

BURMISTRZ STRZELNA

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr
XXXVIII/274/2005

Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia 30 grudnia 2005 r.

zmienionej Uchwałą Nr

IXI/151/2016

Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia 18 października 2016 r.

zmienionej Uchwałą Nr

.....

Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELNO

TEKST STUDIUM

STRZELNO 2004 – 2005 R.

STRZELNO 2016 R.

STRZELNO 2020 R.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno zostało opracowane w 1998 r. przez Zespół Projektowy Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Bydgoszczy i uchwalone uchwałą nr XXXV/283/98 z dnia 29.05.1998 r. Rady Miejskiej w Strzelnie.

Wyżej wymieniona uchwała Nr XXXV/283/98 straciła moc na podstawie uchwały Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r.

Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r. uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.

Zakres opracowania Zmiany Studium spowodowała przede wszystkim potrzeba dostosowania zapisów ww. opracowania do obowiązujących nowych przepisów prawnych. Przeprowadzono również analizę aktualności oraz dokonano oceny realizacji studium. Ponadto, rozpatrzono wszystkie wnioski, które wpłynęły na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany przedmiotowego studium.

czerwiec, 2005 r.

Niniejszą zmianę opracował zespół:

mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska

(członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku nr ewid. G-166/2003) **zagadnienia branżowe:**

komunikacja –mgr inż. Aleksander Skibiński
gospodarka wodno-ściekowa – inż. Danuta Szolc
energetyka – inż. Zofia Olechnowicz

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno w zakresie wyznaczenia obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w zakresie wyznaczenia terenów linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec – Pątnów, w zakresie wyznaczenia terenów złóż kruszywa naturalnego Bławatki I oraz Bławatki II, a także w zakresie wyznaczenia terenów związanych z realizacją

lokalnych inwestycji celu publicznego Gminy Strzelno, została opracowana przez INPLUS Sp. z o.o. w Olsztynie.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV została opracowana pod kierunkiem mgr Ewy Mendel.

Zmiany w treści niniejszego dokumentu naniesiono kolorem niebieskim, czcionką pogrubioną.

SPIS TREŚCI

strona

I. WSTĘP	6
1. Informacja ogólna	6
2. Podstawa opracowania	6
3. Cel opracowania	7
4. Zakres i metoda opracowania	7
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	10
1. Podstawowe informacje	10
2. Struktura i hierarchia sieci osadniczej	10
3. Rozpoznanie i charakterystyka stanu środowiska	12
4. Główne ponadlokalne uwarunkowania rozwoju gminy z zakresu zagadnień społecznych i gospodarczych wynikające z opracowań regionalnych województwa Kujawsko – Pomorskiego.	17
5. Komunikacja	20
6. Infrastruktura techniczna	26
7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	54
8. Stan prawny gruntów	54
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	54
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	64
11. Udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla	65
12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych	66
13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	66
14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	66
III. CELE ROZWOJU GMINY	67
1. Cel główny	67
2. Cele szczegółowe	67
IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	73
1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelno	75
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich	81
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	87
4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego	102
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	106
6. Polityka gminy w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku	130
7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	133
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ..	147
9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego	148
10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej ..	149
11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	150
12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	151
13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	151
14. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	153
15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271);	155
16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	155
17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	155
V. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ STUDIUM	158

BURMISTRZ STRZELNA

**Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr
XXXVIII/274/2005**

**Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia 30 grudnia 2005 r.**

**zmienionej Uchwałą Nr
IXI/151/2016**

**Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia 18 października 2016 r.**

zmienionej Uchwałą Nr

.....

**Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY
STRZELNO**

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

STRZELNO 2004 – 2005 R.

STRZELNO 2016 R.

STRZELNO 2020 R.

I. WSTĘP

1. INFORMACJA OGÓLNA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane dalej „studium” jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Ilekoć w tekście studium jest mowa o „gminie” należy przez to rozumieć – obszar terenów wiejskich w obecnych granicach administracyjnych.

Integralną częścią niniejszego tekstu są rysunki – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- obszar wiejski gminy Strzelno (wykonany na podkładzie mapy topograficznej – w skali 1:25 000)
- obszar miejski gminy Strzelno (wykonany na podkładzie mapy topograficznej – w skali 1: 10 000)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno stanowią:

- art. 9.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Uchwała nr XIX/127/2004 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.

Podstawę opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno stanowią:

- art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- Uchwała nr VII/56/2015 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.

Podstawę opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, stanowią:

- art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- Uchwała Nr XXXIX/295/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.

3. CEL OPRACOWANIA

Główne cele opracowania to:

- Rozpoznanie i aktualizacja uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,
- Dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju.

4. ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Granice opracowania obejmują obszar całej gminy Strzelno. Ustalenia studium obowiązują w obecnych granicach administracyjnych gminy.

W pracy nad opracowaniem studium wyróżnia się trzy zasadnicze etapy:

- 1) inwentaryzacja oraz aktualizacja przyjętych w Studium uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej, rozpatrzenie wniosków do zmiany studium,
- 2) uwzględnienie wytycznych z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

- 3) sformułowanie aktualnych ustaleń studium – zmiany dotychczasowych ustaleń – aktualizacja Studium.

Granice zmiany studium obejmują obszary gminy Strzelno wskazane na załącznikach graficznych do uchwały intencyjnej, tj. Uchwały nr VII/56/2015 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.

Granice zmiany Studium opracowanej na podstawie uchwały Nr XXXIX/295/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, obejmują obszary gminy Strzelno wskazane na załączniku graficznym do ww. uchwały, czyli tereny w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki, na których planuje się realizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Zmiana Studium składa się z :

- 1) tekstu studium - 3 części: uwarunkowania rozwoju, kierunki rozwoju i uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rysunku studium (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) obejmującego obszar wiejski gminy - w skali 1:25 000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunku studium (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) obejmującego obszar miasta - w skali 1:10 000, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

Nie podlegają uchwaleniu:

- a) plansze problemowe (wykonane przy opracowaniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzelno – przez

zespół Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Bydgoszczy) -
stanowiące bazę danych, którą należy sukcesywnie aktualizować

- b) część formalno-prawna, dokumentująca tryb sporządzania i uchwalenia studium, stosownie do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. PODSTAWOWE INFORMACJE

- 1) powierzchnia – 18 528 ha
- 2) ludność – 11 854 os. (GUS, 31.12.2014 r.), z czego miasto koncentruje 5 740 osób (GUS, 31.12.2014 r.).

Gmina Strzelno należy do powiatu mogileńskiego i położona jest w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego. Siedziba gminy – miasto Strzelno, oddalone jest 63 km od miasta Bydgoszczy (siedziby wojewody), 53 km od Torunia – siedziby sejmiku wojewódzkiego oraz 18 km od miasta Mogilno – siedziby władz powiatu.

Charakterystyczną cechą gminy jest położenie w strefie najlepszych gleb kujawskich, posiadająca bardzo wysoki udział gleb I i II klasy bonitacyjnej (ponad 20%). Gmina pełni funkcję rolniczą głównie w jej północnej części i natomiast południe gminy ma charakter wielofunkcyjny – turystyka (agroturystyka) gospodarka leśna. Miasto Strzelno spełnia przede wszystkim funkcję administracyjno-usługową, przemysłową, komunikacyjną i turystyczną.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż przez gminę przebiegają trzy drogi krajowe:

- droga nr 15 Trzebnica – Gniezno – Inowrocław – Toruń - Ostróda
- droga nr 25 Bobolice – Sępólno Krajeńskie – Bydgoszcz – Inowrocław – Konin – Ostrów Wielkopolski – Oleśnica
- droga nr 62 Strzelno – Włocławek - Anusin

Ze względu na standard techniczny drogi nr 15 i nr 25 zaliczone są do klasy GP - drogi główne ruchu przyspieszonego, a droga nr 62 do klasy G – droga główna.

Drogi krajowe przeznaczone są dla wszystkich użytkowników, zapewniają spójność całej sieci dróg krajowych, stanowią połączenie ponadregionalnych ośrodków gospodarczych, administracyjnych i turystycznych oraz mają znaczenie obronne.

2. STRUKTURA I HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

Sieć osadniczą gminy tworzą miasto Strzelno oraz następujące wsie sołeckie:

Miasto Strzelno: siedziba gminy, wielofunkcyjny ośrodek o znaczeniu lokalnym w odniesieniu do obszaru gminy oraz ponadlokalny ze względu na lokalizację instytucji obsługujących sąsiednie gminy. Miasto pełni złożoną funkcję skupiając w sobie wszelkie usługi z zakresu administracji, szkolnictwa, zdrowia, kultury, sportu, handlu,

rzemiosła usługowego, komunikacji, infrastruktury technicznej, nastawione na zaspokojenie potrzeb obok mieszkańców miasta, również całej gminy. Miasto Strzelno pełni również funkcję ośrodka przemysłowo-magazynowego o zasięgu ponadlokalnym.

Markowice: wielofunkcyjny ośrodek uzupełniający dla ośrodka gminnego w zakresie usług podstawowych. Wieś skupia usługi w zakresie szkolnictwa podstawowego, kultury, zdrowia, handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, łączności i obsługi rolnictwa. Markowice pełnią ponadto funkcję specjalną w zakresie szkolnictwa ponadpodstawowego posiadając niższe Seminarium Duchowne przy klasztorze o. Oblatów o znaczeniu ponadlokalnym. W zakresie infrastruktury technicznej posiada wodociąg wiejski, kanalizacja sanitarna.

Bronisław: wielofunkcyjny ośrodek uzupełniający dla ośrodka gminnego w zakresie usług podstawowych – szkolnictwa, handlu, rzemiosła usługowego oraz przemysłu. Zlokalizowany jest tu największy zakład przemysłu rolno-spożywczego w obszarze gminy – Przedsiębiorstwo przemysłu Ziemniaczanego – krochmalnia Bronisław. W zakresie infrastruktury wieś posiada wodociąg wiejski i oczyszczalnię ścieków zakładową.

Wronowy: wielofunkcyjny ośrodek uzupełniający dla ośrodka gminnego w zakresie usług podstawowych. Wieś skupia usługi szkolnictwa podstawowego, handlu, kultury, łączności, rzemiosła usługowego i obsługi rolnictwa. W zakresie infrastruktury wieś posiada wodociąg wiejski.

Ostrowo: wielofunkcyjny ośrodek uzupełniający dla ośrodka gminnego w zakresie usług dla mieszkańców. Wieś skupia usługi z zakresu oświaty, handlu, łączności, rzemiosła usługowego. Sezonowo wieś Ostrowo uzupełnia obsługę ruchu turystycznego związanego z ośrodkiem turystyczno-wypoczynkowym Przyjezierze. W zakresie infrastruktury wieś posiada wodociąg wiejski.

Przyjezierze: ponadlokalny ośrodek o funkcji specjalnej z zakresu turystyki i rekreacji, skupiający usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego o charakterze pobytowym i krajoznawczym.

Miradz: jednostka o funkcji specjalnej związana z obsługą gospodarki leśnej
Wymysłowice: jednostka, której funkcja specjalna związana jest z rozwijającym się tam przemysłem w oparciu o PPHU „Sanplast”.

Pozostałe ośrodki osadnicze: Rządkwini, Ciechrz, Sławsko Dolne, Łąkie, Młynice: to ośrodki podstawowe będące wsiami sołeckimi, wyposażone w elementarny zestaw usług podstawowych najczęściej w zakresie szkolnictwa podstawowego, handlu, rzemiosła usługowego.

3. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA

Położenie geograficzne oraz struktura terenu

Gmina Strzelno położona jest w granicach makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego, mezoregionu Pojezierza Gnieźnieńskiego (wg podziału na regiony fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego). W jej granicach wyróżniają się następujące jednostki:

- równiny sandrowe
- wysoczyzna morenowa: płaska, falista i pagórkowata
- rynny subglacialne
- równiny torfowe

Gmina Strzelno położona jest w skrajnie południowej części województwa kujawsko – pomorskiego. Siedziba gminy – miasto Strzelno, oddalone jest 63 km od miasta Bydgoszczy, będącego ośrodkiem administracji rządowej oraz 21 km od miasta Inowrocław, gdzie zlokalizowany jest rejon władz rządowych. Miasto spełnia złożoną funkcję administracyjno-usługową, przemysłową, komunikacyjną i turystyczną.

Gleby

Charakterystyczną cechą gminy jest położenie w strefie najlepszych gleb kujawskich. Gmina posiada bardzo wysoki udział gleb I i II klasy bonitacyjnej – ponad 20%. Drugą ważną cechą gminy jest wysoki udział lasów (25,6% powierzchni), bardzo istotny na bezleśnych Kujawach, skoncentrowanych niemal w całości w południowej części gminy. Te dwie cechy rzutują wyraźnie na charakter gminy, pełni ona bowiem funkcję rolniczą i to głównie w swej północnej części. Funkcja turystyczna opiera się o walory przyrodniczo - krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich, głównie w części południowej gminy.

Południowa część gminy (zaliczana do regionu Wójczińskiego) różni się od pozostałej znaczną ilością kompleksów leśnych należących do Nadleśnictwa i Obrębu Miradz. Gleb bardzo dobrych występujących w klasach I – III jest na terenie gminy aż 65,4% na gruntach ornych i 46,4% na użytkach zielonych. Północna część gminy odznacza się deficytem wód podziemnych. W zachodniej części (okolice jeziora Pakoskiego)

występują gleby zagrożone erozją, położone w obniżeniach terenu, okresowo podmokłe i w strefie krawędziowo – zboczowej. Wskaźnik bonitacji gleb jest stosunkowo wysoki i wynosi dla gruntów ornych 1,24, dla użytków zielonych 0,86, a ogółem dla użytków rolnych 1,22.

Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, charakteryzujący łącznie jakość gleb, warunki wodne i klimatyczne wynosi 86,9 i należy do najwyższych w województwie.

Na terenie gminy dominują gleby wytworzone z glin zwałowych. Skład mechaniczny tych gleb jest różny od piasków gliniastych lekkich przez gliny lekkie do średnich. Gliny o lekkim spiaszczeniu wierzchnich warstw klas III a – III b mają przeważnie stosunki wodne właściwe. Gliny o głębszym spiaszczeniu warstw klasy IV a mogą być okresowo za suche. Przydatność rolnicza tych gleb jest duża. Szczególnie wartościowe są gleby II – III b klasy gruntów ornych odpowiednia dla upraw wszystkich roślin. Nadają się one pod sady i uprawy warzywnicze.

Gleby w typie czarnych ziem występują na niewielkich fragmentach. Są to czarne ziemie wytworzone z glin marglistych. Ich wartość użytkowa jest bardzo duża. Przeważają gleby bardzo dobre klas II – III b. Są to gleby szczególnie przydatne do uprawy wszystkich roślin uprawnych, a szczególnie do upraw warzywniczych i sadowniczych. Gleby te wymagają szczególnej ochrony. Gleby hydrogeniczne głównie mułowo – torfowe i torfowe lokalnie murszowe i glejowe występują w obrębie obniżeń. Użytkowane są jako łąki i pastwiska III – IV klasy, a ich wartość użytkowa zależy w dużej mierze od poziomu wody gruntowej.

Gleby wytworzone z piasków występują głównie na południu gminy (sandr). Najliczniejsze są gleby piaszczyste klas IV a – VI gruntów ornych. Gleby piaszczyste V – VI klasy gruntów ornych o składzie mechanicznym piasków słabo gliniastych i piasków luźnych całkowitych lub niecałkowitych są ubogie w składniki pokarmowe. W większości są to gleby zbyt suche.

Gleby te nie przedstawiają większej wartości dla rolnictwa i w większości nadają się pod zalesienie.

Rzeźba terenu

Średnio gmina leży na wysokości ok. 95 – 100 m n.p.m.; najwyższe wzniesienia pagórków morenowych dochodzą do 112 – 114 m n.p.m. Równina sandrowa zajmuje południową część gminy. Nieliczne pagórki morenowe występują na zachód od

miasta Strzelna i w części wschodniej gminy. W strefie sandru występują równiny o nachyleniach na ogół mniejszych niż 5% - zbudowane z serii osadów piaszczysto-żwirowych.

Wysoczyzna morenowa płaska i falista tworzy równinny obszar o deniwelacjach 5 m i nachyleniach do 5%. Bardziej urozmaicone wysokościowo są obszary wysoczyzny morenowej pagórkowatej z deniwelacjami do 10 m i nachyleniami 5 – 10%. Formy pochodzenia jeziornego (rynny subglacjalne) – tworzące krawędzie i zbocza o różnej wysokości i nachyleniach ponad 15% - ograniczają dna rynien jeziornych. Równiny torfowe pochodzenia organogenicznego tworzą płaskie powierzchnie powstałe w miejscu zagłębień jeziornych i w obniżeniach wytopiskowych. Wymienione tereny są trudne dla zabudowy, gdyż wymagają przeprowadzenia każdorazowo badań geotechnicznych podłoża przed posadowieniem obiektu.

Niezależnie od wymienionych, powstałych naturalnie form powierzchni ziemi, występują na obszarze gminy liczne powierzchnie przeobrażone materialną działalnością człowieka.

Z punktu widzenia rzeźby, powierzchnia gminy przedstawia się korzystnie dla rozwoju form związanych z osadnictwem / oprócz gruntów prawnie chronionych/.

Geologia

Całą gminę pokrywają osady czwartorzędu zaliczane do plejstocenu i holocenu. Są to osady zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorskiego i poznańskiego – wykształcone w postaci glin zwałowych, piasków ze żwirem oraz żwirów akumulacji czołowo – morenowej, wodnolodowcowej i częściowo rzecznej. Powierzchniowo największe tereny zajmują gliny zwałowe moreny dennej i ablacyjnej. Osady akumulacji wodnolodowcowej reprezentują piaski od drobno do gruboziarnistych (piaski ze żwirem, pospółki i żwiry występujące w obrębie tzw. sandru miradzkiego) Miąższość sandru wynosi 4 – 16 m przy ogólnej miąższości czwartorzędu wynoszącej 20 – 115 m. Pospółki i żwiry występują sporadycznie w formie soczewek i gniazd. Holocen reprezentują piaski rzeczne, piaski wydmore (w strefie sandru) i licznie występujące torfy. Generalnie utwory pokrywające gminę stanowią korzystne podłoże budowlane z wyjątkiem słabonośnych torfów i utworów pochodzenia organicznego. Pod utworami czwartorzędu zalegają utwory trzeciorzędu. Oligocen wykształcony jest głównie w postaci mułowców i piaskowców, piasków kwarcytowych, mułków. Miąższość tych utworów wynosi 25 – 77m. Miocen

reprezentują piaski od pylastych do średnich, często z przewarstwieniami iłó w i węgla brunatnego. Strop tych utworów wyniesiony jest o 33 do 134 m n.p.m. Miąższość wynosi 29 – 85 m. Pliocen wykształcony jest przeważnie w postaci iłó w pstrych (poznańskich), miejscami w postaci piasków drobnoziarnistych i pylastych oraz mułków. Ich miąższość wynosi ok. 3 – 117 m. Utwory mezozoiczne tj. triasu, jury i kredy stwierdzone zostały głębokimi wierceniami, na głębokości 275,4 – 1874 m (trias), 353 – 644 m (jura), 75 – 29 m (kreda). Wykształcone są one w postaci piaskowców ilastych, iłó wców i wapieni dolomitycznych, anhydrytów, margli, mułowców itp.

Wody gruntowe. Warunki hydrologiczne.

Układ przestrzenny I – go zwierciadła wód gruntowych uzależniony jest od warunków morfologicznych, geologicznych i meteorologicznych. W granicach gminy dają się wyróżnić 3 strefy o odmiennym reżimie wód gruntowych, a mianowicie: strefa wysoczyzny sandrowej, strefa wysoczyzny morenowej i strefa dolin rzecznych, rynien i zagłębień powytopiskowych.

W obrębie sandru wody tworzą zwierciadło swobodne, przy czym występują one w piaskach akumulacji fluwioglacjalnej głębiej niż 2 – 5 m. Na wysoczyźnie morenowej wody gruntowe występują w gruntach trudniej przepuszczalnych, nie tworząc jednolitego poziomu.

W strefie tej wody występują bądź w przewarstwieniach piaszczystych w glinach na zróżnicowanych głębokościach (zwykle pod ciśnieniem) bądź pod postacią tzw.

„wierzchovek” – na stropie glin. Na ogół wody te występują głębiej niż 2 m p.p.t. W obniżeniach terenowych zwierciadło wody gruntowej I – go poziomu ma charakter swobodny i utrzymuje się na głębokości 1 – 2 m lokalnie bądź okresowo (po opadach, roztopach) – płycej. W obrębie zagłębień bezodpływowych wody utrzymują się także na małych głębokościach występując okresowo na powierzchni. Krawędzie i zbocza narażone są na intensywny wpływ powierzchniowy i w strefach tych obserwuje się występowanie licznych źródeł i wysięków. Generalnie występowanie I-go poziomu wód gruntowych nie stanowi utrudnienia dla zabudowy. Wśród utworów czwartorzędowych wyróżnić można następujące zbiorniki wód podziemnych:

- dolinne
- sandrowe
- śródmorenowe

Poziom wodonośny dolin i rynien glacialnych ograniczony jest do wąskich pasów terenu. Wodonoścem są piaski rzeczne holocenu i plejstocenu o miąższości 2 – 27 m. Wydajności eksploatacyjne wód występujących na głębokości 0 – 2 m są rzędu kilku m³/h.

Poziom wód w piaskach plejstoceńskich stabilizuje się na głębokości 8 – 3 m. Jest od dość zasobny i ma wydajność do 15 m³/h. Wody poziomu holoceniowego mogą być zanieczyszczone organicznie. Poziom wodonośny sandrowy związany jest z występowaniem utworów piaszczysto – żwirowych akumulacji wodnolodowcowej. Swobodne zwierciadło występuje na głębokości 5 – 10 m, lokalnie do 2 m. Wydajność tego poziomu jest rzędu kilku m³/h. W obrębie utworów morenowych mogą występować 4 lub więcej poziomów wodonośnych na zmiennych głębokościach i o zmiennych zasobach. Nawiercone zwierciadło wodonośne występuje na głębokościach 14, 20, 35 i 40 m. Wydajności eksploatacyjne wynoszą od 3,1 do 90 m³/h przy czym najpowszechniej występują wydajności rzędu 15 – 30 m³/h.

Na terenie gminy są także ujęcia z wód trzeciorzędowych, realizowane głównie z powodu braku dostatecznej ilości wód czwartorzędowych. Poziom wodonośny stanowią piaszczyste utwory miocenu. Jest to poziom nieciągły, zmienny pod względem wodonośności. Miąższość warstw wodonośnych wynosi 50 – 125 m, miejscami 2 – 4m. Zwierciadło wody jest pod znacznym ciśnieniem i występuje na głębokości 41,5 – 168m. Wydajności są zmienne od 5 – 9 m³/h do 17 – 80 m³/h. Jakość tych wód nie budzi zastrzeżeń pod względem chemicznym i bakteriologicznym.

Prawie cały obszar gminy leży w obrębie **GZWP: Nr 144** („Wielkopolska dolina kopalna”, wody czwartorzędowe, całkowita pow.4000 km², średnia gł. ujęć 60m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 480 tys.m³/ dobę oraz **GZWP: Nr 143** – „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”. Posiada on ogólną powierzchnię 2000 km², jest zasobny w wody trzeciorzędowe. Średnia głębokość ujęć wynosi 120 m, zaś szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 96 tys.m³/ dobę. Typ ośrodka - porowy; ruch przepływu wód średnio-szybki, w kierunku na północ i na zachód. Klasy wód mieszczą się w przedziale Ib, Ic i Id /tabela wg Macioszczykowej/.

Klimat

Wg podziału na rejony klimatyczne gmina Strzelno wchodzi wg R. Romera w skład klimatów „Wielkich Dolin”, krainy Gnieźnieńsko – Kaliskiej. Wg R. Gumińskiego zalicza się ona do tzw. dzielnicy środkowej. Jest to obszar najmniejszych w kraju i w województwie kujawsko – pomorskim opadach. Średnio roczna temperatura wynosi 7.9°C, przy czym najcieplejszym miesiącem jest lipiec – 18.3°C, najzimniejszym luty – 3.2°C. Okres wegetacyjny trwa 221 dni, bezprzymrozkowy średnio 174 dni. Dni z temperaturą minimalną poniżej 0°C (przymrozki) jest w roku ok. 109. Dni z temperaturą maksymalną powyżej 25°C jest ok. 33. Dni pogodnych (zachmurzenie poniżej 2.0°) jest w roku ok. 22 z maksimum we wrześniu 3.7. Pochmurnych (zachmurzenie powyżej 8.0°) jest w roku ok. 158 z maksimum w listopadzie 19.9. Opady roczne wynoszą od 522 mm (Strzelno) do 529 mm (Miradz), przy czym ich największa ilość przypada na lipiec (81 do 87 mm). Na terenie gminy przeważają wiatry z zachodniego kierunku. Dominują wiatry zachodnie (24.7%) i północno – zachodnie (15.4%). Ogólnie wiatrów z zachodniego wycinka horyzontu jest 53.7%.

4. GŁÓWNE PONADLOKALNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY Z ZAKRESU ZAGADNIEŃ SPOŁECZNYCH I GOSPODARCZYCH WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ REGIONALNYCH WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Zgodnie z „Planem Zagospodarowania Przestrzennego woj. Kujawsko-Pomorskiego” (uchwalony uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.):

Uwarunkowania społeczno-demograficzne i gospodarcze:

1. gminę zakwalifikowano do obszarów o dużym spadku liczby mieszkańców,
2. obszar wiejski gminy w przeważającej części zaliczono do obszarów o funkcji rolniczej w obszarach o najkorzystniejszych warunkach rozwoju rolnictwa,
3. gmina należy do obszarów o najgorszym stanie rozwoju przedsiębiorczości,
4. miasto Strzelno zaliczono do ośrodków uzupełniających o znaczeniu powiatowym,
5. miejscowość Przyjezierze zaliczona została do miejscowości o funkcji turystycznej

Uwarunkowania w zakresie środowiska przyrodniczego:

1. północna i wschodnia część gminy stanowi obszar o glebach wysokoprodukcyjnych;
2. północna część gminy położona jest w obszarze niedoboru wody w okresie wegetacji,
3. wody powierzchniowe zaliczone zostały do wód o nieznacznym zanieczyszczeniu,
4. w części południowej gminy występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP),

Uwarunkowania w zakresie turystyki:

1. w syntetycznej klasyfikacji stopnia rozwoju funkcji turystycznej w województwie, gmina zaliczona została do grupy gmin o „średnio wykształconej funkcji turystycznej”, pomimo, iż leży w atrakcyjnym rejonie turystycznym;
2. przez obszar gminy przebiegają szlaki turystyczne o znaczeniu ponad regionalnym związane z dziedzictwem Piastów,

Uwarunkowania w zakresie dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

1. gmina jest dobrze skomunikowana; przez gminę przebiegają drogi: krajowe, wojewódzka, powiatowe oraz gminne,
2. przez gminę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia międzyregionalny – Dn 700mm i Dn 80mm,;
3. przez teren gminy przebiegają linie WN 110 kV i NN 220 kV,
4. gmina posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków i składowisko odpadów komunalnych,
5. w gminie znajdują się ujęcia wód podziemnych dla wodociągu grupowego.

Koncepcja, zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”.

W planowanej strukturze polityki przestrzennej gmina znalazła się w IV południowej strefie. Północna i wschodnia część gminy leży na obszarze, o glebach wysoko produktywnych, dla którego realizacja polityki przestrzennej ukierunkowana jest na rozwój intensywnej gospodarki rolnej. Południowa część gminy i zachodnia leży w zintegrowanym systemie ekologicznym.

Główne zasady zagospodarowania przestrzennego:

- gospodarowanie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, co pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych,
- podporządkowanie działalności gospodarczej wymogom ochrony zasobów i walorów przyrodniczych,
- zalesianie gruntów najslabszych klas bonitacyjnych mało przydatnych dla gospodarki rolnej,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i harmonijne kształtowanie krajobrazu kulturowego,
- wykorzystanie w pierwszej kolejności terenów istniejącego zainwestowania i przeciwstawianie się dalszemu rozpraszaniu zabudowy w poszczególnych jednostkach układu osadniczego;
- poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej.

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:

- wymagane utrzymanie walorów ekologicznych kompleksów leśnych;
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej i powiększanie ich zasobów ;
- ochrona korytarzy ekologicznych,

Ustalenia w zakresie kierunków rozwoju sieci osadniczej:

- w planowanej hierarchii sieci osadniczej miasto Strzelno zakwalifikowano do grupy „pozostałych miast”, dla których zakłada się wzmocnienie ich potencjałów i podnoszenie jakości życia mieszkańców. W zakresie szkolnictwa średniego i leczenia szpitalnego przewiduje się oddziaływanie ponad gminne.

Ustalenia w zakresie kierunków rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- intensywna produkcja rolna z równoczesną poprawą jakości produktów rolnych i ich konkurencyjności na rynkach krajowych i zagranicznych w szczególności w północnej i wschodniej części gminy, która należy chronić przed użytkowaniem nierolniczym,
- północna część gminy stanowi obszar ograniczenia deficytu wody,
- miejscowość Bronisław jako miejscowość funkcji wiodącej z zakresu przemysłu rolno-spożywczego,
- wprowadzanie przekształceń obszarów wiejskich w kierunku aktywizacji działalności poza rolniczych, z zachowaniem ochrony gruntów rolnych wysoko produkcyjnych przed zainwestowaniem.

Ustalenia w zakresie rozwoju funkcji turystycznej:

- rozwój zagospodarowania turystycznego ze szczególnym uwzględnieniem południowej części gminy położonej w IV ponadlokalnym rejonie turystycznym województwa,
- rozwój agroturystyki w istniejących i nowych gospodarstwach rolnych na bazie walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych;
- poprawa czystości wód powierzchniowych, a w szczególności o walorach turystyczno-rekreacyjnych,
- Strzelno zaliczono do miejscowości generujących ruch turystyczny krajoznawczy a Przyjezierze wypoczynku pobytowego i sobotnio-niedzielnego,

Ustalenia w zakresie kierunków rozwoju sieci drogowej i linii kolejowych:

- modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 15 i 25 w tym budowa obwodnicy m. Strzelno;
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 255;
- utrzymanie linii kolejowej znaczenia miejscowego,
- projektowany gazociąg w/c tranzytowy- Dn 1400mm
- projektowana linia elektroenergetyczna NN 400kV,
- projektowana linia wysokiego napięcia 110 kV.

Ustalenia w zakresie kierunków rozwoju gospodarki wodno-ściekowej i odpadami:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej;
- realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej.

5. KOMUNIKACJA

5.1. Drogi

Strzelno /siedziba gminy/ są położone w odległości 63 km od Bydgoszczy /siedziby wojewody/, 53 km od Torunia /siedziby sejmiku samorządowego/ i 18 km od Mogilna /siedziby powiatu/. Połączenie z Bydgoszczą stanowi droga krajowa nr 25, z Toruniem droga krajowa nr 15 oraz z Mogilnem droga krajowa nr 15 i drogi powiatowe nr 2420 i nr 2421.

Podstawowy układ drogowy w gminie tworzą: 3 drogi krajowe, 1 droga wojewódzka i 24 drogi powiatowe. Układ ten uzupełniony jest siecią 31 dróg gminnych.

Drogi krajowe przebiegające przez gminę to:

- droga nr 15 Trzebnica – Gniezno – Inowrocław – Toruń - Ostróda
- droga nr 25 Bobolice – Sępólno Krajeńskie – Bydgoszcz – Inowrocław – Konin – Ostrów Wielkopolski – Oleśnica
- droga nr 62 Strzelno – Włocławek - Anusin

Ze względu na standard techniczny drogi nr 15 i nr 25 zaliczone są do klasy GP - drogi główne ruchu przyspieszonego, a droga nr 62 do klasy G – droga główna.

Drogi krajowe przeznaczone są dla wszystkich użytkowników, zapewniają spójność całej sieci dróg krajowych, stanowią połączenie ponadregionalnych ośrodków gospodarczych, administracyjnych i turystycznych oraz mają znaczenie obronne.

Droga wojewódzka to również droga przeznaczona dla wszystkich użytkowników, stanowi połączenie regionalnych ośrodków gospodarczych i administracyjnych w województwie oraz ma znaczenie obronne.

W gminie przebiega 1 droga wojewódzka – droga nr 255 Pakość - Strzelno

Pod względem standardu technicznego wszystkie drogi zaliczone są do klasy Z - droga zbiorcza.

Drogi powiatowe to drogi stanowiące połączenie regionalnych ośrodków z gminnymi ośrodkami i ośrodków gminnych między sobą. Zaliczone są do klasy Z - drogi zbiorcze/ i do klasy L - drogi lokalne.

Teren gminy obsługują 24 drogi powiatowe:

- droga nr 2437 C Gębice – Ostrowo – Wójcin - klasa Z
/droga zbiorcza/
- droga nr 2438 C Gębice – Łąkie - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2439 C Rządkwini – Jeziorki - klasa Z
/droga zbiorcza/
- droga nr 2440 C Górki – Markowice - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2441 C Markowice – Bożejewice - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2442 C Kopanie – Ciechrz - klasa L
/droga lokalna/

- droga nr 2443 C Rządkwini – Ciechrz - klasa Z
/droga zbiorcza/
- droga nr 2444 C Ciechrz – Strzelno - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2445 C Żegotki – Bożejewice - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2446 C Dąbek – Sławsko Dolne - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2447 C Sławsko Dolne – Strzelno - klasa Z
/droga zbiorcza/
- droga nr 2448 C Stodoły – Książ – Sukowy - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2449 C Strzelno – Jaworowo - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2450 C Stodoły – Kraszyce – Polanowice - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2451 C Młynice – Sukowy – Baranowo - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2452 C Strzelno – Ostrowo gr. woj. /Orchowo/ - klasa Z
/droga zbiorcza/
- droga nr 2453 C Strzelno – Wójcin – gr. woj. /Kownaty/ - klasa Z
/droga zbiorcza/
- droga nr 2455 C Młyny – Włostowo - klasa Z
/droga zbiorcza/
- droga nr 2456 C Wronowy – Mirosławice - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2463 C Przyjezierze – Nowa Wieś - klasa L
/droga lokalna/
- droga nr 2562 C Balice – Rządkwini - klasa Z
/droga zbiorcza/
- droga nr 2563 C Ołdrzychowo – Górki - klasa L
/droga lokalna/

- droga nr 2564 C Balice – Górki – Ciechrz - klasa Z
/droga zbiorcza/
- droga nr 2565 C Janowice – Bożejewice – Sławsk Wielki - klasa L
/droga lokalna/

Ulice leżące w ciągu dróg krajowych, drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych należą do tej samej kategorii i klasy technicznej, co te drogi.

Długość dróg na terenie gminy

Kategoria drogi	Ogółem /km/	W tym o nawierzchni twardej /km/
Drogi krajowe w tym miejskie	32,5 6,0	32,5 6,0
Droga wojewódzka w tym w miejska	5,1 0,2	5,1 0,2
Drogi powiatowe w tym miejskie	103,7 3,2	97,3 3,2
Drogi gminne w tym miejskie	83,7 17,0	8,1 3,2
Ogółem w tym miejskie	225,0 26,4	143,0 12,6

Z zestawienia wynika, że na ogólną długość dróg, 14,5% stanowią drogi krajowe, 2,3% - droga wojewódzka, 46,0% - drogi powiatowe i 37,2% - drogi gminne.

63,5% dróg ma nawierzchnię twardą, drogi krajowe i droga wojewódzka w całości, drogi powiatowe w 94%, a drogi gminne tylko w 10%.

Istotnym elementem charakteryzującym gminę pod względem infrastruktury drogowej jest wskaźnik gęstości dróg twardych. Określa on długość dróg o nawierzchni twardej przypadającą na 100 km² powierzchni.

W 2005 r. wskaźnik ten w gminie wynosił 77,2 km/100 km² wobec średniej wojewódzkiej 75,7 km/100 km². Gęstość dróg w gminie stawia ją w rzędzie gmin o stosunkowo wysokim stopniu wyposażenia w sieć drogową. Wynika to przede wszystkim z faktu, że prawie połowę /46%/ dróg stanowią drogi powiatowe i prawie w całości /94%/ o nawierzchni twardej.

Innym ważnym parametrem charakteryzującym stan sieci drogowej jest wielkość ruchu. W ciągu 15 lat, w latach 1985 – 2000, wzrost ruchu w gminie na drogach krajowych nr 15 i nr 25 na wlocie do Strzelna z kierunku Inowrocławia wynosił 225%, nastąpił również wzrost procentowego udziału ruchu samochodów osobowych w ruchu ogółem /z 42% do 68%/, i spadek procentowego udziału ruchu samochodów ciężarowych w ruchu ogółem /z 29% do 13%/.

Na drodze krajowej nr 15 na obszarze gminy na wlocie do Strzelna z kierunku Gniezna obciążenie ruchem w latach 1985 – 2000 wzrosło o 370%, a na drodze krajowej nr 25 z kierunku Konina o 100%, wzrósł procentowy udział samochodów osobowych w ruchu ogółem /ok. 50%/ i spadł udział samochodów ciężarowych w ruchu ogółem /ok. 50%/.

Na drodze krajowej nr 62 w latach 1985 – 2000 w granicach gminy wzrost ruchu wynosił 210%, a procentowe udziały samochodów osobowych /wzrost/ i ciężarowych /spadek/ w ruchu ogółem kształtowały się podobnie jak na drogach krajowych nr 15 i nr 25.

Ruch na drogach krajowych nr 15 i nr 25 i nr 62 w gminie ma charakter gospodarczy, tzn. średni dobowy ruch w poszczególnych miesiącach jest zbliżony do średniorocznego, a w dni robocze jest większy niż w dni świąteczne.

Bezpośrednim czynnikiem wpływającym na obciążenie sieci drogowej jest szybki wzrost motoryzacji indywidualnej i znaczny wzrost ruchu wynikający z dynamicznie rozwijającej się gospodarki rynkowej. Te czynniki oraz wieloletnie niedoinwestowanie drogownictwa ograniczyły możliwość utrzymania odpowiedniego standardu technicznego poszczególnych kategorii dróg. Dotyczy to nienormatywnych parametrów geometrii trasy i skrzyżowań, szerokości jezdni i poboczy oraz nośności i jakości nawierzchni. Brak jest również obejść miasta Strzelna w ciągu dróg krajowych nr 15 i nr 25.

5.2. Urządzenia komunikacyjne

Z motoryzacją i przede wszystkim z wielkością ruchu występującego na sieci drogowej, związane są urządzenia komunikacyjne obsługujące ten ruch. Są to głównie stacje paliw, parkingi przydrożne oraz obiekty hotelowe, gastronomiczne i handlowe. Zaspokajają one potrzeby kierowców i podróżnych zarówno bezpośrednio związane z samochodem /zaopatrzenie w paliwo, usługi techniczne/, jak i ich potrzeby osobiste /wypoczynek, nocleg, gastronomia/.

Na terenie gminy istnieją 2 stacje paliw, obie zlokalizowane w mieście; jedna w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 15 i nr 25 na wlocie do Strzelna z kierunku Inowrocławia i druga przy drodze krajowej nr 15 na wlocie do miasta z kierunku Gniezna. Brak jest natomiast zorganizowanych parkingów przydrożnych w szczególności przy drogach krajowych.

5.3. Komunikacja pasażerska

Obsługę komunikacyjną ludności gminy zapewniają dwa rodzaje transportu: autobusowo-mikrobusowy i indywidualny – samochodowy. Komunikacja autobusowa /PKS/ zapewnia przewozy przede wszystkim o charakterze lokalnym i regionalnym. Obecnie coraz większą rolę w obsłudze komunikacyjnej spełnia transport indywidualny /samochód osobowy/, bardzo dynamicznie rozwijający się szczególnie w ostatnich latach oraz będący jednocześnie dogodnym i uniwersalnym środkiem transportu.

5.4. Kolej

Przez gminę przebiega 1 linia kolejowa, linia nr 231 Inowrocław Rąbinek – Kruszwica - Strzelno - Mogilno, pod względem technicznym linia znaczenia miejscowego, jednotorowa, niezelektryfikowana. Ze względów ekonomicznych zostały zawieszone przewozy pasażerskie i towarowe i linia jest nieczynna.

5.5. Lotnisko

Gmina znajduje się w III strefie /obszar o promieniu do 100 km/ zasięgu obsługi lotniska komunikacyjnego w Bydgoszczy. Port lotniczy w stosunku do gminy jest korzystnie położony pod względem dostępności drogowej i kolejowej oraz posiada nowoczesne techniczno-nawigacyjne wyposażenie do obsługi ruchu pasażerskiego. Wybudowany został nowoczesny terminal pasażerski. Port lotniczy nie jest w pełni wykorzystywany, regularne loty odbywają się w relacji Bydgoszcz – Warszawa – Bydgoszcz.. Z innymi miastami Polski i Europy połączenia istnieją tylko via Warszawa lub są to połączenia czarterowe. Lotnisko posiada więc regularną obsługę pasażerską w ruchu krajowym i nieregularną w ruchu międzynarodowym.

W 1997 r. lotnisko obsłużyło tylko 640 pasażerów, w 1999 r. już 4572 pasażerów w ruchu krajowym i 768 pasażerów w ruchu międzynarodowym, w 2000 r. 12842 pasażerów w połączeniach krajowych i 1247 osób w międzynarodowych, a w 2004 r. łącznie 26112 pasażerów. Port lotniczy w Bydgoszczy należy obecnie do kategorii portów lotniczych regionalnych drugorzędnych i posiadających status lotniska międzynarodowego /stałe przejście graniczne/.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

6.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzenie w wodę

Źródłem wody pitnej dla miasta i gminy Strzelno są ujęcia wodociągów grupowych. Woda dostarczana jest do odbiorców grupowych, zakładowych i ujęć indywidualnych zlokalizowanych na poszczególnych działkach.

Miasto zwodociągowane jest w 99,2%, gmina w 96,5% (GUS, 2013). Łączna wydajność ujęć wodociągów zbiorowego zaopatrzenia wynosi 259 m³/godz w mieście i 400 m³/godz w gminie. Długość sieci wodociągowej wynosi około 166 km (GUS, 2014), z tego 21,0 km w mieście, a ilość przyłączy na koniec 2014 roku wynosiła - 2282 (GUS, 2014) sztuk, z tego 948 sztuk w mieście.

W układzie miasta i gminy woda dostarczana jest z ujęć zlokalizowanych w mieście oraz we wsiach: Ciechrz, Sławsko Dolne, Ostrowo, Bronisław, Wronowy.

Wydajność poszczególnych ujęć przedstawia się następująco:

- ujęcie - **Strzelno** - wydajność 80 ;47; 32 i 117 36m³/godz;
- ujęcie - **Ciechrz** - wydajność 4734 m³/godzinę
- ujęcie - **Sławsko Dolne** - wydajność 28 i 32 m³/godzinę
- ujęcie - **Wronowy** – wydajność 24 m³/godzinę
- ujęcie - **Ostrowo** - wydajność 46 i 46 m³/godzinę
- ujęcie - **Bronisław** - wydajność 32 i 51 m³/godzinę

Mieszkańcy gminy otrzymują wodę także z ujęć lokalnych i z ujęć w gminach sąsiednich. Są to wsie: Niemojewko i Markowice, które wodę otrzymują z ujęcia Krusza Duchowna w gminie Inowrocław; Błazejewie, które otrzymują wodę z ujęcia Sławsko Wielkie w gminie Kruszwica oraz wsie Książ i część wsi Młynice, które otrzymują wodę z ujęcia Sukowy również w gminie Kruszwica.

Z lokalnych ujęć wodę otrzymują:

- z ujęcia Rządwin o wydajności - Q - 52 i 42 m³/godz wodę otrzymuje wieś Rządwin;
- z ujęcia Górki o wydajności Q - 20 m³/godz wodę otrzymuje wieś Górki;
- z ujęcia Markowice o wydajności Q - 37, 37 m³/h wodę otrzymuje również wieś Markowice.
- **z ujęcia wody Wronowy wodę otrzymuje również wieś Budy w sąsiedniej gminie Jeziora Wielkie.**

Woda rozprowadzana jest sieciami wodociągowymi o średnicach Ø160 - 90 mm w układzie pierścieniowo - rozgałęźnym.

Zużycie wody z wodociągów zbiorowego zaopatrzenia w gospodarstwach domowych systematycznie zmienia się. W latach 1994 - 2003 zużycie wody w dm^3 i na 1 mieszkańca w m^3 w gminie przedstawia poniższa tabela:

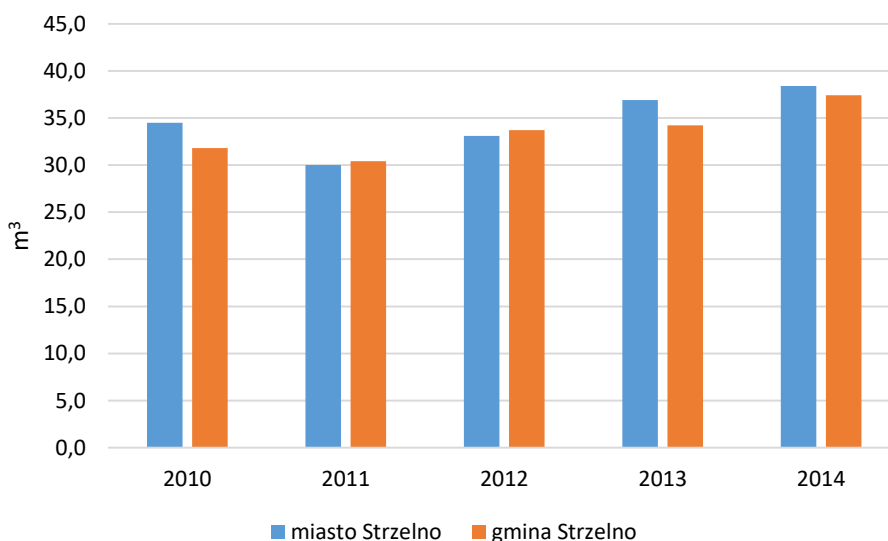
Tabela Zużycie wody w gospodarstwach domowych miasta i gminy

Miasto i gmina Strzelno	Zużycie wody w gosp.		Zużycie wody $\text{m}^3/1 \text{ M}$	
	miasto	gmina	miasto	gmina
1994	110,0	204,8	18,2	31,5
1995	112,0	209,2	18,5	32,5
1996	89,8	230,5	14,7	35,8
1997	159,2	235,7	26,0	36,7
1998	141,9	240,1	23,2	37,6
1999	170,9	147,2	27,6	23,2
2000	160,6	159,7	26,2	25,1
2001	255,9	180,8	41,6	28,6
2002	261,8	175,5	42,5	28,0
2003	239,6	172,6	39,2	33,5
2010	b.d.	b.d.	34,5	31,8
2011	b.d.	b.d.	30,0	30,4
2012	b.d.	b.d.	33,1	33,7
2013	b.d.	b.d.	36,9	34,2
2014	b.d.	b.d.	38,4	37,4

źródło: dane otrzymane z Roczników Statystycznych, GUS 2014

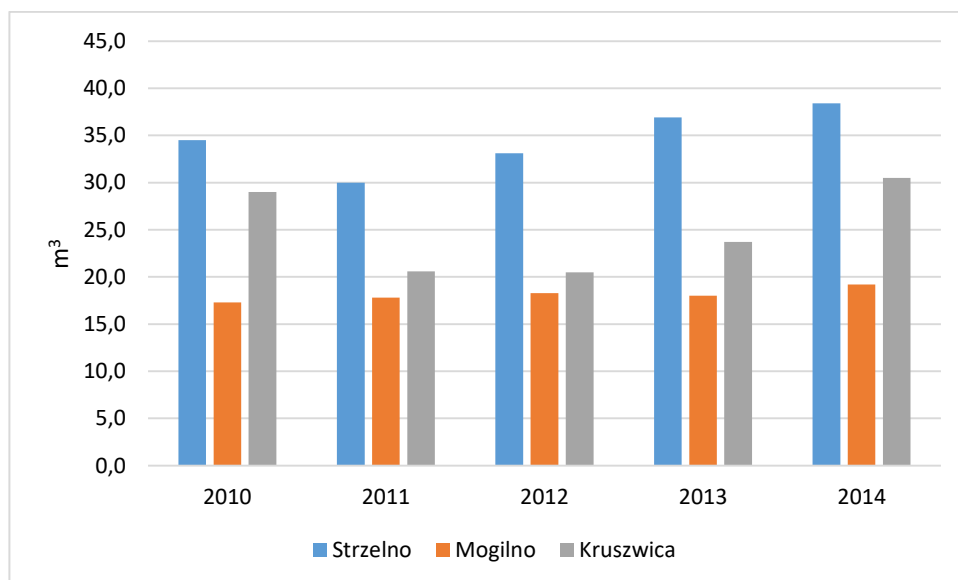
Zużycie wody w gospodarstwach domowych miasta i gminy przedstawia poniższy wykres:

Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w latach 2010-2014

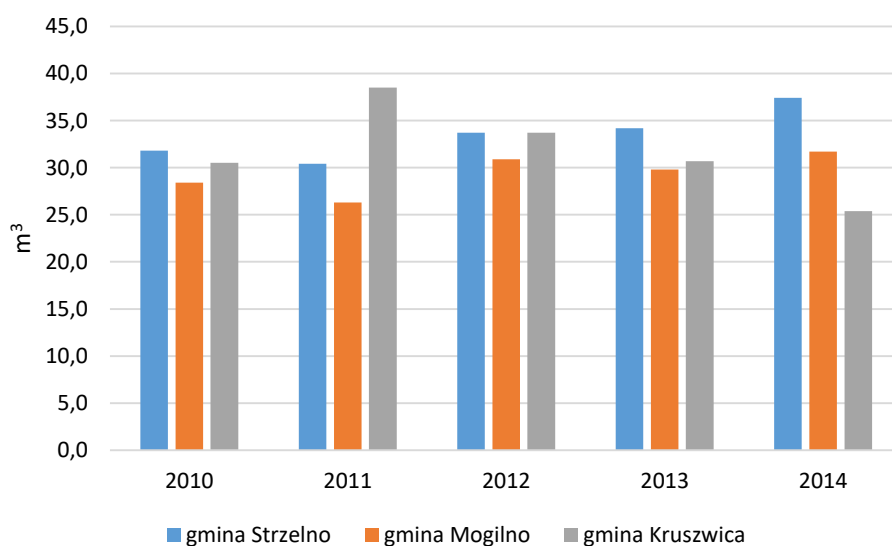


Na tle miast i gmin sąsiednich zużycie wody w gospodarstwach domowych w mieście i gminie Strzelno przedstawiają 2 poniższe wykresy:

Zużycie wody w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca w latach 2010 - 2014



Zużycie wody w gospodarstwach domowych gmin na 1 mieszkańca w latach 2010 - 2014



Jak widać do roku 1996 w mieście i w roku 1999 w gminie Strzelno zużycie wody na 1 mieszkańca było najniższe w całym dziesięcioleciu. Związane to było z wprowadzeniem gospodarki rynkowej. W latach 2011 – 2014, pomimo wyraźnego odpływu ludności z gminy Strzelno, zużycie wody na 1 mieszkańca wzrosło zarówno w mieście jak i na obszarach wiejskich. W przypadku miasta Kruszwica w latach 2010 – 2013 zużycie wody stopniowo spadało, aby w roku 2014 powrócić do poziomu porównywalnego z rokiem 2010. W przypadku obszaru wiejskiego, od roku 2011 zauważa się stopniowy spadek zużycia wody. W przypadku miasta Mogilno zużycie wody na 1 mieszkańca stopniowo wzrasta, lecz utrzymuje się na poziomie poniżej 20 m³/os. Na obszarach wiejskich zużycie wody od roku 2012 utrzymuje się na poziomie powyżej 35 m³/os.

W porównaniu z miastami i gminami sąsiednimi: Mogilno i Kruszwica zużycie wody na 1 mieszkańca w mieście i gminie Strzelno kształtowało się poziomem podobnym do średniego zużycia wody na 1 mieszkańca podobnym do miasta i gminy Mogilno w trzech pierwszych latach dziesięciolecia, potem wzrosło w mieście do poziomu podobnego do Kruszwy. Największe zużycie to lata 2001 i 2002.

Miejskie ujęcie wody położone w północnej części miasta Strzelna ma określoną strefę ochrony pośredniej. Proponowana granica terenu ochrony pośredniej przebiega - na południu wzdłuż północnej granicy cmentarza i dalej ulicami : Styczniową, Cegielką, Szeroką i Parkową do miejskiego targowiska. Od tego punktu skręca na północ wzdłuż ulicy Ogrodowej, do rowu melioracyjnego. Po przecięciu rowu biegnie przez pola uprawne do skrzyżowania ulicy Toruńskiej z szosą do Kruszwy. Przecinając drogę do Ciechrza w odległości 700 m od placu Świętokrzyskiego i szosą do Pakości w odległości 1150 m od placu Świętokrzyskiego. Stąd na południe przez pola uprawne do północno - zachodniego narożnika cmentarza.

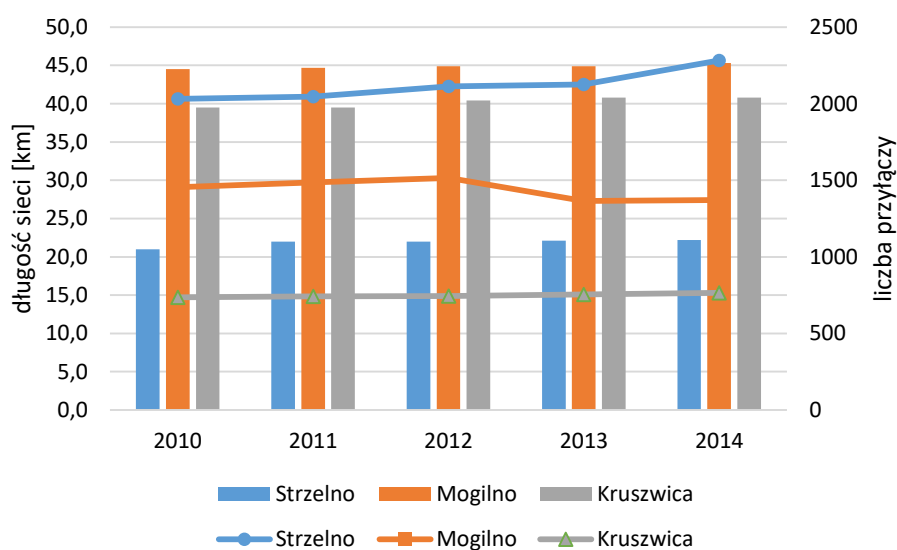
Ujęcia wody w gminie Strzelno mają opracowaną dokumentację hydrogeologiczną i na jej podstawie odstąpiono od wyznaczania stref ochrony pośredniej.

Długość sieci oraz ilość przyłączy wodociągowych w gminie na przestrzeni lat kształtowała się następująco:

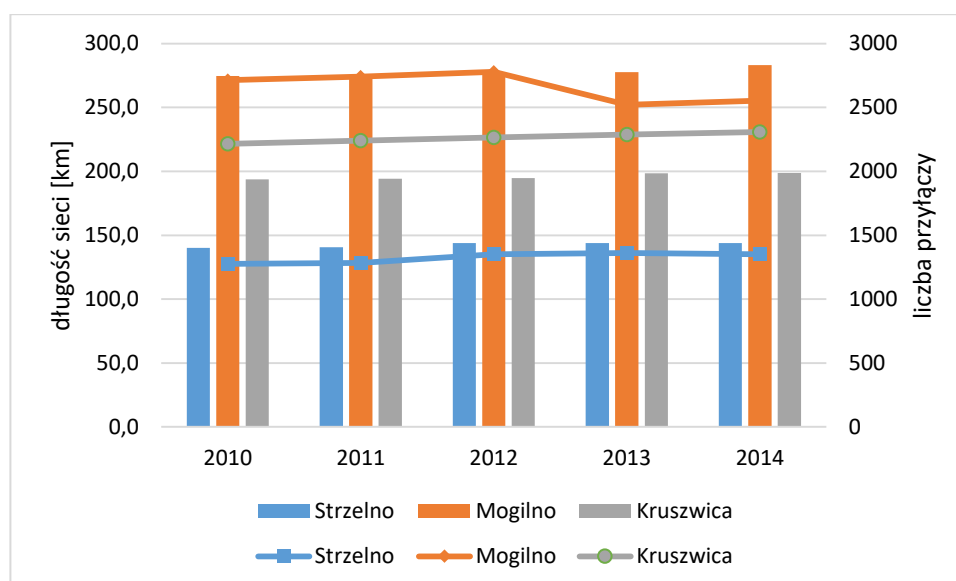
Tabela. Długość sieci wodociągowych i ilość przyłączy wodociągowych w latach 1994 – 2003 i w latach 2010 – 2014 (GUS, 2014)

Rok	Długość sieci wodociągowych (km)		Ilość przyłączy wodociągowych -(sztuk)	
	miasto	gmina	miasto	gmina
1994	19,6	135,4	804	1268
1995	20,3	135,4	816	1274
1996	20,6	135,4	826	1280
1997	20,9	135,4	845	1284
1998	20,9	135,4	925	1316
1999	21,0	135,8	932	1330
2000	21,0	135,8	936	1334
2001	21,0	135,8	943	1300
2002	21,0	135,8	946	1289
2003	21,0	135,8	948	1319
2010	21,0	140,0	754	1277
2011	21,0	140,5	762	1284
2012	22,0	143,8	762	1350
2013	22,1	143,8	763	1362
2014	22,2	143,8	932	1350

Sieci i przyłącza w miastach w latach 2010 – 2014 r. (GUS, 2014)



Sieci i przyłącza wodociągowe w gminach w latach 2010 – 2014 r. (GUS, 2014)



Zużycie wody obserwowane w mieście gminie Strzelno zależne jest od:

- wzrostu ilości odbiorców (w roku 2010 w mieście były 732 przyłącza wodociągowe, w gminie 1277, z kolei w roku 2014 w mieście były 932 przyłącza, w gminie 1350);
- podnoszenia standardu wyposażenia mieszkań;
- instalacji większej ilości urządzeń wodochłonnych;

Wzrost zapotrzebowania na wodę wymusza konieczność rozbudowy istniejących sieci wodociągowych. Celem rozwoju sieci wodociągowych będzie bezkolizyjne dostarczenie wody do odbiorców, gwarantujące pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę, a w przypadkach awarii zapewnienie dwustronnego doprowadzenia wody do odbiorców a także dla zapewnienia ciągłości dostawy wody. Bezpośrednimi przyczynami rozwoju sieci wodociągowych są: wymagania odbiorców wody co do jakości dostarczanej wody jak również jej bezawaryjna dostawa.

Odprowadzenie ścieków

Gmina Strzelno leży w zlewni rzeki Noteci. Gospodarka ściekowa na terenie miasta i gminy przedstawia się następująco:

Miasto Strzelno ma grupową oczyszczalnię ścieków przepustowości 1771 m³/dobę. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni jest Kanał Ostrowo i jezioro Gopło. Miasto skanalizowane jest w 80,7%. Długość sieci kanalizacyjnych w gminie

wg stanu na koniec 2014 r. wynosiła 43,4 km. W stosunku do długości wodociągów w mieście to 26%. Długość sieci kanalizacyjnej w mieście wynosi 30,3 km. Gmina Strzelno nie ma grupowej oczyszczalni ścieków. Lokalne oczyszczalnie znajdują się w następujących miejscowościach:

Rzadkwin - Przedsiębiorstwo Rolne - mechaniczno-biologiczna - odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest jezioro Pakoskie;

Miradz - Nadleśnictwo - mechaniczno-biologiczna o przepustowości 17 m³/d, odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Kanał Ostrowo i jezioro Gopło;

Bronisław - Krochnalnia - mechaniczno-biologiczna o przepustowości o przepustowości 86 m³/dobę, odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest jezioro Bronisławskie;

We wsi Przyjezierze pracuje grupowa oczyszczalnia ścieków Jest to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 650 m³/d. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rów melioracyjny.

Długość sieci oraz ilość przyłączy kanalizacyjnych w gminie na przestrzeni lat kształtowała się następująco:

Tabela. Długość sieci kanalizacyjnych i ilość przyłączy kanalizacyjnych w latach 1994 – 2004 i w latach 2010 - 2014

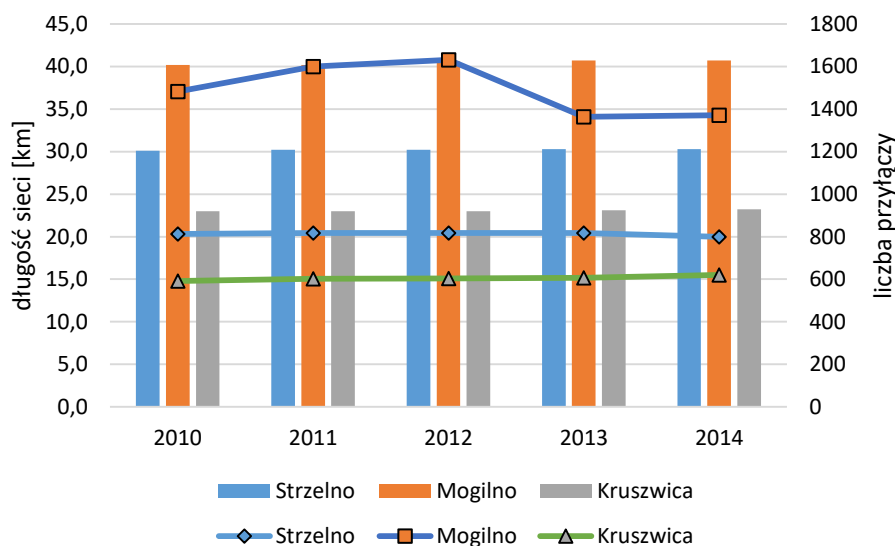
Rok	Długość sieci kanalizacyjnej(km)		Ilość przyłączy kanalizacyjnych(szt.)	
	miasto	gmina	miasto	gmina
1994	24,8	1,6	745	13
1995	24,9	1,6	748	13
1996	27,4	1,6	752	13
1997	29,2	1,6	757	13
1998	29,2	1,6	758	13
1999	29,5	1,6	760	22
2000	27,5	1,6	760	22
2001	27,5	1,6	763	22
2002	27,5	1,6	764	22
2003	27,5	5,6	764	22
2010	30,1	12,7	813	23
2011	30,2	13,1	818	44
2012	30,2	13,1	818	44
2013	30,3	13,1	818	47

2014	30,3	13,1	799	49
------	------	------	-----	----

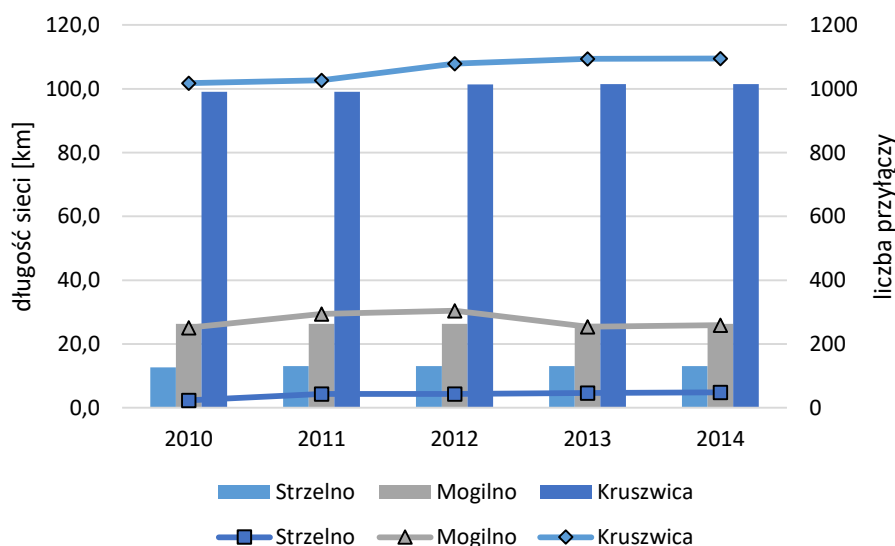
Źródło: Dane Urzędu Statystycznego Woj. Kujawsko – Pomorskiego, GUS, 2014

Na tle gmin sąsiednich gospodarka ściekowa – długość sieci kanalizacyjnych i ilość podłączeń przedstawiała się następująco:

Sieć i przyłącza kanalizacyjne w miastach w latach 2010 – 2014 (GUS, 2014)



Sieć i przyłącza kanalizacyjne w gminach w latach 2010 – 2014 (GUS, 2014)



Jak widać poprawa rozwiązania gospodarki ściekowej w gminie rozpoczyna się w roku 2003. Wpływ ma na to zdecydowanie budowa kanalizacji sanitarnej,

systematyczne podłączanie nowych mieszkańców i powiększanie obszaru gminy obsługiwanego przez system kanalizacji, co wpłynie na zwiększenie atrakcyjności terenu i podniesienie standardu usług.

W porównaniu do lat 1994 – 2003, zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich gminy Strzelno długość sieci kanalizacyjnej wzrosła o blisko 60% (miasto) i o ponad 130% (tereny wiejskie). Nie odzwierciedla to jednak wzrostu liczby przyłączy do sieci w mieście, gdzie nastąpił wzrost o 11% w stosunku do roku 2003. Z kolei na obszarach wiejskich liczba przyłączy wzrosła w tym samym czasie o ponad 120%. Należy jednak zauważyć, że stopień skanalizowania terenów wiejskich gminy Strzelno jest niski, a w 2013 r. z kanalizacji korzystało niespełna 15% mieszkańców. W mieście z sieci kanalizacyjnej w tym samym czasie korzystało ponad 80% mieszkańców.

Dane dotyczące aglomeracji ściekowej Strzelno:

Nr aglomeracji: PLKP023

Nazwa aglomeracji; Strzelno

Zasięg aglomeracji: gmina Strzelno

RLM (Równoważna Liczba Mieszkańców): 11 877

Grupa RLM: 2

Priorytet: I

Sieci kanalizacyjne:

Nazwa aglomeracji	Długość sieci kanalizacyjnej ogółem (sanitarnej i ogólnospławnej) [km]	%RLM korzystających z systemu kan. na koniec 2014 r.	Budowa sieci kanalizacyjnej w 2015 r.		
			Długość sieci kanalizacyjnej planowanej do budowy ogółem [km]	Niezbędne nakłady inwestycyjne na budowę sieci kanalizacyjnej [ts. zł]	Przyrost RLM, którzy skorzystają z usług kanalizacyjnych w wyniku wybudowania sieci
Strzelno	43,8	57,3	1,0	0,0	100

Oczyszczalnie ścieków:

Nr oczyszczalni ścieków: PLKP0230

Nazwa oczyszczalni ścieków: Strzelno Klasztorne

Rodzaj istniejącej oczyszczalni: B

Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni [RLM]: 9 622

Sucha masa osadów powstających na oczyszczalni w 2015 r. [Mg/rok]: 125,6

Rodzaj planowanej inwestycji: M

Rodzaj oczyszczalni po zrealizowaniu inwestycji: B

Wydajność oczyszczalni po realizacji inwestycji w RLM: 9 622

6.2. Melioracje

Gmina Strzelno ma 12224 ha użytków rolnych. W skład użytków rolnych wchodzi: - grunty orne 11629 ha gruntów ornych a 595 ha to użytki zielone.

W gminie Strzelno występuje również melioracja podstawowa są to następujące ciek:

- Kanał Ciechrz - Bożejewice
- Kanał Gopło - Ostrowo.

Wyżej wymienione kanały – śródlądowe wody powierzchniowe stanowią własność publiczną, i są istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa. Ponadto w granicach zmiany Studium występują urządzenia melioracji podstawowych:

- rurociąg r-G w m. Młyny, Sukowy,
- rurociąg r-II w m. Markowice,
- rurociąg R-I w m. Miradz.

Dla gruntów pod urządzenia melioracyjne obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6.3. Energetyka

Źródło zasilania, sieć najwyższych i wysokich napięć

Źródłem zasilania miasta i gminy w energię elektryczną jest główny punkt zasilania 110/15 kV, zlokalizowany we wsi Bławaty, położonej poza zachodnią granicą miasta. GPZ wyposażony jest w dwa transformatory o mocy 2x10 MVA. W stacji tej istnieje możliwość ustawienia transformatorów o docelowej mocy 2x25 MVA. Nie zachodzi więc konieczność lokalizacji na terenie gminy nowego głównego punktu zasilania.

Stacja elektroenergetyczna WN/SN zasilana jest jednostronnie linią napowietrzną wysokiego napięcia 110 kV poprzez odgałęzienie z linii relacji: Pątnów – Janikowo – Pakość.

Przez teren gminy przebiegają następujące linie najwyższych i wysokich napięć 220 i 110 kV:

- dwie linie 220 kV z zespołu elektrowni Konin - Adamów – Pątnów, poprzez stację elektroenergetyczną NN/WN Bydgoszcz Jasiniec w kierunku Gdańska i Grudziądza; linie te przebiegają na osi północ - południe,
- linia dwutorowa 110 kV z zespołu elektrowni Konin - Adamów – Pątnów, jeden tor bezpośrednio do GPZ 110/15 kV w Pakości, a drugi poprzez GPZ Strzelnie i GPZ w Janikowie do stacji w Pakości, linia przebiega na osi północ-południe, we wschodniej części obszaru gminy,
- linia jednotorowa 110 kV, zasilająca GPZ 110/15 kV „Strzelno”, przebiegająca na osi wschód-zachód.

Docelowo trasy linii 110 kV przewidziane są do utrzymania. Linie 220 kV są przewidziane do demontażu po uruchomieniu linii 400 kV Jasiniec-Pątnów.

Sieć średniego napięcia

Z głównego punktu zasilania zlokalizowanego na terenie gminy, w kierunku obszaru miasta i obszarów wiejskich wyprowadzonych zostało ogółem 10 linii kablowych i kablowo-napowietrznych średniego napięcia, przewodami stalowo-aluminiowymi o przekrojach 120 mm² (kable) i AFL 3x70, 3x50 i 3x35 mm² (linie napowietrzne). Odgałęzienia z linii głównych terenowych, zasilających poszczególne stacje wykonane zostały liniami napowietrznymi o przekrojach AFL 3x35 i 3x25 mm². Są to linie:

- w kierunku obszaru miasta: *linia „Cegielnia”* i *linia „Chłodnia”*; z linii tych zasilani są odbiorcy bytowo-komunalni, obiekty usługowe i przemysłowe, zlokalizowane na terenie miasta,
- w kierunku obszaru gminy (jak również i gmin ościennych) następujące linie: *„Bronisław”, „Gębice”, „Kruszwica”, „Młynice”, „Przyjezierze”, „Rzadkwin”, „Stodoły”* i *„Trlag”*.

Sieć średniego napięcia, zasilająca stacje transformatorowe na terenie miasta w większości wykonana została jako sieć kablowa. Skoncentrowana została ona głównie w centrum miasta oraz na terenach zwartej zabudowy. Na pozostałych terenach miasta sieć średniego napięcia jest siecią napowietrzną. Również na terenach wiejskich sieć rozdzielcza wykonana została jako sieć napowietrzna. Budowa każdej nowej stacji transformatorowej spowoduje rozbudowę sieci średniego napięcia.

Stacje transformatorowe

Ogółem na terenie miasta zlokalizowanych zostało 36 stacji transformatorowych, zasilających lokale mieszkalne, obiekty usługowe, drobne i duże zakłady przemysłowe oraz stację wodociągów i oczyszczalnię ścieków. Typ stacji to: parterowe - MSTt, MSTw, STM, wieżowe – WSRTp, WSTtp, kontenerowe oraz słupowe STS 20/250, STS 20/100 i ŻH 15. Łączna moc zainstalowanych transformatorów w tych stacjach wynosi ok. 8.200 kVA. Na podstawie gabarytów stacji, istnieje możliwość ustawienia w nich transformatorów o łącznej mocy ok. 15.500 kVA.

Na terenie gminy zlokalizowano 97 stacji transformatorowych, pracujących na potrzeby bytowo-komunalne odbiorców. Większą część stanowią stacje słupowe nowego typu: STS 20/400 (3 stacje), STS 20/250 (44 stacje), STS 20/100 (36), ŻH 15 (3 stacje), 5 stacji wieżowych i 6 stacji parterowych. Łączna moc zainstalowanych transformatorów w tych stacjach wynosi ok. 7.800 kVA. Na podstawie gabarytów stacji transformatorowych istnieje możliwość ustawienia w nich transformatorów o łącznej mocy ok. 21.000 kVA. Moc ta jest w stanie pokryć wszystkie potrzeby gminy w okresie docelowym. Jednakże z uwagi na zbyt długie w niektórych przypadkach obwody niskiego napięcia konieczne będzie w niektórych miejscowościach dogęszczenie stacji oraz wymiana na nowy typ.

Również dla każdej nowej większej inwestycji, lokalizowanej na terenie gminy, konieczna jest budowa urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiednie służby energetyczne.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowanych zostało siedem stacji abonenckich, stanowiących własność odbiorcy.

Zużycie energii elektrycznej

Zużycie energii elektrycznej przez poszczególne grupy odbiorów na terenie miasta na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat przedstawia poniższa tabela:

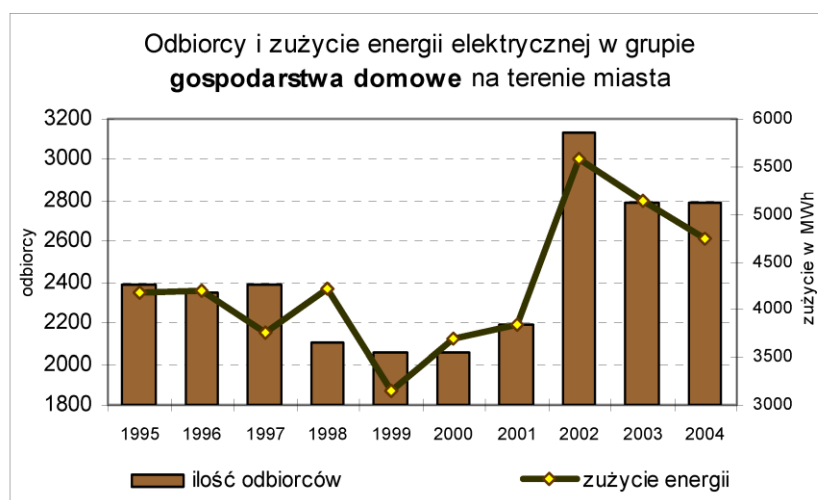
Tabela. Zużycie energii elektrycznej na terenie miasta

Rok	Zużycie energii elektrycznej w poszczególnych grupach w MWh						
	Gospodarstwa domowe	Usługi + drobny przemysł	Gospodarstwa rolne	Oświetlenie ulic	Odbiorcy bytowo-komunalni 2+3+4+5	Przemysł na średnim napięciu	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7	9
1995	4.166	3.077	1.519	328	9.090	3.275	12.365
1996	4.205	3.590	1.667	327	9.789	3.661	13.450
1997	3.747	3.175	1.422	361	8.705	3.756	12.461
1998	4.227	3.667	1.315	341	9.550	3.658	13.208
1999	3.150	3.581	150	371	7.232	3.978	11.230
2000	3.682	3.826	378	372	8.258	4.086	12.344
2001	3.847	4.237	1.000	357	9.447	4.222	13.663
2002	5.580	5.018	2.834	515	13.947	4.247	18.194
2003	5.143	4.903	2.700	786	13.532	4.426	17.958
2004	4.741	4.626	2.432	586	12.385	5.359	17.744

źródło: roczniki statystyczne US w Bydgoszczy i materiały z ENEA SA, Oddział w Bydgoszczy

Poniżej na wykresach pokazano jak kształtuje się zużycie energii elektrycznej w poszczególnych grupach odbioru, jak zmienia się ilość odbiorców energii w poszczególnych latach oraz jaki jest udział procentowy podstawowych grup odbioru w ogólnym bilansie energetycznym miasta.

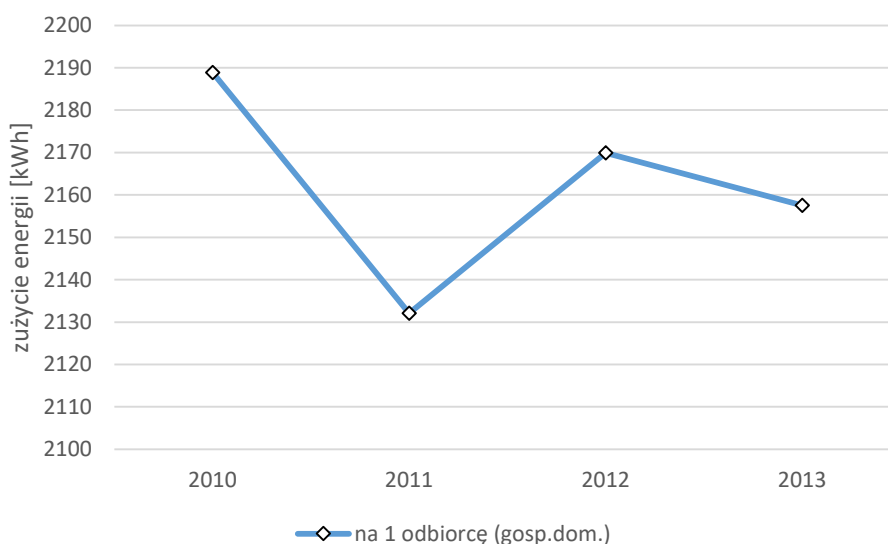
Pierwszy wykres obrazuje zużycie energii elektrycznej w zależności od ilości odbiorców w grupie gospodarstwa domowe, a więc dotyczących bezpośrednio samych mieszkańców miasta.



Zarówno ilość odbiorców jak i ilość zużywanej przez nich energii elektrycznej wykazuje w poszczególnych latach duże wahania. Niezrozumiały jest znaczny wzrost liczby odbiorców w 2002 roku. Prawdopodobnie nastąpiło przekwalifikowanie części odbiorców, względnie przekłamanie statystyczne.

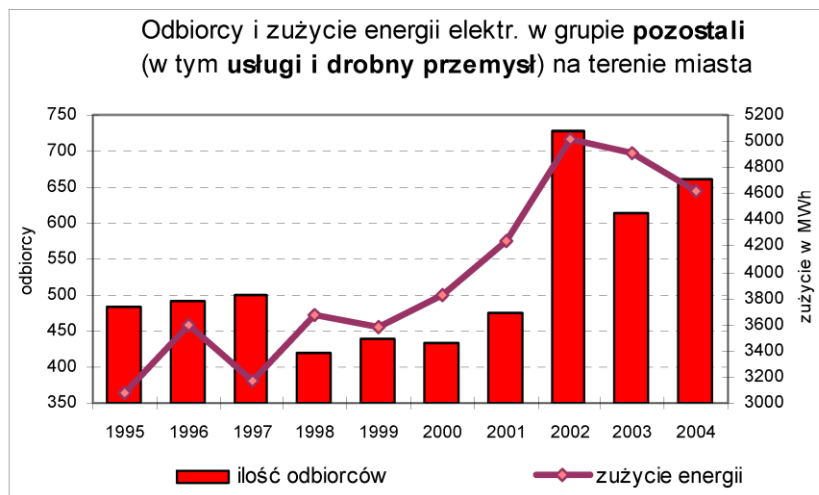
Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych na odbiorcę przedstawia kolejny wykres:

Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych na terenie miasta w kWh/odbiorcę

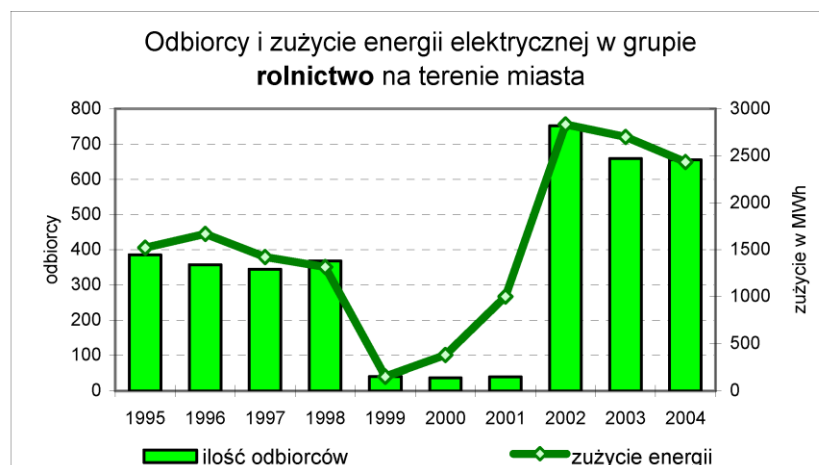


Zużycie energii elektrycznej na 1 odbiorcę wykazuje również duże wahania. W przeciągu ostatnich dziesięciu lat najwyższe zużycie było w 1998 roku i wyniosło 2008,1 kWh/odbiorcę, z kolei w następnym roku zużycie to było najniższe i wyniosło jedynie 1.529,9 kWh/odbiorcę. Spadek zużycia spowodowany był głównie wzrostem cen energii, wymuszającym oszczędne jej użytkowanie jak i stosunkowo łagodnymi zimami. W latach 2010 – 2013 zużycie energii elektrycznej wykazywało mniejsze wahania niż w latach 1995 – 2004, zauważalny jest jednak ogólny spadek zużycia.

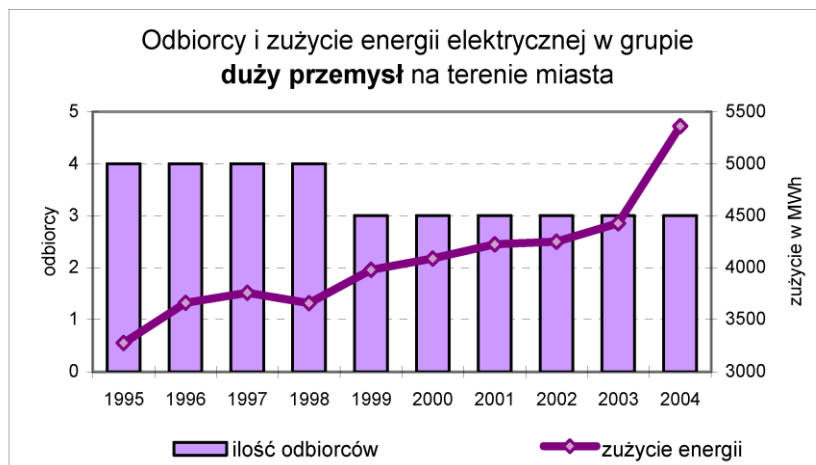
W grupie pozostali odbiorcy (w tym usługi i drobny przemysł), w latach 95-97 ilość odbiorców systematycznie rosła, w kolejnych czterech latach znacznie zmniejszyła się, a w 2002 r. nastąpił, podobnie jak w grupie gospodarstwa domowe znaczny wzrost ilości odbiorców. Zużycie energii elektrycznej przez tę grupę odbiorców wykazuje również duże wahania. Największe w ostatnim dziesięcioleciu było w 2002 r. i osiągnęło wielkość 4.903 MWh, z kolei najniższe w 1995 r. (3.077 MWh).



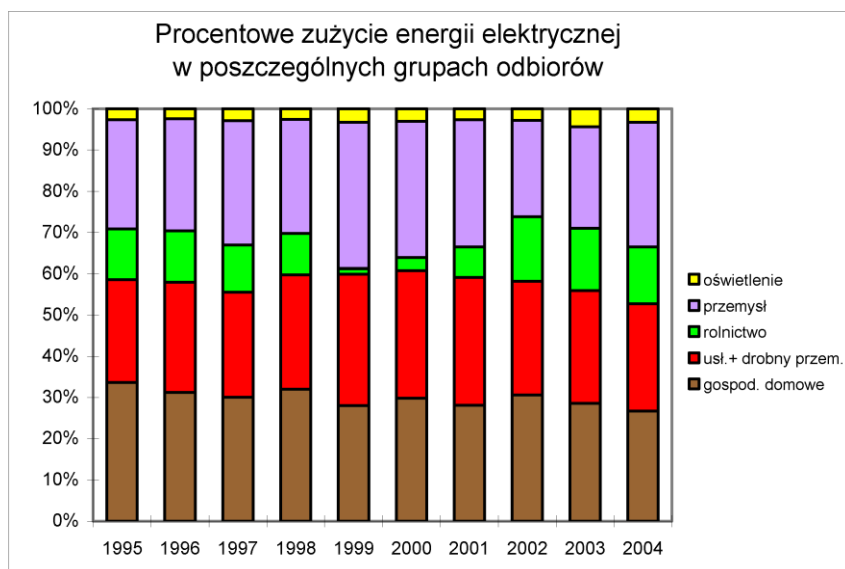
W kolejnej grupie odbiorów, a mianowicie w rolnictwie na terenie miasta, ilość odbiorców i ściśle związana z tym ilość zużywanej energii wykazuje duże wahania i trudną do zinterpretowania zaistniałą sytuację. Wykres oparto na danych statystycznych i nie można obecnie stwierdzić, dlaczego podane są takie wyniki i czym to jest uzasadnione.



W grupie duży przemysł na terenie miasta (przemysł pracujący na średnim napięciu) do 1998 roku było czterech odbiorców, a w kolejnych tych odbiorców jest trzech. Ilość zużywanej energii w poszczególnych latach wykazuje wzrostowy trend.

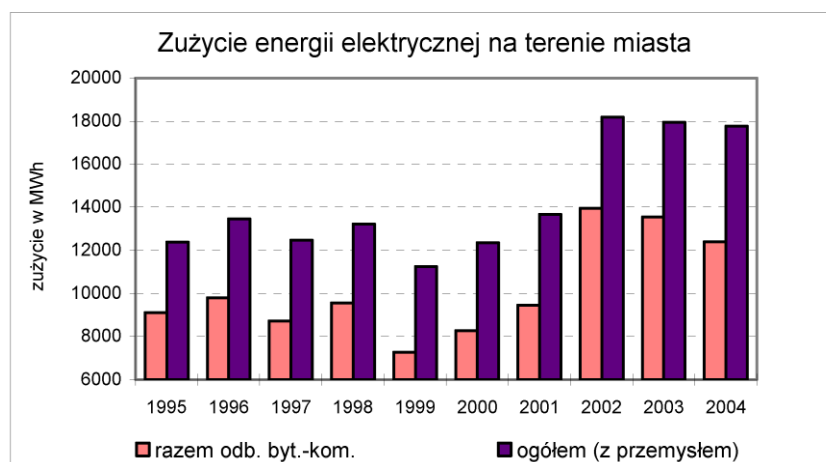


Poniżej na wykresie przedstawiono procentowe zużycie energii elektrycznej w poszczególnych grupach odbioru na terenie miasta.



W ogólnym bilansie zużycia energii zauważa się, że ilość zużywanej energii w trzech grupach odbioru, a mianowicie w gospodarstwach domowych, usługach i drobnym przemyśle oraz w grupie duży przemysł rozkłada się mniej więcej w równych proporcjach. Niewielki jest udział w ogólnym bilansie zużycia w grupie oświetlenie ulic i rolnictwo.

Na kolejnym wykresie przedstawiono zużycie energii elektrycznej na terenie miasta w rozbiciu na odbiorców bytowo - komunalnych i ogółem. Zużycie energii elektrycznej na potrzeby bytowo - komunalne mieszkańców w ciągu ostatnich dziesięciu lat wykazało jego nierównomierne zużycie. Najniższe było w 1999 roku.



Cele rozwoju sieci elektroenergetycznych

Zarówno na obszarze miasta jak i na terenach wiejskich malejąca od 1989 r. tendencja zużycia energii elektrycznej na 1 odbiorcę domowego została zahamowana i od 1994 r. następuje stopniowy jej wzrost. Spowodowany jest on głównie instalowaniem w gospodarstwach domowych dużych ilości urządzeń energochłonnych.

Rozwój nowoczesnego rolnictwa i gospodarki żywnościowej wymaga szerokiego korzystania z energii elektrycznej przy jednoczesnym zapewnieniu ciągłości dostaw energii o odpowiednich parametrach jakościowych. Wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną wymusza konieczność rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych, wymiany transformatorów w stacjach i budowy nowych stacji transformatorowych.

Celem rozwoju sieci elektroenergetycznych będzie bezproblemowe, niezawodne, pewne, oraz zdolne do pokrycia pełnego obciążenia szczytowego odbiorców w stanach awaryjnych, zapewnienie dostawy energii elektrycznej do odbiorców. Energia elektryczna należy do nośników energetycznych całkowicie czystych ekologicznie i bezpiecznych. Należy więc przypuszczać, że zastosowanie jej w gospodarstwach domowych w następnych latach, mimo stosunkowo wysokiej ceny jednej kilowatogodziny, będzie systematycznie wzrastać.

System i standardy zaopatrzenia w energię elektryczną

Przyjmuje się następujący system i standardy zaopatrzenia miasta i gminy w energię elektryczną:

- a) źródłem energii elektrycznej pozostanie główny punkt zasilania 110/15 kV, zlokalizowany poza zachodnią granicą miasta, który w miarę potrzeb może być wyposażony w transformatory o większej mocy,
- b) projektowane tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe wymagają głównie wymiany transformatorów w istniejących stacjach, tereny lokalizowane poza 500-metrową odległością od istniejących stacji wymagają realizacji nowych odcinków sieci średniego napięcia, budowy kolejnych stacji transformatorowych oraz budowy i rozbudowy sieci niskiego napięcia,
- c) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej zaleca się realizację stacji transformatorowych parterowych oraz linii kablowych średniego i niskiego napięcia, natomiast na terenach o rozproszonej zabudowie w mieście i na terenach wiejskich dopuszcza się realizację stacji słupowych oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- d) w założeniach docelowych należy przyjąć, że dostarczana do odbiorców energia elektryczna winna bez żadnych ograniczeń pokrywać potrzeby miasta i gminy na cele komunalno-bytowe mieszkańców, rolnictwa, usług i przemysłu.

Uwarunkowania zewnętrzne

Do uwarunkowań zewnętrznych rozwoju zaliczyć możemy:

- a) wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną

Wzrost ten jest głównym uwarunkowaniem zewnętrznym mającym wpływ na rozwój sieci elektroenergetycznych. Uzależniony jest również od lokalizacji istniejących i projektowanych źródeł poboru energii elektrycznej. Znaczący wpływ ma również tempo rozwoju danego obszaru, które w sposób pośredni wymusza podejmowanie działań związanych z rozwojem lub dostosowaniem istniejących urządzeń elektroenergetycznych do rosnących potrzeb odbiorców.

- b) lokalizacja na terenie gminy stacji elektroenergetycznej 110/15 kV

GPZ wyposażony jest w dwa transformatory o mocy zainstalowanych transformatorów 2x10 MVA. Źródło to wraz z wyprowadzonymi z niego liniami średniego napięcia, nie przekraczającymi dopuszczalnych długości ze względu na spadki napięć i straty na przesyle, jest czynnikiem sprzyjającym dla

lokalizacji energochłonnych inwestycji, zarówno na terenie miasta jak i na terenie gminy. Obecnie GPZ obciążony jest w ok. 50% i praktycznie pracuje jeden transformator, a drugi pozostaje w rezerwie.

- c) ograniczenia zagospodarowania przestrzennego ze strony sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Linie najwyższych napięć 220 kV i wysokich napięć 110 kV, przebiegające przez teren gminy, wprowadzają duże ograniczenia dostępności terenów położonych w pobliżu ich przebiegu. Prowadzone są one na słupach stalowo - kratowych. Dla linii 110 kV przyjmuje się 30-metrowy pas powierzchni terenu ograniczony dla zabudowy natomiast dla linii 220 kV – 50- metrowy pas. Linie te nie powinny się również krzyżować z budynkami mieszkalnymi, przemysłowymi i gospodarczymi, w których mogą stale przebywać ludzie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami faktyczną strefę ochronną ustala się na podstawie pomiarów lub obliczeń natężenia pola elektroenergetycznego. Pomiarów lub obliczenia należy wykonywać każdorazowo przy lokalizacji jakiegokolwiek inwestycji w pobliżu linii najwyższych lub wysokich napięć. Na terenie gminy linie te przebiegają wyłącznie przez tereny rolne i w dużym stopniu ograniczają możliwość udostępniania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii,

Nowe inwestycje nie powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV. Duża ilość linii kablowych i napowietrznych średniego napięcia, wyprowadzonych z GPZ, uniemożliwia prawidłowe zagospodarowanie terenu.

- d) możliwości lokalizacji określonych inwestycji w sąsiedztwie rezerw energetycznych

Na terenie gminy nie ma ograniczeń w dostawie energii elektrycznej. Wszystkie wnioski odbiorców o przyłączenie do wspólnej sieci, lub zwiększenie zapotrzebowania mocy załatwiane są pozytywnie. Gabaryt każdej ze stacji transformatorowej znacznie przekracza moc, zainstalowanych w nich transformatorów. Ponadto rzeczywiste obciążenia transformatorów w stacjach zawierają się w granicach od 30 do 60%. Zakładając zmianę modelu gospodarstw na bardziej energochłonne, np. podgrzewanie wody i ogrzewanie elektryczne akumulacyjne w niektórych gospodarstwach, przyrosty mocy będą

zawierały się w niewykorzystanych mocach transformatorów. Nowe stacje budowane będą jednakże dla każdej większej inwestycji lokalizowanej na terenie gminy, ze względu na ekstensywne zainwestowanie na obszarach wiejskich i znaczne odległości między stacjami transformatorowymi.

6.4. Gazownictwo

Źródło zaopatrzenia w gaz

W stanie istniejącym jedynie miasto Strzelno zgazyfikowane jest przewodowo gazem ziemnym, wysokometanowym rodzina 2, grupa E zgodnie z normą PN-C-04753. Miasto zaopatrywane jest w gaz z sieci krajowej gazu ziemnego wysokiego ciśnienia z gazociągu Dn 80 Kruszwica - Mogilno. Na terenie gminy, w kierunku północno - wschodnim od miasta, zlokalizowana została stacja redukcyjno-pomiarowa I° o wydajności 2000 m³/h. Nie przewiduje się zwiększenia przepustowości w/w stacji. Przygotowywanie posiłków i ciepłej wody użytkowej na terenach wiejskich odbywa się na kuchniach węglowych, elektrycznych i przy pomocy gazu propan - butan, dostarczanego w butlach 11 kg.

Gazociągi wysokiego ciśnienia

Przez teren gminy przebiegają następujące sieci gazowe wysokiego ciśnienia:

- gazociąg tranzytowy DN 1400 relacji Rosja- Europa Zachodnia,
- gazociąg DN 700 na trasie Włocławek - Podziemny Magazynowy Zbiornik Gazu w Pałędziu Dolnym k/Mogilna,
- gazociąg DN 100/80, na trasie Inowrocław - Strzelno - Mogilno,
- gazociąg odgałęźny DN 80 od w/w gazociągu, doprowadzający gaz ziemny do stacji redukcyjno-pomiarowej I°, zlokalizowanej na terenie gminy,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 MOP 6,3 MPa zasilający odbiorcę na terenie miejscowości Wymysłowice.

Gazociągi wysokiego ciśnienia wprowadzają duże ograniczenia dostępności terenów położonych w pobliżu ich przebiegu. Przy lokalizacji nowych inwestycji należy zachować odległości od istniejących gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640).

Gazociągi średniego i niskiego ciśnienia

Ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° wyprowadzony został gazociąg średniego ciśnienia Dn 250 do stacji redukcyjno-pomiarowej II°, zlokalizowanej na terenie byłej

gazowni,. Przepustowość stacji redukcyjno-pomiarowej II° wynosi 2000 m³/h. Gazociąg ten przebiega wzdłuż istniejących dróg i nie koliduje z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem terenu. Stanowi on „wystarczającą bazę wyjściową” dla rozwoju gazyfikacji miasta i gminy Strzelno.

Ze stacji redukcyjno - pomiarowej II° wyprowadzone zostały gazociągi niskoprężne, zasilające bezpośrednio odbiorców. Sieć ta o średnicach od Dn 250 do Dn 80 wykonana została głównie ze stali. Jedynie krótkie odcinki gazociągów wykonane zostały z rur PE. Sieć gazowa jest siecią rozdzielczą pracującą w układzie pierścieniowo - promieniowym. Długość sieci średniego i niskiego ciśnienia na terenie miasta w 2000 r. wyniosła 17,2 km.

Ogółem na terenie miasta w 2002 r. było 1.501 odbiorców gazu i w stosunku do 1989 r. (1.274 odbiorców) ilość ta zwiększyła się o 18%.

Zużycie gazu

Zużycie gazu sieciowego przez poszczególne grupy odbiorów na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat przedstawia poniższa tabela:

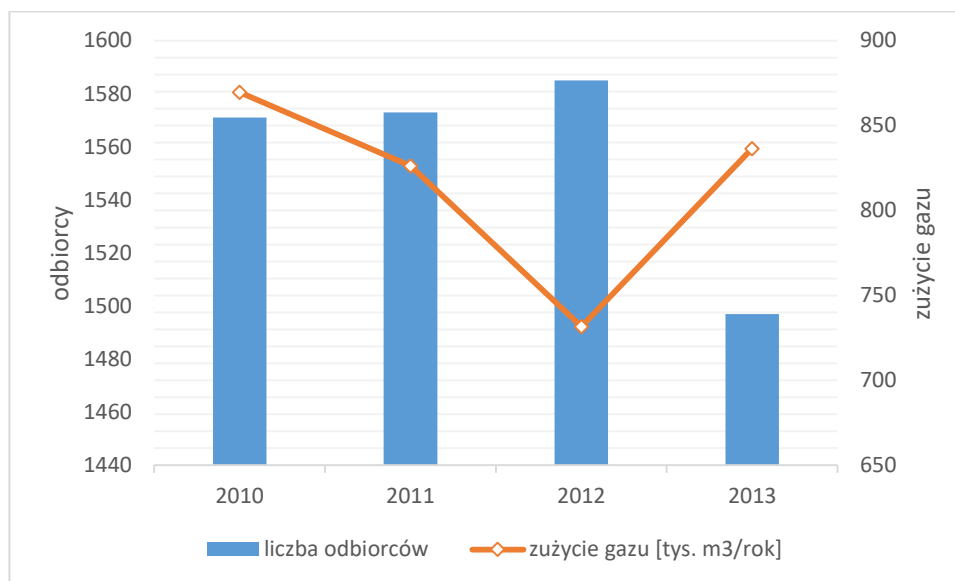
Tabela. Zużycie gazu na terenie miasta

Rok	Zużycie gazu sieciowego przez odbiorców domowych		Zużycie gazu przez przemysł, handel i usługi
	w tys. m ³	w m ³ na 1 odb.	w tys. m ³
1993	1.089	735,8	34
1994	858	580,7	22
1995	917	610,0	45
1996	1.073	700,0	64
1997	983	640,0	111
1998	931	604,1	108
1999	865	552,0	333
2000	860	546,4	400
2001	929	621,4	244
2002	896	596,9	412
2010	869,7	190,5	b.d.
2011	826,3	182,9	b.d.
2012	731,7	159,4	b.d.
2013	836,4	184,0	b.d.

Źródło: dane otrzymane z Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy

Na poniższych wykresach przedstawiono odbiorców i zużycie gazu w gospodarstwach domowych na terenie miasta.

Odbiorcy i zużycie gazu w gospodarstwach domowych na terenie miasta w latach
2010 – 2013 (GUS, 2014)

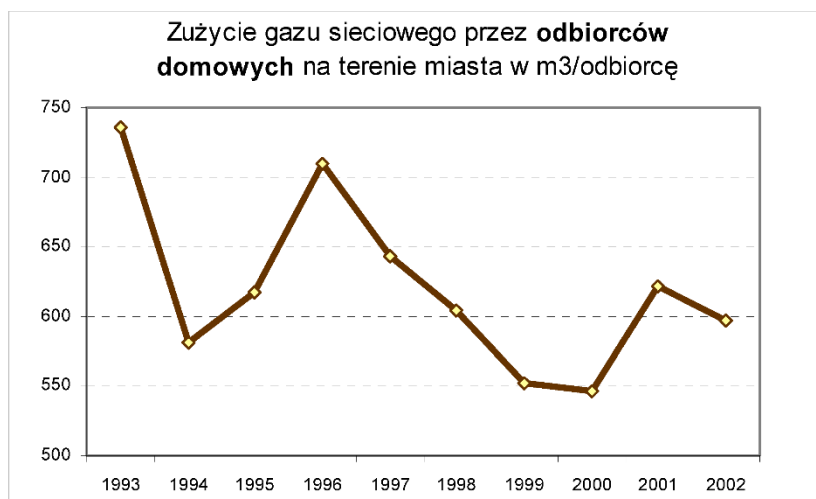


Gaz w gospodarstwach domowych użytkowany jest głównie na cele komunalno-bytowe (przygotowanie posiłków, ciepłej wody użytkowej i ogrzewanie pomieszczeń). Do 2000 roku systematycznie rosła ilość odbiorców gazu na terenie miasta, natomiast w dwu kolejnych latach ilość odbiorców wyraźnie zmniejszyła się. Prawdopodobnie jest to wynikiem stosowania nowego nazewnictwa odbiorcy gazu zgodnie z Prawem energetycznym. Budynki wielorodzinne zaopatrzone w jeden wspólny gazomierz, niezależnie od ilości mieszkań stanowią jednego odbiorcę. Zmniejszenie się ilości odbiorców może być również związane z rezygnacją dostawy gazu do mieszkań. W parze ze wzrostem ilości odbiorców nie idzie jednakże wzrost zużycia gazu, który wykazuje jego nierównomierne zużycie w poszczególnych latach. Na malejące zużycie gazu niewątpliwie wpływ miały takie czynniki jak: wysoki koszt 1 m³ gazu, wymuszający u odbiorców oszczędne jego użytkowanie, stosunkowo łagodne zimy (mniejsze zużycie gazu na ogrzewanie) oraz możliwość zastąpienia gazu, zwłaszcza do ogrzewania pomieszczeń innymi mediami.

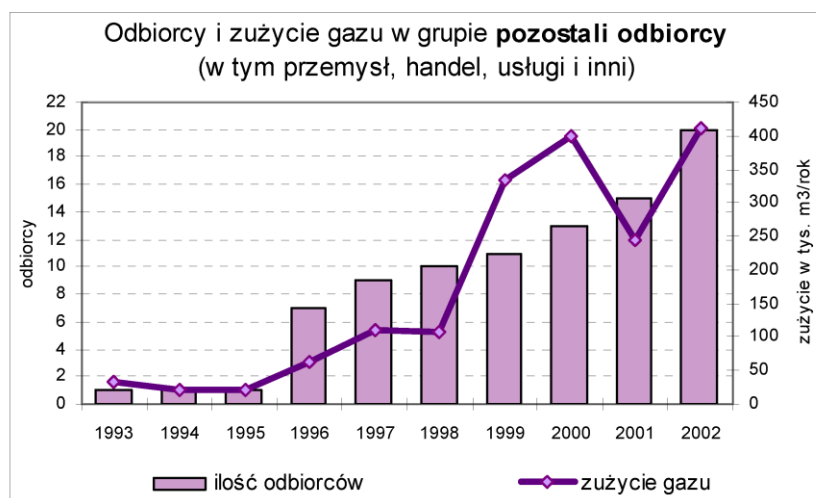
Podobnie charakteryzuje się zużycie gazu w m³ na odbiorcę. W latach, gdy występuje spadek zużycia gazu ogółem, maleje również zużycie gazu na odbiorcę. Najwyższe zużycie gazu na odbiorcę domowego wystąpiło w 1995 roku i osiągnęło wartość 735,8 m³/rok, przy do średniej miast w województwie 431,6 m³/odb. Z kolei najniższe zużycie gazu wystąpiło w 2000 roku i wyniosło 546,4 m³ na odbiorcę.

W latach 2010 – 2012 liczba odbiorców gazu w mieście Strzelno stopniowo rosła (z 1571 do 1585), jednak zużycie gazu spadało (z 869,7 tys. m³ do 731,7 tys. m³). Z

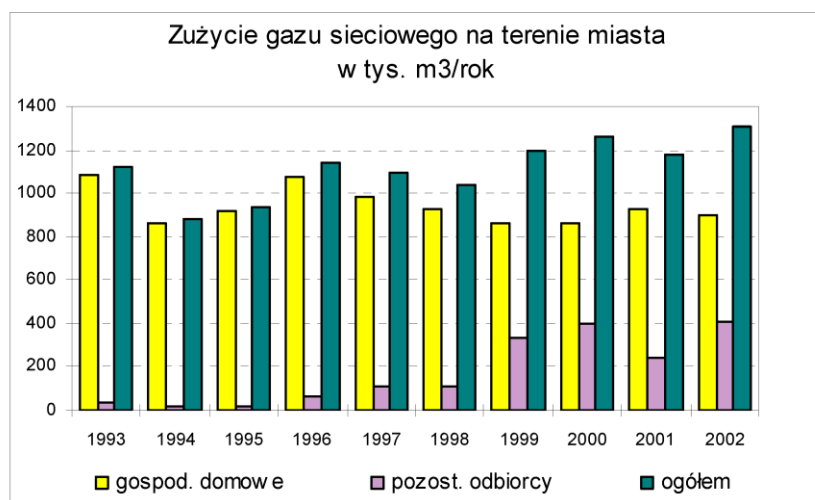
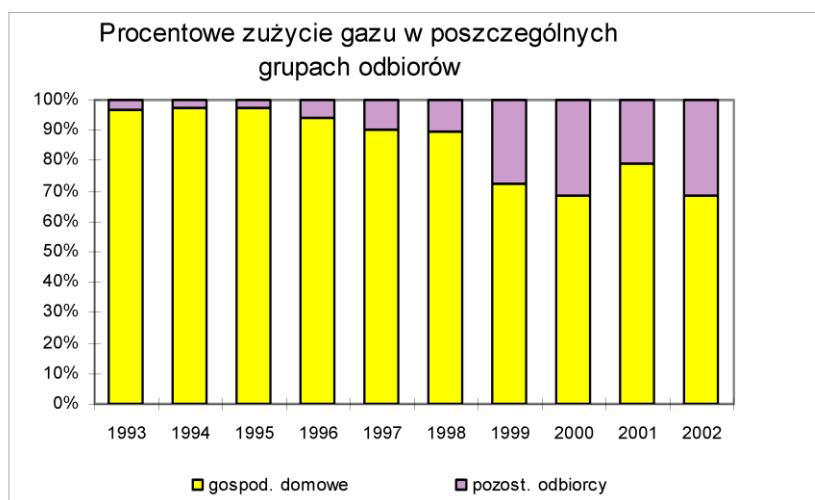
kolei między rokiem 2012 a 2013 zauważa się zmniejszenie liczby odbiorców gazu o blisko 90, a zużycie wzrosło o ponad 100 tys. m³.



W grupie pozostali odbiorcy, do których zalicza się odbiorców przemysłowych, usługi, handel, rolnictwo, itp., ilość ich w kolejnych latach wykazuje znaczny trend wzrostowy. Zużycie gazu w latach 1993-95 było minimalne. Podłączenie do sieci gazowej kolejnych odbiorców spowodowało gwałtowny wzrost zużycia gazu (poza 2001 r.)



Poniżej na wykresie przedstawiono procentowe zużycie gazu sieciowego w poszczególnych grupach odbiorów na terenie miasta.



Z przedstawionych danych wynika, że do 1998 roku gaz w mieście użytkowany był głównie przez odbiorców domowych na cele przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń. Tylko nieznaczny procent użytkowany był przez przemysł, handel, usługi i pozostałych odbiorców. Od 1999 zaznaczył się większy udział zużycia gazu w tej grupie odbiorów.

Cel rozwoju sieci gazowych

Od szeregu lat odnotowuje się w mieście stały wzrost ilości odbiorców zarówno wśród gospodarstw domowych jak i wśród pozostałych odbiorców. Gaz ze względu na czystość i wygodę użytkowania go do przygotowywania posiłków i ciepłej wody użytkowej jak również i konkurencyjną cenę w stosunku do innych źródeł energii należy do czynników energetycznych, z którego chętnie korzystają mieszkańcy miasta i w coraz większym zakresie mieszkańcy wsi (głównie na ogrzewanie pomieszczeń). Gaz ziemny jest gazem bezwonny, nietrującym. Gazociągi, ułożone w ziemi na głębokości 0,8 - 1,4 m, oraz stacje redukcyjno - pomiarowe są obiektami

szczelnymi i w normalnych warunkach pracy nie powodują wydzielania się gazu na zewnątrz i zanieczyszczenia atmosfery. Należy przypuszczać, że zużycie gazu w następnych latach systematycznie będzie wzrastać. Wzrost zapotrzebowania na gaz wymusza konieczność rozbudowy i budowy sieci gazowych.

Celem rozwoju sieci gazowych będzie bezproblemowe, ekologicznie czyste, konkurencyjnie cenowo oraz bezpieczne dostarczenie gazu do odbiorców. Zakłada się pełną obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy miasta w zakresie potrzeb komunalno-bytowych, usługowych i przemysłowych oraz szersze wykorzystanie gazu do celów grzewczych zwłaszcza na osiedlach budownictwa jednorodzinne.

Standardy zaopatrzenia w gaz

Przyjmuje się następujący system i standardy zaopatrzenia miasta w gaz:

- należy utrzymać istniejący system zaopatrzenia miasta w gaz ziemny, rozbudowując go i modernizując dla zwiększenia przepustowości i niezawodności zasilania,
- kierunek zasilania miasta w gaz pozostanie nie zmieniony; źródłem gazu będzie rozbudowana stacja redukcyjno-pomiarowa I⁰ w Strzelnie,
- projektowane tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe wymagają realizacji nowych odcinków sieci niskiego ciśnienia,
- sieć gazowa winna zabezpieczać pełne pokrycie na:
 - przygotowanie posiłków dla budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinne,
 - przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla budownictwa wielorodzinnego i jedno-rodzinne nie objętego zasilaniem z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie budynków nie objętych zasilaniem z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - cele technologiczne dla przemysłu i usług.

Uwarunkowania gazyfikacji miasta i gminy

Gazyfikacja miasta Strzelna oparta jest o gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E zgodnie z normą PN-C-04753, dostarczany z gazociągu wysokoprężnego Włocławek - Gdańsk. Ze względu na brak warunków technicznych i ekonomicznych,

nie przewidują się gazyfikacji miejscowości zlokalizowanych na terenie gminy oraz rozbudowy systemu gazowniczego w mieście Strzelno do 2020 r.

6.5. Ciepłownictwo

Źródła ciepła

Podstawowym źródłem ciepła dla budownictwa wielorodzinnego jest kotłownia osiedlowa o mocy cieplnej 2,65 MW, zlokalizowana na os. Piastowskie 4. Parametry wyjściowe źródła to 130/70 °C zimą i 70/35 °C latem. Paliwem dla ciepłowni jest miał węglowy.

Poza kotłownią osiedlową na terenie miasta funkcjonuje również około czterdzieści lokalnych kotłowni. Stare budownictwo wielorodzinne jak również i zabudowa jednorodzinna zaopatrywana jest w ciepło z indywidualnych źródeł.

Na terenie gminy istniejące budynki wielorodzinne, jednorodzinne oraz zabudowa zagrodowa ogrzewane są z lokalnych kotłowni i źródeł indywidualnych, opalanych głównie węglem kamiennym, miałem węglowym względnie koksem.

Sieci ciepłownicze

Sieć ciepłownicza jest siecią wodną o parametrach 130/70° zimą i 70/35° latem, rozgałęźną. Sieci te znajdują się jedynie na osiedlu mieszkaniowym na os. Piastowskie.

System i standardy zaopatrzenia miasta i gminy w ciepło

Przyjmuje się następujące standardy zaopatrzenia miasta i gminy w ciepło:

- uciepłownienie miasta oparte zostanie o podstawowe źródło ciepła - kotłownię osiedlową, kotłownie lokalne i indywidualne źródła ciepła,
- docelowo należy dążyć do modernizacji kotłowni, przechodząc na inne, mniej uciążliwe dla środowiska paliwa, a zwłaszcza na gaz i olej opałowy,
- przewiduje się zmianę paliwa w kotłowni osiedlowej, z przejściem na gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E zgodnie z normą PN-C-04753, a w rezerwie olej opałowy; dla zmiany paliwa wymagana jest budowa drugiej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu II°,
- na terenach wiejskich, dla ogrzewania zabudowy mieszkaniowej gazem ziemnym, konieczna jest gazyfikacji całej gminy.

6.6. Telekomunikacja

Na terenie gminy znajduje się sześć central telefonicznych wiejskich (Markowice, Ciechrz, Rzadkwin, Stodoły, Wronowy oraz Ostrowo), oraz centrala miejska w Strzelnie, które swym zasięgiem obejmują wszystkie miejscowości gminy Strzelno. Ponadto od 1998 roku na obszarze miasta i gminy działa drugi operator sieci EI Net, obecnie Netia.

Na początku lat 90-tych miasto i gmina Strzelno należały do obszarów o średnio rozwiniętej sieci telefonicznej. Większy przyrost wystąpił w 1998 roku zarówno operatora Telekomunikacji Polskiej jak i EI Netu i osiągnął w mieście wielkość 17,9 abonentów na 100 mieszkańców TPSA i zaledwie 1,2 EI-Netu, natomiast na terenie gminy wskaźnik ten osiągnął wielkość 7,33 Telekomunikacji Polskiej SA i 5,84 EI Netu. Średnia dla terenów wiejskich województwa w tym samym roku wyniosła 9,63. Od tego roku na terenie miasta i gminy, podobnie jak na terenach pozostałych gmin województwa, występuje szybki rozwój telekomunikacji. W bardzo szybkim tempie realizuje się założenia polityki inwestycyjnej rozwojowej zmierzającej do nadrobienia wieloletnich opóźnień w tej dziedzinie. Na koniec 2000 roku na terenie miasta i gminy było 1.884 abonentów operatora Telekomunikacji Polskiej SA i 653 abonentów operatora EI-Net.

Przyrost abonentów telefonicznych na terenie gminy w latach 1992-2000 obrazuje poniższa tabela.

Tab. Abonenci telefonii przewodowej

Abonenci telefoniczni operatora Telekomunikacji Polskiej SA i El-Net na 100 mieszkańców w poszczególnych latach									
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
miasto TP SA	9,3	9,0	9,0	10,3	12,2	14,3	17,9	19,1	20,6
miasto El-Net	0	0	0	0	0	0	1,2	2,0	2,1
wieś TP SA	3,71	4,67	4,18	3,9	5,12	5,54	7,33	7,97	9,73
wieś El-Net	0	0	0	0	0	0	5,84	8,02	8,24

Źródło: Materiały z US w Bydgoszczy, El-Net Oddział w Bydgoszczy i obliczenia własne

Z przedstawionych danych w tabeli wynika, że na terenie miasta większość abonentów podłączona jest do sieci Telekomunikacji Polskiej SA, a tylko niewielki procent do sieci El-Net. Wynika to z faktu, że do 1998 roku ilość abonentów na terenie miasta była stosunkowo wysoka i praktycznie do sieci El-Netu podłączali się tylko nieliczni abonenci. Inaczej sytuacja przedstawia się na terenie gminy. Tutaj ilość abonentów jednego jak i drugiego operatora jest prawie taka sama. El-Net bardzo prężnie działał w miejscowościach, w których odsetek abonentów Telekomunikacji Polskiej był nieznaczący.

Praktycznie telefonizacja na obszarze miasta i gminy została zakończona. Obecnie występują sporadyczne przypadki podłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej. Celem bardziej intensywnego zwiększenia ilości abonentów na terenie gminy, a zwłaszcza na terenach sołectw o stosunkowo niskim procencie stelefonizowania, konieczna jest rozbudowa istniejących central telefonicznych, oraz rozbudowa i budowa sieci, zwłaszcza kabli światłowodowych, pokrywających obszar całej gminy.

Wysoki wskaźnik telefonizacji ma wpływ nie tylko na poprawę warunków życia mieszkańców, ale jest również postrzegany jako element konkurencyjności inwestycyjnej i warunek wdrażania nowych technologii między innymi rozwoju Internetu i usług towarzyszących. Wskaźnik ten ma więc ważne znaczenie marketingowe i powinien być wykorzystywany w działalności promocyjnej gminy.

6.7. Energetyka wiatrowa

Na terenie gminy Strzelno w miejscowościach Jeziorki, Wymysłowice i Bożejewice znajdują się 3 elektrownie wiatrowe o wysokości 105 m.

Planowana jest realizacja dwóch farm wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW na terenie miejscowości Markowice, Górki, Rzadkwin, Ciechrz, Wymysłowice,

Niemojewko (farma „Markowice”) oraz Strzelno Klasztorne, Książ, Stodoły, Stodółno, Sławsko Dolne, Bławaty (farma „Strzelno”).

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

7.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Przez teren gminy przepływają ciek, dla których nie sporządzono map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz studium ochrony przeciwpowodziowej. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przedmiotowe tereny nie są definiowane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią i nie obowiązują na nich zakazy wynikające z ww. ustawy oraz nie zostały w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego zakwalifikowane do opracowania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym (tj. do dnia 22 grudnia 2019 roku).

7.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Z danych Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOP) Państwowego Instytutu Geologicznego wynika, że na terenie gminy Strzelno w granicach zmiany studium nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

W granicach zmiany Studium dotyczącej linii WN-110 kV nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, stanowią własność osób fizycznych.

Teren zmiany Studium dotyczącej linii WN-110 kV stanowi własność osób fizycznych, Skarbu Państwa oraz gminy.

9. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.1. Obszary i obiekty objęte ochroną z tytułu przepisów Ustawy o ochronie przyrody

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe,
- 2) rezerваты przyrody,
- 3) parki krajobrazowe,
- 4) obszary chronionego krajobrazu,
- 5) obszary Natura 2000,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) stanowiska dokumentacyjne,
- 8) użytki ekologiczne,
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach gminy Strzelno (poza obszarami objętymi zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) występują następujące formy ochrony przyrody określone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody:

- Rezerwat „Czapliniec Ostrowo”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasów Miradzkich”,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 30026 „Pojezierze Gnieźnieńskie”.

9.2. Obszary i obiekty chronione przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Bronisław

- Dwór (20.07.1995, nr A/1144)

Górki

- Założenie dworsko-parkowe (15.06.1985, nr A/1441)

Markowice

- Zespół klasztorny karmelitów trzewickowych, ob. misjonarzy oblatów (25.10.1990, nr A/804):
 - Kościół p.w. Nawiedzenia NMP,
 - Klasztor

Ostrowo

- Wiatrak typu koźlak wraz z częścią działki nr 139/3 (14.06.2004, nr A/183)

Rzadkwin

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Rocha (31.05.1996, nr A/845):
 - Kościół,
 - Plebania
- Założenie dworsko-parkowe (14.09.1994, nr A/1072):
 - Dwór,
 - Park

Strzelno

- Kościół ss. Norbertanek, ob. parafialny p.w. Św. Trójcy (16.05.1963, nr A/827)
- Kościół p.w. św. Prokopa (9.03.1933, nr A/867)

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

Bławatki:

1. zagroda nr 1:

- a. dom murowany
- b. budynek inwentarski murowany

Bożejewice:

2. park dworski

3. dom murowany nr 1

Bronisław:

4. dom ceglany nr 24

5. dom ceglany nr 39

6. budynek gospodarczy ceglany nr 39

7. dom ceglany nr 42

8. dom ceglany nr 14

9. kapliczka ceglana

10. budynki gospodarcze ceglane nr 14

11. dom ceglany nr 35

- 12. dawna szkoła ceglana nr 1
- 13. budynek gospodarczy mieszany nr 1
- 14. dom ceglany nr 3
- 15. dom ceglany nr 8
- 16. dom ceglany nr 9
- 17. dom ceglany nr 16
- 18. dom ceglany nr 20

Ciechrz:

- 19. kapliczka murowana
- 20. szkoła murowana
- 21. zagroda nr 4:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 22. zagroda nr 12:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 23. zagroda nr 15:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
 - c. budynek inwentarski murowany
- 24. zagroda nr 27:
 - a. dom murowany
 - b. 2 budynki inwentarskie murowane
- 25. zagroda nr 28:
 - a. dom murowany
 - b. budynek gospodarczy murowany
 - c. 2 budynki inwentarskie murowane
- 26. zagroda nr 31:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 27. zagroda nr 32:
 - a. dom murowany

- b. budynek inwentarski murowany
- 28. zagroda nr 34:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 29. zagroda nr 40:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 30. zagroda:
 - a. dom murowany
 - b. chlew murowany
 - c. budynek inwentarski murowany
- 31. dom murowany nr 18
- 32. dom murowany nr 19
- 33. dom murowany nr 21
- 34. dom murowany nr 23
- 35. dom murowany nr 24
- 36. dom murowany nr 33
- 37. dom murowany nr 43
- 38. dom murowany nr 45
- 39. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 44

Cieńcisko:

- 40. dom, budynek inwentarski ceglany nr 23
- 41. dom ceglany nr 34
- 42. dom ceglany nr 32
- 43. dawna szkoła ceglana nr 24
- 44. kapliczka ceglana

Górki:

- 45. zespół dworski:
 - a. dwór murowany
 - b. oficyna murowana
 - c. park krajobrazowy
 - d. stajnia z wozownią murowana, ob. magazyn

- e. gorzelnia murowana
 - f. ogrodzenie murowane
 - g. 3 czworaki murowane, ob. domy nr 3, 7 i 15
46. dom murowany nr 4
47. dom murowany nr 6
48. dom murowany nr 8

Jaworowo:

49. zespół dworski
- a. dwór murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
 - c. park

Jeziorki:

50. kapliczka ceglana
51. dom ceglany nr 7

Kijewice:

52. dom z budynkiem gospodarczym ceglany nr 8
53. budynek gospodarczy ceglany nr 7
54. dom ceglany nr 5
55. dom z budynkiem gospodarczym ceglany nr 9
56. krzyż drewniany
57. dom z budynkiem gospodarczym ceglany nr 2

Książ:

58. zagroda nr 2
- a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany

Kurzebiela:

59. leśniczówka murowana

Łąkie:

- 60. krzyż drewniany
- 61. dom ceglany nr 60
- 62. dawna szkoła ceglana nr 53

Markowice:

- 63. dom ceglany nr 21
- 64. dom ceglany nr 8
- 65. urząd pocztowy ceglany nr 31
- 66. przedszkole ceglane nr 30
- 67. budynek gospodarczy ceglany nr 30
- 68. kapliczka ceglana
- 69. dom ceglany nr 26
- 70. szkoła podstawowa ceglana nr 28
- 71. dom ceglany nr 36
- 72. dom ceglany nr 41

Miradz:

- 73. pozostałości zespołu leśniczówki:
 - a. dom murowany
 - b. 2 budynki gospodarcze murowano-drewniane
- 74. dom murowany nr 13

Mirosławice:

- 75. park dworski

Młynice:

- 76. dom ceglany nr 20
- 77. dom ceglany nr 33
- 78. dom i zabudowania gospodarcze ceglane nr 8
- 79. figurka matki boskiej
- 80. dom i zabudowania gospodarcze ceglane nr 9
- 81. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 10
- 82. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 19

Młyny:

- 83. wiatrak nr 22
- 84. budynek mieszkalny i budynek gospodarczy ceglany nr 70
- 85. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 48
- 86. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 52
- 87. dom ceglany nr 74
- 88. dom ceglany nr 75
- 89. stacja kolejowa ceglana
- 90. budynek gospodarczy ceglany nr 16
- 91. dom ceglany nr 18
- 92. dom ceglany nr 25
- 93. dom ceglany nr 26
- 94. dom ceglany nr 40
- 95. dom i budynek gospodarczy nr 42
- 96. dom ceglany nr 43
- 97. dom ceglany nr 7
- 98. dom, budynek gospodarczy ceglany nr 9
- 99. dom ceglany nr 41
- 100. dom ceglany nr 14

Niemojewko:

- 101. pozostałości zespołu dworskiego:
 - a. spichlerz murowany
 - b. park
- 102. zagroda nr 7
 - a. dom murowany
 - b. budynek gospodarczy murowany
- 103. dom murowany nr 2

Ostrowo:

- 104. dom ceglany nr 56
- 105. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 80

- 106. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 97
- 107. dom i budynek inwentarski nr 101
- 108. dom ceglany nr 67
- 109. figura matki boskiej ceglana 110. kapliczka św. Floriana ceglana
- 111. krzyż
- 112. dom i zabudowania gospodarcze ceglane nr 46
- 113. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 2
- 114. dom ceglany nr 3
- 115. dom ceglany nr 50
- 116. budynek gospodarczy ceglany nr 54

Rzadkwin:

- 117. szkoła ceglana nr 32
- 118. budynek gospodarczy ceglany nr 32
- 119. budynek gospodarczy ceglany nr 16
- 120. budynek gospodarczy ceglany nr 35
- 121. dom ceglany nr 35

Sławsko Dolne:

- 122. szkoła ceglana nr 13
- 123. dom ceglany nr 43
- 124. budynek gospodarczy ceglany - obora, stodoła nr 44a
- 125. dom ceglany nr 55
- 126. dom ceglany nr 27
- 127. dom ceglany nr 26
- 128. pałac ceglany nr 18

Starczewo:

- 129. kapliczka ceglana

Stodółno:

- 130. zagroda nr 4:
 - a. dom murowany

- b. budynek mieszkalny murowany
- 131. zagroda nr 10:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 132. zagroda nr 19:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 133. zagroda nr 28:
 - a. dom murowano-gliniany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 134. dom murowany nr 3
- 135. dom murowany nr 11
- 136. dom murowany nr 23
- 137. dom murowany nr 29
- 138. wiatrak paltrak drewniany
- 139. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 12
- 140. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 20
- 141. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 26
- 142. budynek inwentarski murowany, ob. dom mieszkalny z częścią inwentarską nr 27
- 143. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 33

Stodoły:

- 144. kościół ceglany
- 145. budynek gospodarczy ceglany nr 11

Witkówek (Witkowo):

146. park dworski

147. dom murowany nr 10

Wronowy:

148. budynek gospodarczy ceglany nr 31

149. budynek mieszkalny ceglany nr 86

150. stacja kolejowa ceglana nr 41

151. dom ceglany nr 42

152. dawna szkoła ceglana z budynkiem gospodarczym nr 28

153. dawna poczta ceglana nr 29

154. dom, budynek gospodarski ceglany

155. kościół ceglany

156. plebania ceglana nr 93

9.3. Obszary i obiekty chronione przepisami ustawy Prawo wodne

Obszar gminy leży w obrębie GZWP: Nr 144 („Wielkopolska dolina kopalna”, wody czwartorzędowe, całkowita pow. 4000 km², średnia gł. ujęć 60 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 480 tys.m³/ dobę oraz GZWP: Nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”. Posiada on ogólną powierzchnię 2000 km², jest zasobny w wody trzeciorzędowe. Średnia głębokość ujęć wynosi 120 m, zaś szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 96 tys.m³/ dobę. Typ ośrodka - porowy; ruch przepływu wód średnio-szybki, w kierunku na północ i na zachód. Klasy wód mieszczą się w przedziale Ib, Ic i Id.

10. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Strzelno nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Na terenie miejscowości Bławatki znajduje się złożo kruszywa naturalnego „Bławatki I”, nr MIDAS 7980. Eksploatacja złoża została zaniechana. Złożo nie ma ustalonego obszaru i terenu górniczego. Obszar górniczy ustanowiono 21 czerwca 1999 r., zlikwidowany został decyzją Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego 23 września 2014 r.

Na terenie miejscowości Bławatki, dnia 10 kwietnia 2006 r. udzielono koncesji na wydobywanie kopalin pospolitych ze złoża kruszywa naturalnego „Bławatki II”. Koncesją objęty jest obszar górniczy w obrębie działki 15/1, o powierzchni 1,9850 ha, oraz teren górniczy o powierzchni 2,8555 ha. Od terenu górniczego należy zachować stosownej szerokości pasy ochronne chroniące sąsiednie działki przed ewentualnymi zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną. Wielkość zasobów przemysłowych złoża wynosi 145,8 tys. ton, całość zasobów geologicznych została zaliczona do zasobów przemysłowych. Zasoby operatywne do wydobycia wynoszą 115,7 tys. ton. Projektowany wskaźnik wykorzystania złoża wynosi 0,79.

Eksploatacja kruszywa naturalnego odbywać się będzie metodą odkrywkową, na powierzchni 1,98 ha, przy czym roczne wydobycie kruszywa nie przekroczy 20 000 m³ tj. 35 tys. ton.

Złożo zostało udokumentowane w warunkach suchych i zawodnienia. Eksploatacja prowadzona będzie systemem ścianowym, dwoma piętrami eksploatacyjnymi. I piętro eksploatacyjne jest piętrzem suchym a II piętro jest zawodnione.

Możliwości geologicznej sekwestracji dwutlenku węgla.

Antyklina Strzelna jest położona w niecce mogileńsko-łódzkiej. W gminie Strzelno antyklina znajduje się w granicach miejscowości Miradz, Wronowy, Kijewice, Witkowo i Mirosławice. Większa jej część znajduje się jednak poza granicami gminy. Antyklina Strzelna uformowana w strefie krzyżujących się stref tektonicznych, jest częściowo przebijającym się słupem solnym przez osady triasu. Jest ona rozpoznana trzema głębokimi otworami wiertniczymi: Strzelno IG-1 (głębokość końcowa - 3004,1 m), Młyny 1 (głębokość końcowa - 3306,4 m) i Młyny 2 (głębokość końcowa - 2703,0 m). Zakładając, że zarys antykliny Strzelna wyznacza izarytma spągu albu górnego - 1200 m długość antykliny wynosi 6 km, a szerokość 4 km. Poziomem zbiornikowym

do składowania CO₂ mogą być piaskowce formacji mogileńskiej barremu-albu środkowego, nawiercone na głębokości 1040,0 m - Strzelno IG-1; 1147,5 m - Młyny 1 i 1145,0 m - Młyny 2, o miąższości odpowiednio 151,5 m, 117,5 m i 130,5 m. Serię piaskowców formacji mogileńskiej uszczelniają marglisto-wapienne osady kredy górnej o miąższości: 1070 m (Młyny 1), 1064.5 m (Młyny 2) i 966 m (Strzelno IG-1). Formację do składowania stanowią piaskowce (85%), iłowce i mułowce (15%). Porowatość piaskowców 10-30% (średnio 20%), przepuszczalność 700 mD. Solanki chlorkowo-wapniowe o mineralizacji 25-36 g/dm³. Punkt zatłaczania - Strzelno IG-1. Na obszarze poduszki Strzelna nie stwierdzono poziomów zbiornikowych, natomiast kontynuuje się tu środkowojurajski poziom uszczelniający.

12. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy Strzelno wyznaczono teren górniczy „Bławatki II” o powierzchni 2,8555 ha, objęty koncesją na wydobywanie kopalin pospolitych ze złoża kruszywa naturalnego z dnia 10 kwietnia 2006 r.

13. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Jasiniec-Pątnów w miejscowościach Markowice, Bożejewice, Żegotki, Sławsko Dolne, Stodoły, Strzelno Klasztorne, Młynice, Młyny, Kijewice, Wronowy;
- Jednоторowa napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV, w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłówce, Sławsko Dolno i Żegotki.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na terenie gminy Strzelno nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

III. CELE ROZWOJU GMINY

Uwzględniając powyższe uwarunkowania związane z położeniem gminy zasobami gminy oraz sytuację społeczno-gospodarczą ustala się następujące cele rozwoju gminy:

1. CEL GŁÓWNY

- 1) dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez możliwość tworzenia nowych miejsc pracy;
- 2) zabezpieczenie możliwości rozwoju i modernizacji obszarów turystyczno-rekreacyjnych, w celu zaspokojenia potrzeb własnych ludności gminy, jak również rozwoju bazy turystycznej o znaczeniu ponadlokalnym przy jednoczesnej ochronie naturalnego środowiska tych terenów,
- 3) dążenie do rozwoju działalności inwestycyjnej wzdłuż ciągów dróg krajowych, dążenie do rozwoju gospodarczego obszarów rolnych przez zwiększenie potencjału produkcji rolnej, stworzenie możliwości rozwoju hodowli i lokalnego przetwórstwa oraz sprzedaży produktów wytworzonych przez rodzime rolnictwo,
- 4) dążenie do rozwoju bazy usług i przedsiębiorczości, budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury technicznej oraz usprawnienia komunikacji,
- 5) przygotowanie i promowanie oferty atrakcyjnych terenów pod zabudowę mieszkaniową z jednoczesnym rozwojem infrastruktury technicznej

2. CELE SZCZEGÓŁOWE

Dla realizacji celu głównego przyjęto następujące cele szczegółowe:

2.1. Cele gospodarcze i społeczne

Dalszy rozwój gospodarczy poprzez:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- rozwój przedsiębiorczości, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw,
- tworzenie korzystnych ofert lokalizacyjnych w celu pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy, podmiotów z otoczenia biznesu oraz rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym,
- rolnictwo z preferencją hodowli trzody, upraw sadowniczych i ogrodniczych w systemie rolnictwa ekologicznego,

- rekreacja i turystyka z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz agroturystyki,
- ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych, w tym krajobrazu. Poprawę warunków życia mieszkańców poprzez:
- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
- rozwój i podnoszenie standardu usług,
- rozwój i podnoszenie standardu w zakresie infrastruktury społecznej, edukacji, zdrowia, sportu i rekreacji,
- zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

2.2. Cele strukturalno-przestrzenne

Tworzenie ładu przestrzennego poprzez:

- uporządkowanie struktury zabudowy mieszkaniowej,
- wyeliminowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów,
- przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- rozbudowę układu komunikacyjnego,
- estetyzację zabudowy i zahamowanie rozpraszania zabudowy,
- dostosowanie rozwoju gospodarczego do uwarunkowań przyrodniczych.

2.3. Cele ekologiczne:

- ochrona istniejących zasobów środowiska,
- ochrona krajobrazu,
- poprawa stanu środowiska m.in. poprzez likwidację głównych źródeł zagrożeń i rekultywację terenów zdewastowanych,
- kontynuacja procesu porządkowania gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
- dalsze ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi istniejących zakładów produkcyjnych i innych źródeł zagrożeń,
- wdrażanie źródeł energii odnawialnej, w tym elektrowni wiatrowych.

2.4. Cele kulturowe:

- ochrona zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, a także innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;

- zaktualizowanie ewidencji zabytków oraz poprzez opracowanie programu opieki nad zabytkami, stworzenie podstaw do realnych działań ochronnych i opiekuńczych;
- określenie rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
- utrzymanie, ustanowionych w dotychczasowych opracowaniach, stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary, na których obowiązują określone w ustaleniach niniejszego studium ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, a które wymagają ustalenia w ewentualnych planach miejscowych, oraz uwzględnienia przy wydawaniu decyzji na terenach na których brak jest obowiązującego planu;

2.5. Cele techniczno-infrastrukturalne

- modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego,
- modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury technicznej, w tym wdrażanie źródeł energii odnawialnej, np. elektrowni wiatrowych

Podstawowymi kierunkami rozwoju winny tu być:

1. Dla realizacji celu oraz kierunków rozwoju gminy niezbędne jest podjęcie następujących działań)
 - 1) w zakresie rynku pracy i kondycji gospodarczej:
 - a) stymulowanie rozwoju wybranych form przedsiębiorczości, a w szczególności branż wykorzystujących walory gminy, wynikające z jej położenia i zasobów środowiska naturalnego; tworzenie korzystnego klimatu inwestycyjnego w celu przyciągnięcia na teren gminy inwestorów,
 - b) przeprowadzenie restrukturyzacji rolnictwa w celu zwiększenia jej efektywności oraz zmniejszenia liczby ludności zawodowo związanych z rolnictwem; sterowanie odpływem nadmiaru siły roboczej z rolnictwa poprzez stymulowanie rozwoju intensywnych, pracochłonnych form działalności np. przetwórstwa rolnego,
 - c) ograniczenie bezrobocia, szczególnie wśród młodzieży, także bezrobocia ukrytego w rolnictwie, poprzez rozwijanie na terenie gminy funkcji usługowych

względem przebywających czasowo, którzy mogą w sposób znaczący zwiększyć lokalne dochody i stać się rynkiem zbytu na dobra i usługi oferowane przez gminę (np. agroturystyka, wypoczynek, funkcja żywicielska).

2) w zakresie szkolnictwa:

- a) podniesienie jakości nauczania w szkołach podstawowych oraz osiągnięcie wysokiego poziomu nauczania w gminnych gimnazjach, by ich absolwenci stali się na równi z młodzieżą miejską zdolni do nauki w ponadlokalnych szkołach ponadgimnazjalnych,
- b) stymulowanie zmiany kwalifikacji osób bezrobotnych oraz zatrudnionych w rolnictwie w kierunkach umożliwiających podjęcie lub zmianę pracy,

3) w zakresie podnoszenia jakości i sprawności infrastruktury społecznej i technicznej:

- a) rozbudowa oraz budowa urządzeń infrastruktury społecznej w wybranych miejscowościach oraz utrzymanie stanu dobrej jakości ich funkcjonowania w celu umożliwienia jak najłatwiejszego korzystania z nich,
- b) rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej, szczególnie urządzeń sieciowych, w celu umożliwienia obsługi jak największej liczby mieszkańców w miejscowościach o przewidywanym utrzymaniu lub wzroście rangi w sieci osadniczej.
- c) modernizacja posiadanej infrastruktury społecznej i technicznej w celu podniesienia standardu oferowanych usług oraz poprawienia sprawności urządzeń.

4) w zakresie ochrony środowiska:

- a) ochrona użytków zielonych i ochrona gleb o wysokim potencjale produkcyjnym,
- b) ograniczenie w niektórych jednostkach lokalizacji przemysłu i uciążliwego rzemiosła,
- c) ograniczenie lub zakaz lokalizacji zabudowy oraz zwartych zalesień w rejonach odsłoneń krajobrazowych i osi widokowych,
- d) ochrona układów wiejskich.

5) w zakresie kształtowania i zagospodarowania przestrzeni:

- a) adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów zabudowy wsi,

- b) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk,
 - c) możliwość wprowadzania nowej zabudowy siedliskowej w sąsiedztwie istniejących siedlisk,
 - d) koncentrację zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej w potencjalnych terenach rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - e) ograniczenie swobodnej lokalizacji zabudowy zagrodowej na obszarach nie objętych obsługą infrastruktury technicznej,
 - f) preferowanie cech regionalnych zabudowy oraz zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem, szczególnie w terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo,
 - g) wyznaczenie terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych w sposób nie kolidujący z przyjętymi zasadami ochrony naturalnych zasobów gminy,
 - h) wprowadzenie ograniczeń, a na niektórych obszarach zakazu lokalizacji nowych inwestycji,
 - i) wyznaczenie oraz zagospodarowanie obszarów turystyczno-rekreacyjnych, parków, dla różnych form rekreacji,
 - j) wyznaczenie i ochrona elementów lokalnej sieci ekologicznej.
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) realizacja systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, zakaz realizacji nowych inwestycji bez rozwiązania problemu odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) rozbudowa i budowa kanalizacji w sołectwach, tam gdzie jest to uzasadnione ekonomicznie,
 - c) organizacja systemu wywozu odpadów stałych i kontrola funkcjonowania,
 - d) gromadzenie i składowanie nawozów mineralnych i organicznych w szczelnych zbiornikach,
 - e) stopniowa eliminacja paliwa węglowego jako źródła energii.

BURMISTRZ STRZELNA

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr
XXXVIII/274/2005

Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia 30 grudnia 2005 r.

zmienionej Uchwałą Nr

IXI/151/2016

Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia *18 października 2016 r.*

zmienionej Uchwałą Nr

.....

Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELNO

KIERUNKI ROZWOJU

STRZELNO 2004 – 2005 R.

STRZELNO 2016 R.

STRZELNO 2020 R.

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, ustaleń szczegółowych odniesionych do obszarów polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań na wyodrębnionych (w ramach tych obszarów) terenach.

W granicach obszaru objętego studium wyznaczono 3 strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej:

- Strefa M – miejska,
- Strefa R – rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Strefa T – turystyczno-rekreacyjna,

dla których określono kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno wymaga wprowadzenia zmian w zakresie wyznaczenia obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów oraz lokalizacji złoża surowców naturalnych „Bławatki II”. Dla Strefy R - rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza obszarami już zainwestowanymi i objętymi planami zagospodarowania przestrzennego będą to zmiany z zakresu:

- struktury przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów,
- kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,

- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

W drodze przeprowadzonych analiz uwarunkowań gminy Strzelno, na obszarach objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono brak występowania:

- obszarów ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych,
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszarów zdegradowanych,
- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zmiana Studium wprowadza ponadto zmiany w Strefie M – miejskiej, wynikające z planowanych inwestycji o znaczeniu lokalnym. W Strefie R bez zmian pozostają ustalenia Studium dla terenów już zainwestowanych, za wyjątkiem zmian

wynikających z planowanych inwestycji o znaczeniu lokalnym. Studium w istniejącej strukturze przestrzennej wskazuje miejsca lokalizacji planowanych inwestycji o znaczeniu lokalnym. Inwestycje te pozostają bez wpływu na strukturę przestrzenną obszarów wyznaczonych w studium.

Inwestycje o znaczeniu lokalnym, oprócz miasta Strzelno, planowane są na obszarach miejscowości: Górki, Markowice, Łąkie, Sławsko Dolne.

W ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno wprowadza się lokalizację napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki.

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELNO

1.1. W zakresie rozwoju przestrzennego miasta ustala się:

- 1) podział miasta na 5 stref polityki przestrzennej biorąc pod uwagę zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej (granice stref przebiegają w znacznej części wzdłuż istniejących bądź projektowanych ciągów komunikacji):
 - centralna - A,
 - mieszkalnictwa – B,
 - przemysłowo-składowa – C,
 - rzemieślniczo-składowa - D,
 - dalszego rozwoju - E
- 2) zasadniczy rozwój przestrzenny miasta w zakresie mieszkalnictwa w kierunku: południowym,
- 3) rozwój strefy centralnej poprzez kontynuację zabudowy na terenach objętych planami miejscowymi oraz zabudowę terenów przewidzianych do uzupełnień,

W zakresie rozwoju funkcjonalnego ustala się:

- 1) zmianę w strukturze funkcjonalnej miasta polegającą na ograniczeniu funkcji przemysłowej w samym mieście do strefy C i D na korzyść: rozwoju zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych w pozostałych strefach,

- 2) wielofunkcyjny rozwój strefy centralnej oraz strefy dalszego rozwoju układu przestrzennego, przy działaniach w ich obrębie:
- w strefie centralnej – zachowanie istniejących i kontynuację rozwijanych funkcji ze szczególnym uwzględnieniem porządkowania śródmieścia (rozwój usług ogólnomiejskich – centrotwórczych),
 - w strefach B i E – kontynuację rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług,
- 4) w zakresie rozwoju komunikacji ustala się:
- w zamierzeniach długofalowych realizacja dwóch obejść Strzelna w ciągu dróg krajowych nr 15 i nr 25 odpowiednio po stronie północno-zachodniej i wschodniej miasta wraz ze skrzyżowaniem /węzłem/ tych dróg i drogi krajowej nr 62.
 - modernizację i rozbudowę gminnych ulic lokalnych przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania,
- 5) w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej ustala się:
- rozbudowę sieci wodociągowej zapewniając stały odbiór wody nowym odbiorcom,
 - rozbudowę sieci kanalizacyjnej i budowę przepompowni ścieków umożliwiających rozwój układu przestrzennego;
 - rozbudowę i modernizację sieci średniego i niskiego napięcia wraz z budową kolejnych stacji transformatorowych, zapewniających dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach.

1.2. Ustalenia szczegółowe – strefy polityki przestrzennej

Strefa Centralna – A

Obejmująca najstarszą część miasta oraz tereny przyległe. Pełni złożoną funkcję mieszkaniową i usługową. W obrębie tej jednostki mieszczą się urzędy i instytucje z zakresu administracji, służby zdrowia, oświaty, kultury i obsługi ruchu turystycznego. Dzięki temu jednostka pełni wyraźnie funkcję ponadlokalną, obsługując ludność nie tylko miasta, ale także gminy i regionu. W obszarze jednostki występuje najwięcej zabytków, związanych z historią miasta. Niemal cały obszar objęty jest strefami ochrony konserwatorskiej.

Dla strefy ustala się:

- wiodąca funkcja usługowa, nastawioną głównie na zaspokajanie potrzeb własnych mieszkańców miasta i gminy a także obsługę ruchu turystycznego z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,
- koncentracja zabudowy usługowej nieuciążliwej - handel, usługi administracyjne, zdrowotne, oświaty, kultury, gastronomiczne itp. i mieszkaniowej w istniejących skupiskach zabudowy,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku.
- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych oraz usługowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport wymagany jest obligatoryjnie.

W granicach miasta Strzelno na terenie strefy A, jako realizację celów publicznych Gminy, w ramach zmiany Studium wyznacza się tereny:

- US – tereny usług sportu i rekreacji – tereny przestrzeni publicznych
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej

Strefa Mieszkalna – B

Położona w południowej części miasta, oddzielona wyraźnie linią kolejową od pozostałej części miasta. Pełni funkcję mieszkaniową, wzbogacona o teren rekreacji codziennej związanej ze zlokalizowanym tu stadionem sportowym i terenami zieleni. Tereny rolne, występujące w obrębie jednostki B, stanowią tereny rozwojowe w zakresie podstawowych funkcji jednostki.

Dla strefy ustala się:

- wiodąca funkcja mieszkaniowa, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
- realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku.
- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej – wskazane na rysunku,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych oraz usługowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport wymagany jest obligatoryjnie.

Strefa przemysłowo - składowa – C

Położona w zachodniej części miasta Strzelno. Jest to jednostka o wyraźnej funkcji przemysłowo – składowo – magazynowej, głównie w zakresie przemysłu rolno – spożywczego i przetwórstwa owocowo – warzywnego. W zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną nie posiada dostatecznie rozwiniętej sieci wodno-kanalizacyjnej. Funkcję uzupełniającą pełnią tereny rekreacji indywidualnej – ogródki działkowe. Tereny rolne przewidziane są jako tereny rozwojowe, zgodnie z funkcjami jednostki C oraz pod zielen rekreacyjną, pełniącą również rolę zieleni izolacyjnej. W zakresie infrastruktury technicznej konieczna jest rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnych.

Dla strefy ustala się:

- wiodącą funkcję przemysłowo – składowo – magazynową,

- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują,
- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej – wskazane na rysunku.
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- teren zieleni rekreacyjnej - ochronnej i izolacyjnej jako funkcja uzupełniająca,
- w związku z budową planowanego obejścia drogowego miasta Strzelna dopuszcza się ewentualną lokalizację MOP-u (miejsca obsługi podróżnych).

Strefa rzemieślniczo - składowa – D

Leżąca we wschodniej części miasta, ograniczona od wschodu projektowanym obejściem drogowym miasta Strzelna, w ciągu drogi krajowej międzyregionalnej, od zachodu jednostką A, od południa ulicą główną ruchu przyspieszonego, od południa jednostką E. Pełni funkcję składowo – usługową z rzemiosłem nieuciążliwym, ograniczonym do granic własności terenu. W granicach jednostki występuje obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Tereny rolne występujące w jednostce D stanowią tereny rozwojowe zgodnie z podstawową funkcją jednostki. W zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną konieczna jest rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji.

Dla strefy ustala się:

- wiodącą funkcję – rzemieślniczo-składową oraz usługową,
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej – wskazane na rysunku,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jako funkcji uzupełniającej,
- dopuszcza się wprowadzenie usług ogólnomiejskich,

- w związku z budową planowanego obejścia drogowego miasta Strzelna dopuszcza się ewentualną lokalizację MOP-u (miejsca obsługi podróżnych).

W granicach miasta Strzelno na terenie strefy D, jako realizację celów publicznych Gminy, w ramach zmiany Studium wyznacza się tereny:

U – tereny zabudowy usługowej.

Strefa dalszego rozwoju - E

Położona w północnej części miasta o funkcji mieszkaniowo - usługowej. W obrębie strefy występują również tereny zieleni rekreacyjnej w postaci ogródków działkowych, obiekty i tereny związane z infrastrukturą techniczną (Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelnie). Tereny rolne występujące w tej strefie przewidziane są jako tereny rozwojowe w zakresie mieszkalnictwa i usług. Z uwagi na lokalizację ujęcia wody dla miasta Strzelna, konieczna jest rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji – wyprzedzająco do realizacji nowego zainwestowania.

Dla strefy ustala się:

- wiodącą funkcję mieszkaniowo - usługową,
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują - wskazane na rysunku,
- zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej – wskazane na rysunku,
- dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- w związku z budową planowanego obejścia drogowego miasta Strzelna dopuszcza się ewentualną lokalizację MOP-u (miejsca obsługi podróżnych),
- w strefie wyznacza się teren przeznaczony pod rozbudowę ujęcia wody dla m. Strzelna,
- teren zieleni rekreacyjnej - ochronnej i izolacyjnej jako funkcja uzupełniająca.

Dodatkowo, poza granicami stref wyznaczono tereny ofertowe położone w granicach administracyjnych miasta, które leżą w rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tereny te

stanowią potencjalne tereny inwestycyjne, których funkcje określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WIEJSKICH

2.1. Ustalenia ogólne

- 1) rozwój rolnictwa i leśnictwa jako funkcji podstawowych oraz działalności produkcyjno-usługowej i turystyki jako funkcji uzupełniających,
- 2) podział terenów wiejskich gminy na 2 strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej:
 - Strefa R – rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - Strefa T – turystyczno-rekreacyjna.
- 3) w zakresie rolnictwa ustala się:
 - na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej przydatności dla rolnictwa wskazana intensywna produkcja rolnicza poprzez wdrażanie kierunków najbardziej optymalnych i efektywnych produkcji, z zachowaniem przepisów ochrony środowiska
 - promowanie wielofunkcyjnego rolnictwa na terenach o zróżnicowanej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - promowanie rolnictwa ekologicznego o charakterze biologicznym z zastosowaniem takich metod produkcji, które zapewniają realizację ekonomicznych celów rolników, a przy tym nie obciążają środowiska naturalnego (rolnictwo biologiczno-dynamiczne i biologiczno-organiczne),
 - dalszy rozwój nieuciążliwego przetwórstwa rolno-spożywczego na potrzeby miast w oparciu o miejscowe produkty rolne (zrównoważone ogrodnictwo i sadownictwo),
 - ochrona trwałych użytków zielonych przed degradacją i dewastacją poprzez użytkowanie rolnicze zgodne z ich naturalnym przeznaczeniem (zakaz przeznaczania na grunty orne),
 - rozwój agroturystyki w oparciu o rekreacyjne walory środowiska przyrodniczego i zasoby mieszkaniowe gospodarstw rolnych,
 - wyłączenie gruntów o najsłabszej bonitacji z użytkowania rolnego, z możliwością przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej związanej z obsługą działalności podstawowej funkcji gminy,

- ochrona gleb pochodzenia organicznego przed degradacją,
- 4) w zakresie leśnictwa ustala się:
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej polegającej na integrowaniu celów gospodarczych z aktywną ochroną przyrody,
 - zwiększenie powierzchni leśnej poprzez zalesienia na gruntach mało przydatnych rolniczo w oparciu o przepisy odrębne,
 - realizacja zadań wynikających z zatwierdzonych planów urządzenia lasów,
- 5) w zakresie działalności produkcyjno-usługowej ustala się:
- możliwość rozwoju działalności na bazie rekonstruowanej zabudowy,
 - możliwość nowych lokalizacji dla potrzeb działalności produkcyjno-usługowej, według ustaleń szczegółowych,
- 6) w zakresie funkcji turystycznej ustala się:
- rozwój krajoznawstwa oraz turystyki kwalifikowanej na bazie walorów krajobrazowych,
 - wytrasowanie szlaków do rozwoju turystyki rowerowej,
 - rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejącej zabudowy,
 - możliwość adaptacji byłych siedlisk na cele letniskowe oraz lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych,
 - rewaloryzację i modernizację obiektów objętych ochroną konserwatorską i w miarę możliwości przeznaczanie ich na cele turystyczne bądź usługowe związane z obsługą ruchu turystycznego,
- 7) w zakresie komunikacji i transportu ustala się konieczność zapewnienia sprawnego funkcjonowania i dalszego rozwoju transportu drogowego, kolejowego w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć komunikacyjną,
- 8) w zakresie osadnictwa ustala się:
- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk i terenów zainwestowania wsi,
 - przeciwdziałanie dalszemu rozpraszaniu sieci osadniczej poprzez:
 - ograniczanie swobodnej lokalizacji nowych siedlisk w oparciu o obowiązujące przepisy,
 - lokalizację pojedynczej zabudowy nierolniczej w sąsiedztwie istniejącej na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej niskiej przydatności, w potencjalnych terenach rozwojowych i terenach

zainwestowania wsi, na warunkach wskazanych w ustaleniach szczegółowych,

- koncentrację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach zainwestowania wsi,
- możliwość lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

2.2. Ustalenia szczegółowe – strefy polityki przestrzennej

Z uwagi na gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, predysponowany do prowadzenia wysokotowarowej gospodarki rolnej. Zakłada się dążenie do tworzenia gospodarstw rolnych o dużych arealach. Z uwagi na położenie obszaru w strefie deficytu wody należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą gospodarkę wodno-ściekową.

Dla strefy ustala się:

- zachowanie rolniczo-osadniczego charakteru obszaru,
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy siedliskowej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (niezwiązanych z gospodarką rolną), a tym samym pogorszyć jakość produkcji rolnej,
- koncentrację zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów zainwestowanych,
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują:

Nr uchwały Rady Miejskiej:	Tereny we wsiach:
XXIX/227/97 z dnia 1 października 1997 r	Jeziorki, Stodoły, Strzelno Klasztorne, Wymysłówice
VII/37/99 z dnia 24 marca 1999 r.	Bławaty, Bronisław, Ciechrz, Ciencisko, Łąkie, Miradz, Młynice, Młyny, Markowice, Ostrowo, Stodoły, Strzelno Klasztorne, Wronowy
XXVII/143/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.	Bronisław, Młyny Ostrowo, Strzelno Klasztorne,

XLI/253/02 z dnia 29 maja 2002 r.	Bławatki, Ciencisko, Łąkie, Miradz, młyny, Ostrowo, Rzadkwin, Wronowy
XLI/254/02 z dnia 29 maja 2002 r.	Wymysłówice

- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej wskazanych na rysunku a także w oparciu o przepisy odrębne,
- na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji.
- wskazuje się (na rysunku studium) potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym funkcje nie związane z rolnictwem.
- w związku z położeniem gminy na Piastowskim szlaku turystycznym i międzynarodowym szlaku rowerowym, których trasy biegną przez obszar strefy R, przewidzieć należy możliwość rozwoju agroturystyki na bazie istniejących gospodarstw rolnych, a także rekreacji indywidualnej w oparciu o potencjalne tereny rozwojowe w Rzadkwinie,
- wskazuje się możliwość lokalizacji usług związanych z obsługą ruchu turystyczno-komunikacyjnego.
- **budowę napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.**

Na obszarach objętych zmianą Studium gminy Strzelno w strefie R wyznacza się funkcje terenowe:

R/EW – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych/strefy związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

RL – tereny rolnicze

PG – tereny eksploatacji surowców naturalnych

K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej

US – tereny usług sportu i rekreacji – tereny przestrzeni publicznych

W – tereny zaopatrzenia w wodę

Na terenie objętym zmianą Studium dotyczącą linii WN-110 kV utrzymuje się dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego, wprowadza się

tylko możliwość budowy napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Strefa T – turystyczno-rekreacyjna

Obszar ten zajmuje południową część gminy: sołectwa Łąkie, Ciencisko, Ostrowo i cz. sołectwa Młynice. Dominująca funkcja turystyczno-rekreacyjna związana jest z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi (Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich) oraz kompleksem wczasowo – wypoczynkowym Przyjezierze.

Dla strefy ustala się:

- funkcję wiodącą związaną z wszelkiego rodzaju usługami z zakresu obsługi ruchu turystycznego (noclegi, parkingi, gastronomia, rekreacja indywidualna i zbiorowa, pola namiotowe, campingowe),
- użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewniające ochronę i zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, cech krajobrazu i wartości kulturowych,
- wieś Przyjezierze jako ośrodek o funkcji turystyczno-rekreacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym,
- wieś Ostrowo (ze względu na brak rezerw terenowych w Przyjezierzu) jako uzupełniającą jednostkę, w której należy dążyć do wykreowania funkcji specjalnej o charakterze turystyczno-rekreacyjnej,
- potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczone na rysunku studium,
- ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji poprzez zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych,
- przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego (turystyka podmiejska, formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie i właściwe zagospodarowanie i wyposażenie plaż, miejsc parkingowych, tras i szlaków turystycznych - pieszych, rowerowych, konnych,
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej w oparciu o obowiązujące przepisy,

- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej wskazanych na rysunku studium (z możliwością wprowadzenia funkcji zamiennych w oparciu o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
- w terenach rolnych utrzymanie funkcji rolniczej o charakterze ekologicznym z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji,
- dopuszcza się rozwój potencjalnej funkcji agroturystycznej w oparciu o istniejące siedliska,
- dopuszcza się rozwój zabudowy letniskowej na działkach min. 400 m² z
- jednoczesnym zabezpieczeniem potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej,
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których on obowiązuje:

Nr uchwały Rady Miejskiej:	Tereny we wsiach:
XXV/186/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r.	Przyjezierze
VII/37/99 z dnia 24 marca 1999 r.	Bławaty, Bronisław, Ciechrz, Ciencisko, Łąkie, Miradz, Młynice, Młyny, Markowice, Ostrowo, Stodoły, Strzelno Klasztorne, Wronowy
XXVII/143/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.	Bronisław, Młyny Ostrowo, Strzelno Klasztorne,
XLI/252/02 z dnia 29 maja 2002 r.	Przyjezierze
XLI/253/02 z dnia 29 maja 2002 r.	Bławatki, Ciencisko, Łąkie, Miradz, młyny, Ostrowo, Rządkwini, Wronowy

- zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich oraz innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona z zachowaniem nakazów i zakazów związanych z obszarem chronionego Krajobrazu.

Na obszarach objętych zmianą Studium gminy Strzelno w strefie T wyznacza się funkcje terenowe:

US – terenu usług sportu i rekreacji – tereny przestrzeni publicznych

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Na działkach budowlanych przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rezydencjonalną:

- minimalna powierzchnia działki:
 - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ok. 600 m²,
 - pod zabudowę rezydencjonalną – ok. 1500 m²,
- maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,4;
- maksymalna wysokość zabudowy 11,0 m;
- wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na rodzinę;
- zabudowa na jednej działce budowlanej powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie;
- skala zabudowy powinna nawiązywać do istniejących w okolicy i nie może nad nimi dominować wielkością i kolorystyką, z wyjątkami uzasadnionymi szczególnym położeniem.
- dachy:
 - w zwartej zabudowie nawiązujące do istniejących w sąsiedztwie,
 - w zabudowie rozproszonej a także w przypadku zabudowy rezydencjonalnej (na dużych działkach) – określenie geometrii dachu na etapie opracowania planu bądź decyzji o warunkach zabudowy,

Na nowo wydzielanych działkach budowlanych przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniowo-rzemieślniczą:

- zachowania powierzchni każdej wydzielonej działki:
 - co najmniej 1500 m² – jeżeli wiąże się to z lokalizacją dodatkowych budynków warsztatowych bądź usługowych,
 - dopuszcza się podział na mniejsze działki (jeżeli nie występuje potrzeba lokalizacji innych budynków oraz w terenach skoncentrowanej zabudowy wsi) z zachowaniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacji;

- maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5;
- wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej, co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na rodzinę, a dla handlu, innych usług lub rzemiosła w ilości wykluczającej potrzebę parkowania pojazdów na terenie przyległych dróg publicznych;
- zabudowa na jednej działce budowlanej powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie;

Dla terenów objętych zmianą Studium ustala się następujące parametry zabudowy:

TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH/STREFY ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU – R/EW

Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą,
- b) drogi dojazdowe wewnętrzne,
- c) parkingi, zatoki postojowe, place związane z eksploatacją elektrowni wiatrowych,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna i maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się
- b) minimalny i maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- c) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych:
 - 200 m dla konstrukcji wieży (budowli)
 - 220 m przy najwyższym położeniu łopat wirnika
- d) maksymalna moc turbin: do 3,0 MW

Zastrzeżenia:

1. Zachowuje się rolnicze użytkowanie gruntów poza terenami przeznaczonymi pod poszczególne elektrownie wiatrowe. Wskazanie lokalizacji elektrowni konieczne jest na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach terenów R/EW mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Oddziaływanie elektrowni wiatrowych oraz ich strefy związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu muszą zamykać się w granicach terenów R/EW. Na terenach R/EW ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludności.

2. Minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła ($3xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

STRZELNO

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – US

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportowe, boiska, place zabaw,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15% powierzchni terenu
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 35% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 1 kondygnacja

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usług oświaty, kultury, sportu i rekreacji
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15%
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 65% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 3 kondygnacje

Zastrzeżenia:

Tereny zabudowy usługowej w granicach miasta Strzelno mają charakter celu publicznego – cele oświaty i rekreacji.

TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ – K

Przeznaczenie podstawowe – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe,
- b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 85% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu

GÓRKI

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – US

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportowe, boiska, place zabaw,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15% powierzchni terenu
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 35% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 1 kondygnacja

TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ – K

Przeznaczenie podstawowe – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe,
- b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 85% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

MARKOWICE

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – US

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportowe, boiska, obiekty związane z obsługą terenu,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15% powierzchni terenu
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 35% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 1 kondygnacja

TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ – W

Przeznaczenie podstawowe: zbiornik przeciwpożarowy

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zielen izolacyjna,
- b) drogi dojazdowe,
- c) parkingi

Wskaźniki:

- a) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu

Zastrzeżenia:

Zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

SŁAWSKO DOLNE

TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ – K

Przeznaczenie podstawowe – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe,

- b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 85% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

ŁĄKIE

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – US

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportowe, boiska, place zabaw,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15% powierzchni terenu
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 35% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 1 kondygnacja

BŁAWATKI

TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH – PG

Przeznaczenie podstawowe: eksploatacja surowców naturalnych

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń izolacyjna,
- b) parkingi,
- c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 15% powierzchni terenu
- c) minimalny i maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- d) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych: 1 kondygnacja

Zastrzeżenia:

Część przedmiotowego terenu znajduje się w granicach zlikwidowanego złoża „Bławatki I” oraz w granicach złoża „Bławatki II”.

BOŻEJEWICE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,

- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

KIJEWICE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

MŁYNICE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,

- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

MŁYNY

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

STODOŁY

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,

- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

STODÓLNO

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

STRZELNO KLASZTORNE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,

- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

WRONOWY

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

ŻEGOTKI

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,

d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

Tereny wyłączone z zabudowy

- tereny leśne;
- położone w pasach wszystkich zbiorników wodnych w oparciu o obowiązujące dla nich przepisy,
- położone w pasach drogowych dróg publicznych, z tym że dopuszczenie budowy obiektów tymczasowych (np. kioski uliczne oraz pawilony sprzedaży ulicznej) wyłącznie w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi;
- grunty rolne i leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne poza obszarami, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem zabudowy związanej z produkcją odpowiednio rolną lub leśną,
- **położone w pasie technologicznym dla przebiegu ponadlokalnej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.**

Uwarunkowania dla obszarów położonych wzdłuż dróg krajowych

- obiekty budowlane przy drogach krajowych powinny być sytuowane w odległości dla drogi klasy GP – co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, po stronie rezerw terenowych pod dobudowę drugiej jezdni normatywna odległość należy zwiększyć o 15 m (szerokość drugiej jezdni wraz z pasem rozdziału);
- zarząd dróg krajowych zastrzega, ze względów bezpieczeństwa ruchu i ograniczonej dostępności do dróg krajowych, niedopuszczanie sytuowania

- nowych zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej do terenów przyległych, jak również zmiany charakteru istniejących indywidualnych zjazdów na publiczne;
- docelowo układ dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych będzie stanowił system bezpośredniej obsługi terenów zabudowanych w obszarze gminy z dostępem do dróg krajowych wyłącznie poprzez skrzyżowania.

Chłonność terenów

Na obszarach objętych zmianą Studium nie wprowadza się terenów, dla których zachodzi konieczność określania ich chłonności w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wprowadzana zabudowa usługowa oraz usług sportu i rekreacji na terenie miasta oraz gminy ma charakter celów publicznych, w związku z tym nie jest konieczne przeprowadzenie bilansów terenów.

Zmiana Studium dotycząca budowy napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV nie wymaga przeprowadzenia analizy potrzeb i możliwości gminy, która uwzględnia w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary zabudowane, zatem teren predysponowany jest dla rozwoju sieci infrastruktury technicznej. Brak jest potrzeb dla wprowadzenia zabudowy i innych terenów inwestycyjnych poza pasem dla napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Zmiana Studium nie przyczyni się do zmian demograficznych, w tym migracji, nie wpływa na konieczność wyznaczania nowych terenów dla zabudowy, w granicach obszaru objętego zmianą Studium. Nie ma potrzeby finansowania przez gminę wykonania sieci

komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Zmiana Studium nie wymaga dokonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, ponieważ dotyczy tylko infrastruktury technicznej – wprowadzenia napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W studium ustala się, że wszelkie działania na obszarze gminy powinny zmierzać do maksymalnej ochrony naturalnych zasobów przyrody, oraz rekultywacji przyrodniczej obszarów zdegradowanych.

4.1. Obszary podlegające ochronie

OBSZARY LEŚNE – położone głównie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich (Uchwała Nr X/249/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich). W zakresie nakazów i zakazów obowiązują przepisy tego rozporządzenia. W obszarze tym szczególnej ochronie podlega rezerwat faunistyczny Czapliniec – Ostrowo utworzony 4 kwietnia 1977 r. (Monitor Polski Nr 10, poz. 64 z 1977 r.), oraz wodochronne i glebochronne obszary leśne.

POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ I NIEOŻYWIONEJ – ujęte w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i wykazane na planszach: obszary ochrony specjalnej, degradacja i zagrożenia środowiska. W zakresie zakazów i nakazów obowiązują ustalenia ustaw szczególnych.

PARKI WIEJSKIE – występujące w miejscowościach: Żegotki, Wronowy, Witkowo, Rzadkwin, Niemojewko, Mirosławice, Markowice, Bożejewice, Bławaty, Górki. W zakresie zakazów i nakazów obowiązują ustalenia ustaw szczególnych.

TERENY WZDŁUŻ BRZEGÓW JEZIORA OSTROWSKIEGO - W zakresie nakazów i zakazów obowiązują przepisy Rozporządzenia woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 11 z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu – Dz. U. Woj. Kuj-Pom. z 2005 r. Nr 120 poz. 215.

Ponadto wszystkie tereny przyjeziorne winny być poddane ścisłej kontroli pod względem gospodarki wodno- ściekowej.

OBSZAR STANOWIĄCY GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH – Nr 143 i 144, wymaga ograniczenia działalności inwestycyjnej, która stwarzać może zagrożenie dla ww. zbiornika.

4.2. Obszary występowania zagrożeń środowiska przyrodniczego

Obszar położony w strefie dużego deficytu wody gruntowej, obejmujący północną część gminy. W obrębie obszaru wskazane dążenie do właściwej i racjonalnej gospodarki wodnej i wodno-ściekowej, zakaz lokalizacji inwestycji wodochłonnych.

Obszary otwartych terenów rolnych narażonych na erozję wietrzną w obrębie, których wskazane wprowadzanie pasów zadrzewień, zalesień i zakrzywień. Gazociągi wysokiego ciśnienia, linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć wymagające utrzymania w sprawności techniczno-eksploatacyjnej i systematycznego monitoringu ich stanu. Istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne o znacznym natężeniu ruchu, dla których wskazane podjęcie działań w celu zmniejszenia ich uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi.

4.3. Główne działania w zakresie ekopolityki to:

- a) Ekopolityka na terenie gminy winna zmierzać do maksymalnej ochrony systemu przyrodniczego i krajobrazowego, który tworzą obszary leśne, zieleń parkowa, zieleń śródpolna, zieleń hydrofilna obszarów podmokłych, zieleń niska terenów otwartych, wody powierzchniowe.
- b) Zalesieniami winny być objęte przede wszystkim obszary źródliskowe rzek i potoków oraz obszary wododziałowe, a także gleby niskich klas bonitacyjnych.
- c) W lasach gminy - istniejących lub tworzonych na drodze zalesień gruntów porolnych, wskazane jest wprowadzenie drzewostanów wielogatunkowych, w tym odpornych na działanie czynników degradujących atmosferę i powierzchnię ziemi.
- d) W celu zapobieżenia nieskoordynowanym, jednostkowym działaniom realizacyjnym należy dążyć do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny zgrupowań działek przeznaczanych pod zabudowę, a tereny pojedynczych działek wyłącznie w przypadkach koniecznych.

- e) Mając na względzie ponadlokalną wartość środowiska przyrodniczego, uznaje się za zasadne uzgadnianie planowanych działań inwestycyjnych w obszarze gminy, poza funkcją mieszkaniową i indywidualną rekreacyjną (w tym letniskową) z jednostkami odpowiedzialnymi za ochronę i kształtowanie środowiska.
- f) Z uwagi na walory turystyczne części gminy szczególnego znaczenia nabiera konieczność ochrony kompleksów leśnych.
- g) Inwestycje liniowe (komunikacyjne i energetyczne) nie mogą przebiegać przez tereny penetracji turystyczno-wypoczynkowej w sposób obniżający ich wartość użytkową i krajobrazową.
- h) Stosowanie środków chemicznych ochrony roślin na terenach zainwestowania turystycznego i przyległej doń strefy intensywnej penetracji turystyczno- wypoczynkowej winno być ograniczone.
- i) Zastosowanie systemowych rozwiązań na terenach wiejskich, służących ochronie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, zwłaszcza azotanami pochodzącymi głównie z działalności rolniczej (dotyczy to niewłaściwego przechowywania odchodów zwierzęcych i często nieumiejętnego stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin) w celu zapewnienia mieszkańcom gminy zaopatrzenia w wodę pitną o jakości zgodnej z wymogami Unii, m.in. poprzez ochronę wód podziemnych;
- j) Dążenie do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów i większego ich wykorzystania gospodarczego, m.in. poprzez tworzenie systemów zapobiegania powstawania odpadów, recyklingu, utylizacji (tworzenie sortowni, kompostowni itp.) i zagospodarowania osadów ściekowych;
- k) Eliminację tradycyjnych źródeł ciepła na rzecz bardziej przyjaznych dla zdrowia i środowiska (głównie poprzez zamianę węgla na gaz lub też stosowanie innych, alternatywnych i odnawialnych źródeł energii), co zlikwidowałoby m.in. problem tzw. „niskiej emisji”;
- l) Rozbudowa systemów kanalizacyjnych na bazie gminnej oczyszczalni, a także budowa mniejszych oczyszczalni przyzagrodowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, czasowo opróżnianych do czasu realizacji programu kanalizacji gminy.

4.4. Główne zadania dla leśnictwa sprowadzają się do:

- konieczności zachowania trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- poprawy stanu sanitarnego lasów,
- maksymalnego ograniczenia procesów degradujących środowiska leśne, zachowanie i odtworzenie osuszonych zbiorników śródleśnych i cieków,
- ograniczenie zrębów zupełnych.

4.5. Ochrona wód

Ochrona wód (w tym szczególnie wód głównych zbiorników wód podziemnych) musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (przede wszystkim substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. W zakresie gospodarki ściekowej oznacza to:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni z uwzględnieniem aglomeracji ściekowej, celem minimalizowania stosowania rozwiązań przejściowych (zbiorniki bezodpływowe, oczyszczalnie przydomowe),
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów (powierzchnie szczelne) oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
- rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

4.6. Tereny górnicze

W gminie Strzelno, na terenie miejscowości Bławatki, dnia 10 kwietnia 2006 r. udzielono koncesji na wydobywanie kopalin pospolitych ze złoża kruszywa naturalnego „Bławatki II”. Koncesją objęty jest obszar górniczy w obrębie działki 15/1,

o powierzchni 1,9850 ha, oraz teren górniczy o powierzchni 2,8555 ha. Wielkość zasobów przemysłowych złoża wynosi 145,8 tys. ton, całość zasobów geologicznych została zaliczona do zasobów przemysłowych. Zasoby operatywne do wydobywania wynoszą 115,7 tys. ton. Projektowany wskaźnik wykorzystania złoża wynosi 0,79.

Eksploatacja kruszywa naturalnego odbywać się będzie metodą odkrywkową, na powierzchni 1,98 ha, przy czym roczne wydobycie kruszywa nie przekroczy 20 000 m³ tj. 35 tys. ton.

Złoże zostało udokumentowane w warunkach suchych i zawodnienia. Eksploatacja prowadzona będzie systemem ścianowym, dwoma piętrami eksploatacyjnymi. I piętro eksploatacyjne jest piętrem suchym a II piętro jest zawodnione.

W wyrobisku obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) Na terenie miasta i gminy występują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- **Strefa „A”** – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „A”

1. zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu miejskiego,
2. zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju, nawierzchni z utrzymaniem historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
3. zachowanie historycznego podziału działek lub nawiązanie do dawnych podziałów,
4. zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja i rewaloryzacja,
5. zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja historycznej zieleni,
6. dostosowanie nowej zabudowy do historycznej, nawiązaniem form współczesnych do lokalnej, wartościowej tradycji architektonicznej,
7. dążenie do likwidacji obiektów dysharmonizujących.

Na obszarze strefy „A” wymagane jest:

- a) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, prac ziemnych, remontów, modernizacji, adaptacji, uzupełnień zabudowy, zdobienia brył architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej,
- b) prowadzenie - na koszt inwestora, badań archeologicznych wyprzedzających wszelką działalność budowlaną;

W ramach strefy „A” konserwator zabytków może warunkować swoją akceptację wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp. Na koszt inwestora.

Strefa „B” – strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Strefa „B” jest równoznaczna ze strefą „OW” – obserwacji archeologicznej.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „B”

1. zachowanie historycznego układu ulic, linii zabudowy, proporcji i wysokości zabudowy,
2. zachowanie historycznego podziału działek,
3. zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja i rewaloryzacja,
4. zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja historycznej zieleni, parków i cmentarzy,
5. dostosowanie nowej zabudowy do historycznej,
6. usuwanie obiektów dysharmonizujących.

Na obszarze strefy „B” wymagane jest:

Uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków: remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobu użytkowania obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzenia nowych inwestycji, prac ziemnych.

Strefa „E” – obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, głównie wyznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „E”

1. zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
2. ochrona przed powstaniem dominant widokowych, jak budowle wielokondygnacyjne, czy wielkoformatowe tablice reklamowe,
3. zachowanie historycznych relacji przestrzennych,
4. ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów i wysokości zabudowy nowowprowadzanej

Na obszarze strefy „E” wymagane jest:

Wprowadzenie nowych inwestycji o uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa „W” – strefa ochrony archeologicznej obejmująca obszary występowania stanowisk archeologicznych rozpoznanych i potencjalnych.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „W”

Na obszarze strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych na koszt inwestora.

Na obszarze strefy „W” wymagane jest:

1. Wszelkie prace ziemne prowadzone w granicach strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
2. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych określony zostaje na etapie uzgodnienia projektu budowlanego i wydania decyzji.
3. Egzemplarz dokumentacji badań archeologicznych podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Zgodnie z obowiązującymi ogólnie przepisami prawa wymaga się, aby każdy kto:

- a) przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy,
- b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza, a kontynuować prace zgodnie z uzyskaną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Walory kulturowe gminy

W zakresie ochrony dóbr kultury wykazuje się:

- na załączniku nr 2 - obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej A i B,
- na załączniku nr 3 - obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej A, B i E.

Wszystkie występujące na terenie gminy strefy ochrony konserwatorskiej łącznie ze strefą W i terenami oraz obiektami, będącymi w ewidencji zabytków pokazano na planszy pomocniczej do niniejszego opracowania – Walory kulturowe.

Strzelno należy do najstarszych miast w Polsce o ciągłości osadniczej sięgającej neolitu. Rozwój osadnictwa związany był z przebiegiem ważnych szlaków komunikacyjnych sięgających jeszcze czasów przedpiastowskich. Odgałęzienia lądowe najstarszych szlaków „Bursztynowego” i „Solnego” przechodziły przez obszar gminy już w czasach starożytnych. Wpłynęło to na rozmieszczenie i charakter osadnictwa w gminie.

Pierwsze wzmianki źródłowe dotyczące osadnictwa na tym obszarze związane są ze Strzelnem, które należy do najstarszych osad w Polsce i pochodzą z 1145 r. Strzelno początkowo rozwija się jako osada klasztorna, przy Zakonie Norbertanek. W XII w. Z osady przyklasztornej przekształciło się w osadę targową. Po nadaniu praw miejskich

w 1231 r. nastąpił przyspieszony rozwój Strzelna. Proces systematycznej zabudowy obszaru miejskiego odbywał się etapowo i uzależniony był od warunków ekonomicznych. Miasto stopniowo rozrastało się o przedmieścia i już w XVI w. Liczyło 800 mieszkańców.

Rozwijające się miasto pociągało za sobą rozwój rzemiosła, handlu i oświaty. Niestety wojny szwedzkie, zaraza, a następnie seria pożarów przyczyniły się kolejno do upadku miasta.

Od 1772 r. Strzelno dostało się pod zabór pruski i stopniowo następował ponowny wzrost miasta. W początkach XIX w. Miasto liczyło już 1601 mieszkańców. Zmieniał się stopniowo skład wyznaniowy i narodowościowy mieszkańców miasta i okolic. Wraz z Prusakami przybyli tu żydzi. W latach 1818 – 1826 powstaje kościół ewangelicki, a żydzi w 1827 r. posiadają już swoją synagogę. Od 1887 r. Strzelno stało się siedzibą powiatu. Wkrótce miasto otrzymuje pierwsze połączenie kolejowe z Mogilnem, a następnie z Kruszwicą. Przyczynia się to do znacznej aktywności miasta i terenów przyległych. W 1919 r. miasto odzyskało niepodległość. Zaczęły się rozwijać nowe funkcje miasta i obecnie pełni ono funkcję administracyjno-usługową, przemysłową, komunikacyjną oraz turystyczną. Ciekawy układ miasta z licznymi zabytkami rozmieszczonymi również na terenie gminy oraz jej duże walory krajobrazowe przyciągają tu licznych turystów.

Współczesne Strzelno to zabytkowe śródmieście z przylegającymi do niego od wschodu podklasztornym zespołem romańskich, gotyckich i barokowych budowli sakralnych, trzy osiedla mieszkaniowe i tereny przemysłowe w zachodniej części miasta.

Do najciekawszych zabytków miasta należą:

- **Kościół i klasztor Norbertanek** – budowa rozpoczęta po 1175 r., kontynuowana po 1210 – 16. Przebudowy w okresie późnego gotyku w 2 połowie XV w. (m.in. sklepienie nad nawami), 1656 r. – barokizacja wnętrza. Kolejne restauracje i przebudowy: 1728, 1743, 1752, 1892, 1924 – 28, 1930 i 1945 – 53.
- **Kościół romański** – zbudowany na przełomie XII i XIII w. Kamienny, trójnawowy, o układzie bazylikowym, z transeptem i prezbiterium zakończonym apsydą, po bokach, którego występują dwie kaplice. W fasadzie zachodniej dwie kwadratowe wieże o zewnętrznych formach

barokowych. Wnętrze kryte późnogotyckimi sklepieniami gwiaździstymi, nawy boczne krzyżowo – żebrowymi. Romańskie kolumny z rzeźbioną dekoracją figuralną i roślinną oraz dwa tympanony, jeden z postacią fundatora. Resztki polichromii romańskiej. Bogate wyposażenie późnobarokowe i regencyjne, głównie z XVIII w.

- **Klasztor barokowy** z XVIII w. – piętrowy, dostawiony do kościoła od północy, złożony z trzech skrzydeł na planie podkowy. Skrzydło wschodnie prawdopodobnie gotyckie.
- Kościół św. Prokopa – romański, zbudowany po 1160 r., przebudowany na przełomie XV i XVI w., następnie odbudowany przez skrzydło klasztoru Norbertanek, służył kolejno jako refektarz, furta klasztorna, od 1812 r. jako magazyn. Rekonstruowany w latach 1892, 1925 i 1948 – 52. Kamienna rotunda z prostokątnym prezbiterium, dwiema apsydami od północy i okrągłą wieżą od zachodu nadbudowaną w cegle w okresie późnego gotyku.
- Probstwo – budynek zbudowany przed 1728 r., przebudowany ok. 1800 i po 1837 r. Murowany, piętrowy z użytkowym poddaszem, w piwnicach sklepienia kolebkowe.
- Dawny zbór ewangelicki – klasycystyczny z 1826 r. (od 1945 magazyn). Jednonawowy, wnętrze z piętrowymi emporami.
- Domy – zabudowa miasta murowana, przeważnie z 2 połowy XIX w. Z nielicznymi domami starszymi np. w Rynku nr 2 – apteka z 1858 r.
- Spichrz – drewniano – szkieletowy z początku XX w.

Bogate budownictwo wiejskie reprezentują następujące obiekty i zespoły parkowe:

1. Wieś Bożejewice

- park podworski z XIX w. O powierzchni 3,5 ha.

2. Wieś Górki

- eklektyczna rzeźba kamienna N. P. Marii Niepokalanie Poczętej na murowanym postumencie z 2 połowy XIX w.
- Park podworski z 2 połowy XIX w. O powierzchni 1,7 ha.

3. Wieś Markowice

- wieś wzmiankowana od końca XIV w. Miejsce urodzenia (1809 r.) Gustawa Zielińskiego, poety, autora m.in. „Kirgiza” – jednego z najwybitniejszych filologów klasycznych Ulricha von Wilamowitz – Mollendorf (1848 r.)
- kościół i klasztor Karmelitów trzewickich, ob. Misjonarzy oblatów. W miejscu dawnego kościoła drewnianego zbudowany w 1634 r. z fundacji właścicieli wsi Andrzeja Bardzkiego i jego żony Heleny z Markowskich jako Wotum dziękczynne powstał kościół barokowy i klasztor
- kościół jednonawowy z parą kaplic złożonych w ramionach i kwadratową wieżą od zachodu, wnętrze nakryte sklepieniem kolebkowym z przeniesieniem Ołtarza Głównego na zachodnią ścianę nawy. Wyposażenie barokowe. Ołtarz Główny rokokowy z 1765 r. Późnogotycka rzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem z przełomu XV i XVI w.
- Klasztor piętrowy, złożony z trzech skrzydeł otaczających wirydarz z krużgankami. Wnętrza parteru sklepienie żaglasto i kolebkowo.
- Park podworski o charakterze krajobrazowym z XIX w. O powierzchni 4,1 ha.

4. Wieś Mirosławice

- opodal dawnego dworu z 2 połowy XIX w., rozebranego w 1967 r. pozostałości parku z 2 połowy XVIII w. ze zróżnicowanym starodrzewem.

5. Wieś Młyny

- wiatrak murowany, typu holenderskiego z końca XIX w.

6. Wieś Niemojewko

- park podworski z XIX w. o powierzchni 1,2 ha

7. Wieś Ostrowo

- kościół neoromański z 1869 r.
- wiatrak

8. Wieś Rządwin

- kościół neogotycki zbudowany w latach 1878 – 82, na fundamencie z głazów granitowych. Szersza i wyższa nawa prostokątna, z wieżą od zachodu. W prezbiterium sklepienie krzyżowo – żebrowe. Rzeźba Chrystusa Ukrzyżowanego z XVIII – XIX w.
- późno klasycystyczna plebania z XIX w., parterowa z facjatą, podpiwniczona, prostokątna. W elewacji frontowej drewniana weranda i dwuosiowa facjata. Dach naczółkowy, kryty dachówką.

- Park podworski z XIX w. o pow. 2,0 ha

9. Wieś Stodoły

- kościół z 1897 r., neogotycki, rozbudowany w latach 1956 – 57 (przedłużenie prezbiterium). W nowszym ołtarzu głównym krucyfiks barokowo – ludowy z XVIII w. dwa ołtarze boczne barokowe ok. 1700 r.

10. Wieś Żegotki

- park podworski z XIX w. o pow. 1,4 ha

27 lipca 2004 roku archeolodzy prowadzący badania na wzgórzu klasztornym w Strzelnie natrafili na fundamenty wieży w zachodniej części wzgórza, w średniowieczu pozostającej poza budynkami objętymi klauzurą. Badania które prowadzone są w Strzelnie przez Zakład Archeologii Architektury Instytutu Archeologii UMK od 11 lat trwają również w obrębie rynku miasta.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Bronisław

- Dwór (20.07.1995, nr A/1144)

Górki

- Założenie dworsko-parkowe (15.06.1985, nr A/1441)

Markowice

- Zespół klasztorny karmelitów trzewickowych, ob. misjonarzy oblatów (25.10.1990, nr A/804):
 - Kościół p.w. Nawiedzenia NMP,
 - Klasztor

Ostrowo

- Wiatrak typu koźlak wraz z częścią działki nr 139/3 (14.06.2004, nr A/183)

Rzadkwin

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Rocha (31.05.1996, nr A/845):
 - Kościół,
 - Plebania
- Założenie dworsko-parkowe (14.09.1994, nr A/1072):
 - Dwór,
 - Park

Strzelno

- Kościół ss. Norbertanek, ob. parafialny p.w. Św. Trójcy (16.05.1963, nr A/827)
- Kościół p.w. św. Prokopa (9.03.1933, nr A/867)

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

Bławatki:

1. zagroda nr 1:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany

Bożejewice:

2. park dworski
3. dom murowany nr 1

Bronisław:

4. dom ceglany nr 24
5. dom ceglany nr 39
6. budynek gospodarczy ceglany nr 39
7. dom ceglany nr 42
8. dom ceglany nr 14
9. kapliczka ceglana
10. budynki gospodarcze ceglane nr 14
11. dom ceglany nr 35
12. dawna szkoła ceglana nr 1
13. budynek gospodarczy mieszany nr 1
14. dom ceglany nr 3
15. dom ceglany nr 8
16. dom ceglany nr 9
17. dom ceglany nr 16
18. dom ceglany nr 20

Ciechrz:

19. kapliczka murowana
20. szkoła murowana
21. zagroda nr 4:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany

22. zagroda nr 12:
- a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
23. zagroda nr 15:
- a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
 - c. budynek inwentarski murowany
24. zagroda nr 27:
- a. dom murowany
 - b. 2 budynki inwentarskie murowane
25. zagroda nr 28:
- a. dom murowany
 - b. budynek gospodarczy murowany
 - c. 2 budynki inwentarskie murowane
26. zagroda nr 31:
- a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
27. zagroda nr 32:
- a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
28. zagroda nr 34:
- a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
29. zagroda nr 40:
- a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
30. zagroda:
- a. dom murowany
 - b. chlew murowany
 - c. budynek inwentarski murowany
31. dom murowany nr 18
32. dom murowany nr 19
33. dom murowany nr 21
34. dom murowany nr 23

- 35. dom murowany nr 24
- 36. dom murowany nr 33
- 37. dom murowany nr 43
- 38. dom murowany nr 45
- 39. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 44

Ciencisko:

- 40. dom, budynek inwentarski ceglany nr 23
- 41. dom ceglany nr 34
- 42. dom ceglany nr 32
- 43. dawna szkoła ceglana nr 24
- 44. kapliczka ceglana

Górki:

- 45. zespół dworski:
 - a. dwór murowany
 - b. oficyna murowana
 - c. park krajobrazowy
 - d. stajnia z wozownią murowana, ob. magazyn
 - e. gorzelnia murowana
 - f. ogrodzenie murowane
 - g. 3 czworaki murowane, ob. domy nr 3, 7 i 15
- 46. dom murowany nr 4
- 47. dom murowany nr 6
- 48. dom murowany nr 8

Jaworowo:

- 49. zespół dworski
 - a. dwór murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
 - c. park

Jeziorki:

50. kapliczka ceglana

51. dom ceglany nr 7

Kijewice:

52. dom z budynkiem gospodarczym ceglany nr 8

53. budynek gospodarczy ceglany nr 7

54. dom ceglany nr 5

55. dom z budynkiem gospodarczym ceglany nr 9

56. krzyż drewniany

57. dom z budynkiem gospodarczym ceglany nr 2

Książ:

58. zagroda nr 2

a. dom murowany

b. budynek inwentarski murowany

Kurzebiela:

59. leśniczówka murowana

Łąkie:

60. krzyż drewniany

61. dom ceglany nr 60

62. dawna szkoła ceglana nr 53

Markowice:

63. dom ceglany nr 21

64. dom ceglany nr 8

65. urząd pocztowy ceglany nr 31

66. przedszkole ceglane nr 30

67. budynek gospodarczy ceglany nr 30

68. kapliczka ceglana

69. dom ceglany nr 26

70. szkoła podstawowa ceglana nr 28

71. dom ceglany nr 36

72. dom ceglany nr 41

Miradz:

73. pozostałości zespołu leśniczówki:

- a. dom murowany
- b. 2 budynki gospodarcze murowano-drewniane

74. dom murowany nr 13

Miroslawice:

75. park dworski

Młynice:

76. dom ceglany nr 20

77. dom ceglany nr 33

78. dom i zabudowania gospodarcze ceglane nr 8

79. figurka matki boskiej

80. dom i zabudowania gospodarcze ceglane nr 9

81. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 10

82. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 19

Młyny:

83. wiatrak nr 22

84. budynek mieszkalny i budynek gospodarczy ceglany nr 70

85. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 48

86. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 52

87. dom ceglany nr 74

88. dom ceglany nr 75

89. stacja kolejowa ceglana

90. budynek gospodarczy ceglany nr 16

91. dom ceglany nr 18

92. dom ceglany nr 25

93. dom ceglany nr 26

94. dom ceglany nr 40

95. dom i budynek gospodarczy nr 42

96. dom ceglany nr 43

- 97. dom ceglany nr 7
- 98. dom, budynek gospodarczy ceglany nr 9
- 99. dom ceglany nr 41
- 100. dom ceglany nr 14

Niemojewko:

- 101. pozostałości zespołu dworskiego:
 - a. spichlerz murowany
 - b. park
- 102. zagroda nr 7
 - a. dom murowany
 - b. budynek gospodarczy murowany
- 103. dom murowany nr 2

Ostrowo:

- 104. dom ceglany nr 56
- 105. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 80
- 106. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 97
- 107. dom i budynek inwentarski nr 101
- 108. dom ceglany nr 67
- 109. figura matki boskiej ceglana 110. kapliczka św. Floriana ceglana
- 111. krzyż
- 112. dom i zabudowania gospodarcze ceglane nr 46
- 113. dom i budynek gospodarczy ceglany nr 2
- 114. dom ceglany nr 3
- 115. dom ceglany nr 50
- 116. budynek gospodarczy ceglany nr 54

Rzadkwin:

- 117. szkoła ceglana nr 32
- 118. budynek gospodarczy ceglany nr 32
- 119. budynek gospodarczy ceglany nr 16
- 120. budynek gospodarczy ceglany nr 35
- 121. dom ceglany nr 35

Sławsko Dolne:

- 122. szkoła ceglana nr 13
- 123. dom ceglany nr 43
- 124. budynek gospodarczy ceglany - obora, stodoła nr 44a
- 125. dom ceglany nr 55
- 126. dom ceglany nr 27
- 127. dom ceglany nr 26
- 128. pałac ceglany nr 18

Starczewo:

- 129. kapliczka ceglana

Stodółno:

- 130. zagroda nr 4:
 - a. dom murowany
 - b. budynek mieszkalny murowany
- 131. zagroda nr 10:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 132. zagroda nr 19:
 - a. dom murowany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 133. zagroda nr 28:
 - a. dom murowano-gliniany
 - b. budynek inwentarski murowany
- 134. dom murowany nr 3
- 135. dom murowany nr 11
- 136. dom murowany nr 23
- 137. dom murowany nr 29
- 138. wiatrak paltrak drewniany
- 139. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 12
- 140. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 20
- 141. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 26

142. budynek inwentarski murowany, ob. dom mieszkalny z częścią inwentarską nr 27

143. budynek inwentarski murowany w zagrodzie nr 33

Stodoły:

144. kościół ceglany

145. budynek gospodarczy ceglany nr 11

Witkówek (Witkowo):

146. park dworski

147. dom murowany nr 10

Wronowy:

148. budynek gospodarczy ceglany nr 31

149. budynek mieszkalny ceglany nr 86

150. stacja kolejowa ceglana nr 41

151. dom ceglany nr 42

152. dawna szkoła ceglana z budynkiem gospodarczym nr 28

153. dawna poczta ceglana nr 29

154. dom, budynek gospodarski ceglany

155. kościół ceglany

156. plebania ceglana nr 93

OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Bławaty:

1. zespół dworsko-parkowy z pozostałościami zespołu folwarcznego (strefa „A”)

Bronisław:

1. zespół wiejski: kapliczka przydrożna z końca XIX wieku, zespół budynków szkolnych z ok. 1914 roku, domy mieszkalne i budynki inwentarskie z początków XX wieku, pozostałości zabudowy folwarcznej z młynem gospodarczym z lat 20-tych XX w. (strefa "B")

Bronisław-Młynek:

1. zespół dworsko-parkowy z końca XIX w. (pierwotny dwór powstał po 1862 r.) (strefa „A”)

Bożejewice:

1. park podworski z XIX w. (strefa „A”)

Ciechrz:

1. zespół wiejski: kapliczka przydrożna z 2 poł. XIX wieku, budynek szkoły z lat 30-tych XX w., domy mieszkalne z budynki gospodarcze z końca XIX i pocz. XX w. (strefa „B”),

Ciencisko:

1. zespół wiejski: kapliczka przydrożna z pocz. XX wieku, budynek szkoły/pocz. XX w./ domy mieszkalne i zabudowania inwentarskie z końca XIX i pocz. XX wieku (strefa „B”)
2. cmentarz ewangelicki założony w XIX wieku, nieczynny, (strefa „B”)

Górki:

1. zespół dworsko-parkowy (1880-1900 r.) (strefa „A”),
2. zespół folwarczny (1867-1930 r.) (strefa „B”),
3. kolonia mieszkaniowa, pocz. XX w. (strefa „B”)

Jeziorki:

1. 1 zespół wiejski z zespołem folwarcznym: zespół dworski/dwór z 1881 r., rządówka i pozostałości zabudowań folwarcznych i parku z końca XIX-pocz. XX wieku, kapliczka przydrożna z pocz. XX w., domy mieszkalne z pocz. XX wieku, (strefa „B”),
2. miejsce pamięci - pomnik zamordowanych w 1939 roku (strefa „B”)

Kijewice:

1. zespół wiejski: domy mieszkalne i zabudowania inwentarskie z pocz. XX w. (strefa „B”)

Łąkie:

1. zespół wiejski: budynki szkole/pocz. XX w. (domy mieszkalne i zabudowania inwentarskie z końca XIX i pocz. XX wieku) (strefa „B”)

2. pozostałości zespołu folwarcznego, (strefa „B”)
3. 3-cmentarz ewangelicki /XIX w./ nieczynny (strefa „B”)
4. miejsce pamięci - miejsce straceń zakładników miasta Strzelna w 1939 roku, /konieczna weryfikacja lokalizacji/ (strefa „B”)

Markowice:

1. park podworski (koniec XIX w.) (strefa „A”)
2. zespół folwarczny (1840-1930 r.) (strefa „B”)
3. zespół poklasztorny karmelitów trzewickich: kościół parafialny pw. Nawiedzenia NPM (k. XVII, 1745 r.) z cmentarzem przykościelnym (nieczynny), zabudowania klasztorne (1767-1774 r.) (strefa „A” i „B”)
4. zespół wiejski: budynek szkoły (pocz. XX w.), poczta (pocz. XX w.), domy mieszkalne z końca XIX i pocz. XX wieku, cmentarz parafialny założony w pocz. XX wieku , (strefa „B”)

Mirosławice:

1. park podworski z XIX w. (strefa „B”)

Młyny:

1. zespół wiejski: budynki szkolne (koniec XIX w.), budynki dworca PKP (koniec XIX w.), domy mieszkalne i zabudowania inwentarskie z końca XIX w. i pocz. XX w. (strefa „B”)
2. wiatrak holenderski z końca XIX w. (zachowana część dolna) (strefa „B”)

Niemojewko:

1. park podworski z pozostałościami zespołu folwarcznego (k. XIX w.) (strefa „B”)

Ostrowo:

1. zespół wiejski: kapliczka przydrożna z końca XIX w., budynki szkolne (pocz. XX w.), domy mieszkalne i budynki inwentarskie z pocz. XX wieku, (strefa „B”),
2. zespół kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Jezusa (kościół z 1870 r. i plebania z 1870 r) (strefa „A”),
3. cmentarz parafialny, założony w końcu XIX wieku (strefa „B”),

4. wiatrak - koźlak, drewniany z 1803 roku (strefa „B”),
5. JAWOROWO - zespół folwarczny z parkiem (strefa „B”)

Rzadkwin:

1. zespół wiejski: kapliczka przydrożna z końca XIX w., budynki szkolne (pocz. XX w.), domy mieszkalne i zabudowania inwentarskie z pocz. XX wieku (strefa „B”),
2. zespół kościelny: kościół parafialny p .w . Najświętszego Imienia Jezus, obecnie p.w. Św. Rocha (1878-1882 r.), plebania (1845-47, przebudowana w 1929 r.) (strefa „A”)

Sławsko Dolne:

1. zespół wiejski: budynki szkolne (pocz. XX w.), zespół dworski (koniec XIX w.), domy mieszkalne i budynki inwentarskie (koniec XIX, pocz. XX w.), cmentarz ewangelicki (XIX w.) nieczynny (strefa „B”)

Stodoły:

1. zespół wiejski: szkoła (pocz. XIX w.), domy mieszkalne i zabudowania gospodarcze z pocz. XX w. (strefa „B”)
2. zespół kościoła parafialnego: kościół pw. Św. Wojciecha z 1897 r., plebania i budynki inwentarskie (strefa „A”)
3. cmentarz parafialny (pocz. XX w.) i nieczynny cmentarz ewangelicki (XIX w.) (strefa „B”)

Stodółno:

1. wiatrak drewniany z końca XIX w. z budynkami (strefa „B”),
2. cmentarz ewangelicki z końca XIX w. nieczynny (strefa „B”),
3. zespół wiejski: domy mieszkalne i budynki inwentarskie z końca XIX w. i pocz. XX w. (strefa „B”)

Witkowo:

1. park podworski (XIX w.) (strefa „B”)

Wronowy:

1. zespół wiejski: budynki szkolne (pocz. XX w.), budynki dworca PKP (k. XIX w.)
poczta, gospoda (pocz. XX w.), domy mieszkalne i zabudowania inwentarskie
(k. XIX – pocz. XX w.) (strefa „B”),
2. zespół kościoła parafialnego: kościół pw. Św. Ignacego Loyoli i plebania z
pocz. XX w. (strefa „A”)

Wymysłowice:

1. cmentarz ewangelicki (XIX w.) nieczynny (strefa „B”)

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (STREFA „W”)

Miejscowość	Nr arkusza AZP	Nr na obszarze	Nr dodatkowy	Funkcja	Kultura	Chronologia
Bławaty	47-39	39	1	punkt osadniczy	-	XVIII – XIX w.
	47-39	40	2	śląd osadnictwa; punkt osadniczy	-	późne średniowiecze; XVIII – XIX w.
Bronisław	47-39	27	4	śląd osadnictwa; osada; osada; śląd osadnictwa	amfor kulistych; łrzycka; -; -	-
	47-39	29	8	osada; punkt osadniczy; śląd osadnictwa; śląd osadnictwa; osada	puch. lejkwatych; amfor kulistych; łrzycka/pomorska; -; -	-; -; -; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze
	47-39	33	12	punkt osadniczy; śląd osadnictwa	puch. lejkwatych; -	-; nowożytność
	47-39	34	13	śląd osadnictwa; punkt osadniczy	-; -	wczesne średniowiecze; nowożytność
Bożejewice	47-40	7	3	osada	przeworska	-
	47-40	8	4	osada-cmentarzysko; śląd osadnictwa	-; -	okres rzymski; nowożytność
	47-40	9	5	śląd osadnictwa; osada; punkt osadniczy	łrzycka; przeworska; -	-; -; wczesne średniowiecze
	47-40	11	7	punkt osadniczy; śląd osadnictwa	łrzycka; -	-; nowożytność
	47-40	13	9	osada; śląd osadnictwa	przeworska; -	-; późne średniowiecze
	47-40	14	10	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	przeworska; -; -	-; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-40	15	11	śląd osadnictwa; osada	przeworska; -	-; późne średniowiecze
	47-40	16	12	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa; osada; osada; śląd osadnictwa	-; przeworska; -; -; -;	-; neolit; -; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; nowożytność
	47-40	18	14	punkt osadniczy; śląd osadnictwa	przeworska; -	-; nowożytność
	47-40	19,23,24	15,19,20	śląd osadnictwa; osada;	łrzycka; przeworska;	-; -

				punkt osadniczy; ślad osadnictwa	-; -	wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-40	20	16	osada; osada-cmentarzysko	ceramiki wstęgowej; łużycka	-; -
	47-40	21	17	punkt osadniczy; ślad osadnictwa	pomorska; -	-; nowożytność
	47-40	25	21	punkt osadniczy; punkt osadniczy	przeworska; -	-; wczesne średniowiecze
	47-40	26,27	22,23	ślad osadnictwa; punkt osadniczy; ślad osadnictwa	-; przeworska; -	neolit; -; nowożytność
Ciechrz	47-39	45	1	ślad osadnictwa; osada; punkt osadniczy; ślad osadnictwa	amfor kulistych; łużycka/pomorska; -; -	-; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	46	2	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; osada; punkt osadniczy; ślad osadnictwa	cer. wstęgowej rytej; puch. lejkwatych; łużycka/pomorska; -; -	-; -; -; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze
	47-39	47	3	ślad osadnictwa; punkt osadniczy; punkt osadniczy; ślad osadnictwa	cer. wstęgowej rytej; łużycka/pomorska; -; -	-; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	48	4	punkt osadniczy; ślad osadnictwa; osada; ślad osadnictwa	łużycka/pomorska; przeworska; -; -	-; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	73	29	ślad osadnictwa; punkt osadniczy; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa	puch. lejkwatych; amfor kulistych; -; -	-; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	49	5	punkt osadniczy; osada	łużycka/pomorska; -	-; wczesne średniowiecze
	47-39	50	6	punkt osadniczy; osada	-; -;	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze
	47-39	51,52,61	7,8,17	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; punkt osadniczy; punkt osadniczy	cer. wstęgowej rytej; łużycka/pomorska; przeworska; -; -	-; -; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	53	9	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; punkt osadniczy; punkt osadniczy; ślad osadnictwa	cer. wstęgowej rytej; amfor kulistych; łużycka/pomorska; -; -	-; -; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	56,69	12,12	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; punkt osadniczy	puch. lejkwatych; amfor kulistych; -; łużycka/pomorska	-; -; schyłkowy neolit; -
	47-39	62	18	punkt osadniczy; ślad osadnictwa; osada; ślad osadnictwa	łużycka/pomorska; przeworska; -; -	-; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	64	20	punkt osadniczy	puch. lejkwatych	-
	47-39	66	22	punkt osadniczy; ślad osadnictwa	-; -;	wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	67	23	ślad osadnictwa; punkt osadniczy ślad osadnictwa;	łużycka/pomorska; -; -	-; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	70	26	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa	-; -; -	wczesna epoka brązu; wczesne średniowiecze; nowożytność
Kijewice	48-40	28	5	ślad osadnictwa; osada	puch. lejkwatych; amfor kulistych	-; -
	48-40	29	7	ślad osadnictwa;	łużycka;	-;

				punkt osadniczy	-	wczesne średniowiecze
Młyny	48-40	27	-	osada; ślad osadnictwa	amfor kulistych; -	-; późne średniowiecze
	48-40	30	-	ślad osadnictwa; osada; ślad osadnictwa; osada	amfor kulistych; przeworska; -; -	-; wczesne średniowiecze; nowożytność
	48-40	31	-	ślad osadnictwa; osada; osada	puch. lejkowatych; łrzycka; -;	-; -; późne średniowiecze
Rzadkwin	47-39	5,6	4,5	ślad osadnictwa; punkt osadniczy; osada; punkt osadniczy; osada; osada	puch. lejkowatych; amfor kulistych; łrzycka; przeworska; -; -	-; -; -; -; średniowiecze; nowożytność
	47-39	7	6	punkt osadniczy; punkt osadniczy; punkt osadniczy	łrzycka/pomorska; -; -	-; średniowiecze; nowożytność
	47-39	4,8	3,7/8	ślad osadnictwa; osada; punkt osadniczy; osada; punkt osadniczy	cer. wstęgowej rytej; łrzycka; przeworska; -; -	-; -; -; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze
	47-39	10	10	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; punkt osadniczy	puch. lejkowatych; amfor kulistych; -	-; -; nowożytność
	47-39	3	2	ślad osadnictwa; punkt osadniczy; osada; punkt osadniczy; ślad osadnictwa	puch. lejkowatych; amfor kulistych; łrzycka; przeworska; -	-; -; -; -; wczesne średniowiecze
	47-39	15	15	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; punkt osadniczy	puch. lejkowatych; -; łrzycka/pomorska; -;	-; schyłkowy neolit; -; nowożytność
	47-39	9	9	ślad osadnictwa; punkt osadniczy; ślad osadnictwa; osada	amfor kulistych; łrzycka; przeworska; -	-; -; -; wczesne średniowiecze
	47-39	1,2	1,1a	osada	łrzycka	-
	47-39	21	21	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa	amfor kulistych; łrzycka/pomorska	-; -
Sławsko Dolne	47-39	91	2	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; osada; ślad osadnictwa; punkt osadniczy; ślad osadnictwa	ceramiki wstęgowej; puch. lejkowatych; łrzycka/pomorska; przeworska; -; -	-; -; -; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	92	3	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; punkt osadniczy; osada; osada; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa	ceramiki wstęgowej; puch. lejkowatych; amfor kulistych; łrzycka; przeworska; -; -	-; -; -; -; -; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze
	47-39	93	4	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; osada; osada; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa	puch. lejkowatych; amfor kulistych; łrzycka; przeworska; -; -	-; -; -; -; średniowiecze; nowożytność
	47-39	94	5	punkt osadniczy; osada; ślad osadnictwa; punkt osadniczy;	amfor kulistych; łrzycka; przeworska; -;	-; -; -; wczesne średniowiecze;

				śląd osadnictwa	-;	nowożytność
	47-39	95	6	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa; osada; punkt osadniczy; punkt osadniczy; śląd osadnictwa	ceramiki wstęgowej; amfor kulistych; łrzycka; przeworska; -; -	-; -; -; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	96	7	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa; punkt osadniczy; punkt osadniczy	ceramiki wstęgowej; amfor kulistych; łrzycko-pomorska; -	-; -; -; późne średniowiecze
	47-39	98	9	punkt osadniczy; punkt osadniczy; śląd osadnictwa	łrzycka/pomorska; przeworska; -	-; -; wczesne średniowiecze
	47-39	131	44	śląd osadnictwa; punkt osadniczy	ceramiki wstęgowej; -	-; nowożytność
	47-39	130	43	osada; punkt osadniczy; osada	puch. lejkwatych; łrzycko-pomorska; -	-; -; nowożytność
	47-39	129	42	punkt osadniczy; śląd osadnictwa; śląd osadnictwa; punkt osadniczy	łrzycko-pomorska; przeworska; -; -	-; -; późne średniowiecze; nowożytność
	47-39	127	40	osada; śląd osadnictwa	-; -;	wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-38	125	38	punkt osadniczy; punkt osadniczy; śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	amfor kulistych; łrzycko-pomorska; -; -	-; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-38	123	36	punkt osadniczy	-;	późne średniowiecze
	47-39	122	35	punkt osadniczy; śląd osadnictwa	puch. lejkwatych; -	-; wczesne średniowiecze;
	47-39	121	34	megalit-; cmentarzysko; śląd osadnictwa	puch. lejkwatych; amfor kulistych; -	-; -; nowożytność
	47-39	112	25	śląd osadnictwa; punkt osadniczy	amfor kulistych; -	-; nowożytność
	47-39	111	24	osada; śląd osadnictwa	puch. lejkwatych; amfor kulistych	-; -
	47-39	106,107	19,20	śląd osadnictwa; punkt osadniczy; osada; osada	ceramiki wstęgowej; łrzycko-pomorska; przeworska; -	-; -; -; wczesne średniowiecze
	47-39	102	15	punkt osadniczy; punkt osadniczy; punkt osadniczy; śląd osadnictwa	ceramiki wstęgowej; łrzycko-pomorska; przeworska; -	-; -; -; nowożytność
	47-39	101	14	osada; osada; osada	ceramiki wstęgowej; łrzycko-pomorskiej przeworskiej; -	-; -; -; wczesne średniowiecze
	47-39	117-119	30-32	punkt osadniczy; śląd osadnictwa; osada	puch. lejkwatych; -; -;	-; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	100	13	osada; śląd osadnictwa	ceramiki wstęgowej; -	-; wczesne średniowiecze
	47-39	99	12	śląd osadnictwa; cmentarzysko; śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	ceramiki wstęgowej; pomorska; -; -	-; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
Stodoły	47-39	134	6	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	ceramiki wstęgowej; przeworska	-; -
	47-40	90,91	15,16	śląd osadnictwa; osada	przeworska; -	-; późne średniowiecze
	47-40	95	20	osada	-	nowożytność
Stodółno	47-40	76	1	osada;	przeworska;	-;

				osada; ślad osadnictwa	-; -	wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-40	77	2	punkt osadniczy; osada	przeworska; -	-; wczesne średniowiecze
	47-40	78	3	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; osada; osada	amfor kulistych; łrzycka; przeworska; -	-; -; -; wczesne średniowiecze
Strzelno Klasztorne- Starczewo	48-40	32-34	1-3	ślad osadnictwa; osada; konstrukcja ziemna	puch. lejkwatych; łrzycka; -	-; -; nowożytność-
Żegotki	47-39	84	11	osada; ślad osadnictwa	puch. lejkwatych; -	-; nowożytność
	47-39	87	14	punkt osadniczy; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa	puch. lejkwatych; -; -	-; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze
	47-39	88	15	punkt osadniczy; osada	-; -	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze
	47-39	89	16	ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa	cer. wstęgowej rytej; łrzycka/pomorska; -; -	-; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-40	2	18	ślad osadnictwa; osada; osada; osada-cmentarzysko; ślad osadnictwa	cer. wstęgowej rytej; puch. lejkwatych; amfor kulistych; łrzycka; -	-; -; -; -; wczesne średniowiecze
	47-39	78	5	ślad osadnictwa; punkt osadniczy; ślad osadnictwa; ślad osadnictwa; punkt osadniczy	-; łrzycka/pomorska; przeworska; -; -	epoka kamienia; -; -; późne średniowiecze; nowożytność
	47-39	77	4	ślad osadnictwa; punkt osadniczy; punkt osadniczy; osada; ślad osadnictwa	ceramiki wstęgowej; łrzycka/pomorska; przeworska; -; -	-; -; -; wczesne średniowiecze; nowożytność
	47-39	76	3	punkt osadniczy; ślad osadnictwa; osada; osada; osada; ślad osadnictwa	ceramiki wstęgowej; amfor kulistych; łrzycka; przeworska; -; -	-; -; -; -; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze
	47-39	75	2	punkt osadniczy; osada; punkt osadniczy; osada; ślad osadnictwa	cer. wstęgowej rytej; łrzycka/pomorska; przeworska; -; -	-; -; -; wczesne średniowiecze; nowożytność

Opracowano na podstawie „Wykazu obiektów zabytkowych objętych strefami ochrony konserwatorskiej – Gmina Strzelno”

Dla ochrony posiadanych zasobów kulturowych gmina winna przyjąć następujące zasady działania:

- Utworzenie kompletnej ewidencji obiektów (architektury, zabytków techniki, krajobrazów komponowanych, obiektów archeologicznych), o znacznych walorach zabytkowych.
- Wnioskowanie tworzenia stref ochrony konserwatorskiej przy ścisłej współpracy z państwową Służbą Ochrony Zabytków.
- Czynne wspieranie przez Urząd Gminy działań zmierzających do utrzymania lub przywrócenia jak najlepszego stanu terenom i obiektom o wysokiej wartości

kulturowej lub zabytkowej wskazanym przez instytucje powołane do opieki nad zabytkami na danym terenie.

- d) Tworzenie planów rozbudowy infrastruktury w oparciu o konsultacje i opinie instytucji powołanych do opieki nad zabytkami na danym terenie.
- e) Harmonijne wkomponowywanie w krajobraz obiektów nowych, a niezbędnych (zwłaszcza związanych ze strefą gospodarczą i użyteczności publicznej) znacznie odbiegających od modelu zabudowy tradycyjnej.
- f) Kontynuacja form zabudowy tradycyjnej w zabudowie współczesnej.
- g) Unikanie zabudowy wielkogabarytowej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i zespołów zabytkowych.
- h) Wstrzymanie rozpraszania zabudowy i zahamowanie procesu zacierania podziałów śródpolnych.
- i) Tworzenie neutralnych pasów zieleni (filtrów) wokół zespołów o szczególnej wartości w oparciu o wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej.
- j) Zharmonizowanie tzw. małej architektury z istniejącymi formami zabudowy oraz prawidłowe wkomponowanie poszczególnych obiektów w obszary o dużych walorach krajobrazowo-kulturowych.
- k) Przeciwdziałanie samowoli budowlanej.
- l) w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy uwzględniać występujące strefy ochrony archeologicznej objęte ochroną konserwatorską, wszelkie prace budowlane w obrębie tych stref wymagają przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych określanych przez Konserwatora Zabytków,
- m) elektrownie wiatrowe należy lokalizować w odległościach od parków podworskich i pałacowych nienaruszających walorów krajobrazowych, w tym ekspozycji,
- n) na etapie przygotowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych konieczne jest sporządzenie Studium oddziaływania na krajobraz kulturowy.

6. POLITYKA GMINY W ZAKRESIE ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

Gmina Strzelno zalicza się do grupy gmin o funkcji rolniczo-turystycznej. Turystyka rozwija się w oparciu o jej walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Tereny o wybitnych predyspozycjach do wykorzystania turystycznego występują szczególnie w południowej części gminy, które leżą w VI Miradzkim Regionie Turystyczno-

Rekreacyjnym województwa Kujawsko-Pomorskiego. Funkcja turystyczno-rekreacyjna związana jest tu z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich (ustanowionego rozporządzeniem 9/91 Woj. Bydgoskiego z dnia 14 czerwca 1991 roku, obecnie istnieje na mocy Uchwały nr X/249/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich) oraz kompleksem wczasowo-wypoczynkowym Przyjezierze. W gminie przeważa turystyka pobytowa na bazie ośrodków wczasowo-wypoczynkowych w Przyjezierzu i terenów wypoczynkowych we wsi Ostrowo. Kompleks turystyczno-wczasowy Przyjezierze stanowi jeden z największych tego typu w województwie. Zajmuje on 39,8 ha, z czego 6,7 ha leży na terenie gminy Strzelno./ pozostała część na terenie gminy Jeziora Wielkie/.

Do dyspozycji turystów są domki letniskowe, hotele, pole namiotowe oraz centrum handlowo-usługowo-gastronomiczne. Przyjezierze posiada własną oczyszczalnię ścieków zapewniając czyste środowisko, a bezpośredni kontakt z krajobrazem leśnym stwarza atrakcyjny teren rekreacyjny. Lasy Miradzkie są pozostałością praborów, zajmujących niegdyś obszary górnej Noteci. Spotkać tu można starodrzew sosny, występujący zaś często dąb nadaje lasom naturalny charakter. Na podmokłych łąkach śródleśnych spotkać można żurawie i kolonie czapli siwej gnieźdzące się m.in. w rezerwacie „Czapliniec Ostrowo”. Myśliwi z koła łowieckiego nr 124 w Miradzu dysponują wspaniałymi terenami łowieckimi. Oprócz wspomnianej turystyki pobytowej rozwija się w gminie turystyka piesza i kołowa, związana z przebiegającymi przez obszar gminy szlakami turystycznymi. Do najważniejszych należy Szlak Piastowski, który na obszarze gminy Strzelno przebiega wzdłuż drogi krajowej regionalnej nr 257 i regionalnej nr 256. Głównym punktem turystycznym na szlaku jest miasto Strzelno ze swoimi zabytkami. Przez obszar gminy oprócz Szlaku Piastowskiego przebiegają znakowane szlaki turystyczne: czerwony, niebieski i żółty. Wytyczone są one przez obszary o szczególnych walorach krajobrazowo-przyrodniczych, jak i o ciekawych zabytkach znajdujących się w mijanych wsiach.

Z uwagi na duże walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy wyznaczono nowe tereny predysponowane do rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej w miejscowościach Ostrowo i Łąkie. Z uwagi na rozwój zainteresowania ruchem rowerowym, w systemie turystyki i rekreacji wyznaczono trasy rowerowe, zarówno lokalne jak i ponadlokalne. W nawiązaniu do „Europejskiej Sieci Dróg Rowerowych „ międzynarodowego

systemu dróg rowerowych, łączących Francję, Belgię, Holandię, Niemcy przewiduje się połączenie z Europą Środkową w tym z Polską. Jednym z głównych elementów tego systemu jest droga Frankfurt-Poznań-Gniezno-Trzemeszno-Mogilno-Strzelno-Kruszwica-Toruń-Malbork. W związku z położeniem gminy na Piastowskim Szlaku turystycznym, przewidzieć należy rozwój agroturystyki na bazie budownictwa mieszkaniowego wsi, adaptowanego lub programowo rozbudowywanego.

Działalność turystyczna i rekreacyjna na obszarze gminy powinna zapewnić wykorzystanie jej walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych. Walory rekreacyjne winny być wykorzystane poprzez:

1. turystykę krajoznawczą i kwalifikowaną (specjalistyczną): pieszą, rowerową i konną,
2. wypoczynek pobytowy, z preferencją form ogólnodostępnych oraz wynajem kwater w zabudowie agroturystycznej.

Lokalizacja i budowa ogólnodostępnych obiektów turystycznych, niezbędnych dla uprawiania turystyki kwalifikowanej, może być realizowana bez równoczesnego pomniejszania walorów rekreacyjnych. Należy także dążyć do poprawy ładu przestrzennego oraz podniesienia estetyki zagospodarowania już istniejących obiektów i przesłonięcia ich zielenią.

Mając na uwadze powyższe sugestie, mogące przyczynić się do pełnienia przez gminę Strzelno funkcji turystycznej, proponuje się następujące działania:

1. Powołanie struktury organizacyjnej (np. związku popierania turystyki w gminie), która opracowałaby szczegółowy program rozwoju wypoczynku i turystyki w gminie a następnie, po przyjęciu planu rozwoju gminy w tej dziedzinie, stała się realizatorem przyjętych założeń programowych.
2. Przeprowadzenia odpowiednich szkoleń w zakresie obsługi turystów.
3. Wyposażenie już obecnie ciekawych krajobrazowo fragmentów gminy w odpowiednie urządzenia pozwalające na właściwą ekspozycję walorów przyrodniczo-kulturowych dla potencjalnych turystów, a w szczególności:
 - a) budowę punktów widokowych (wyposażonych w barierki ograniczające, ławki, kosze na śmieci itp.),
 - b) wytyczenie szlaków turystycznych,
 - c) budowę parkingów wraz z zapleczem socjalnym w potencjalnych miejscowościach turystycznych i przy niektórych punktach widokowych,

- d) zabezpieczenie właściwej ekspozycji najciekawszych krajobrazowo fragmentów gminy,
- e) realizację w potencjalnych miejscowościach turystycznych (wsiach agroturystycznych) obiektów rekreacji beznoclegowej, jak: boiska, place gier i zabaw, obiektów obsługi konnej.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1. KOMUNIKACJA

W zakresie komunikacji przyjęto następujące ustalenia:

Strategia rozwoju gminy jest integralnie związana z rozwojem infrastruktury komunikacyjnej, która jest jednym z ważniejszych elementów decydujących o dostępności gminy. Dostępność komunikacyjna jest z kolei istotnym kryterium gwarantującym rozwój różnych dziedzin gospodarki, m.in. w aspekcie potencjalnej możliwości dopływu kapitału /polskiego i zagranicznego/ niezbędnego do osiągnięcia planowanych zamierzeń.

Priorytetowym zadaniem powinno więc być dążenie do nieograniczonej dostępności komunikacyjnej obszaru gminy, realizowanej głównie poprzez przebudowę i rozbudowę sieci drogowej wraz z niezbędnymi urządzeniami i mogącej przejąć spodziewany wzrost ruchu samochodowego. Będzie to gwarancja właściwej i kompleksowej obsługi transportowej gminy.

Drogi

Wzrost motoryzacji, a przede wszystkim samochodów osobowych i średni wzrost ruchu drogowego w ostatnich latach w gminie i w województwie oraz przewidywany w latach następnych dalszy intensywny ich wzrost, wynikający z szybko rozwijającej się gospodarki rynkowej, spowoduje znaczne zwiększenie obciążenia sieci drogowej. Obciążona dużym ruchem cała sieć drogowa wymagać będzie przebudowy i rozbudowy.

W okresie perspektywicznym priorytetowym zadaniem będzie przebudowa dróg krajowych nr 15 Trzebnica – Gniezno – Inowrocław – Toruń – Ostróda i nr 25 Bobolice – Sępólno Krajeńskie – Bydgoszcz – Inowrocław – Konin – Ostrów Wielkopolski – Oleśnica do normatywnych parametrów techniczno-użytkowych przypisanych drogom klasy GP – drogom głównym ruchu przyspieszonego, a docelowo do dróg tej samej klasy ale o przekroju dwujezdniowym.

W ramach przebudowy dróg krajowych nr 15 i nr 25 realizowana będzie budowa utwardzonych poboczy, wzmocnienie nawierzchni oraz ograniczenia bezpośredniej dostępności do dróg stosownie do ich kategorii i klasy technicznej, tj. zakaz sytuowania nowych zjazdów do przyległych terenów do dróg, jak również zakaz zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na zjazdy publiczne.

W perspektywie niezbędna jest realizacja dwóch obejść Strzelna w ciągu dróg krajowych nr 15 i nr 25 odpowiednio po stronie północno-zachodniej i wschodniej miasta wraz ze skrzyżowaniem /węzłem/ tych dróg i drogi nr 62. Docelowo budowa drugich jezdni oraz budowa w zależności od potrzeb ruchu lokalnego dróg wspomagających w celu zmniejszenia liczby istniejących i wyeliminowania nowych włączeń bezpośrednio do dróg krajowych. Planowane są również obejścia Markowic w ciągu drogi krajowej nr 25 oraz wsi Jeziorki w ciągu drogi krajowej nr 15.

Przebudową powinna być objęta również droga krajowa nr 62 Strzelno – Włocławek – Anusin w celu osiągnięcia parametrów techniczno-eksploatacyjnych dla klasy G - drogi głównej.

W związku z tym, że do wzrostu ruchu na drogach krajowych nr 15, nr 25 i nr 62 podobny był wzrost ruchu na drodze wojewódzkiej nr 255 oraz na sieci dróg powiatowych, konieczne będą więc przebudowa i inwestycje również na tych drogach, które wraz z drogami krajowymi tworzą podstawowy układ komunikacyjny w gminie. Mimo, że droga wojewódzka w całości i prawie 100% /94%/ dróg powiatowych ma nawierzchnię twardą, to jednak ich stan techniczny powinien być dostosowany do normatywnych standardów głównie w zakresie geometrii trasy i skrzyżowań, jakości i nośności nawierzchni oraz organizacji ruchu /oznakowanie/ przypisanych odpowiednio klasie technicznej drogi wojewódzkiej i klasom technicznym poszczególnym drogom powiatowym.

Najniższą kategorię połączeń tworzą drogi gminne, których tylko 10% ma nawierzchnię twardą. Konieczna będzie dalsza sukcesywna rozbudowa tych dróg do normatywnych parametrów dróg klasy L /dróg lokalnych/ i twardej nawierzchni.

Urządzenia komunikacyjne

Przewidywany w latach następnych dalszy wzrost motoryzacji i dalszy rozwój gospodarki rynkowej spowodują zwiększenie obciążenia sieci drogowej ruchem samochodowym. Wzrośnie zatem zapotrzebowanie na usługi związane z obsługą samochodów i podróżnych. Modernizacja istniejących i budowa nowych urządzeń, tj. stacji paliw, parkingów przydrożnych pozwoli na coraz lepsze zaspokojenie potrzeb

kierowców i podróżnych związanych z zaopatrzeniem w paliwo oraz ich potrzeby osobiste.

Przy drogach krajowych nr 15 i nr 25, drogach klasy GP /drogi główne ruchu przyspieszonego/, docelowo najwłaściwszym rozwiązaniem, w aspekcie konieczności ograniczenia dostępności i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, są miejsca obsługi podróżnych – MOP-y, tj. wielofunkcyjne stacje paliw z szerokim zakresem usług typu parking, handel, gastronomia, hotel, zlokalizowane oddzielnie dla każdego kierunku ruchu.

Komunikacja pasażerska

Obsługa ludności gminy jest i będzie oparta przede wszystkim na komunikacji autobusowej i mikrobusowej oraz indywidualnej samochodowej. Prawdopodobnie zaistnieje potrzeba zwiększenia ilości regionalnych i lokalnych połączeń autobusowych obsługiwanych zarówno przez PKS jak i przez innych przewoźników oraz dalszy rozwój komunikacji mikrobusowej.

Samochód osobowy na pewno spełniać będzie coraz większą rolę w kategorii wszystkich rodzajów przewozów, tj. międzyregionalnych, regionalnych i lokalnych, zwłaszcza w aspekcie planowanej modernizacji i rozbudowy sieci drogowej realizowanej również przy pomocy środków finansowych z Unii Europejskiej.

Nie przewiduje się wznowienia przewozów pasażerskich na nieczynnej linii kolejowej Inowrocław Rąbinek – Strzelno – Mogilno.

Kolej

Przebiegająca przez gminę linia kolejowa nr 231 Inowrocław Rąbinek – Strzelno - Mogilno, pod względem technicznym linia znaczenia miejscowego, jednotorowa, niezelektryfikowana nie jest przewidziana do modernizacji i wznowienia na niej przez PKP przewozów pasażerskich. Zawieszenie przewozów pasażerskich jednostronnie przez PKP nie musi oznaczać likwidacji linii. Wg założeń i planów samorządu województwa wszędzie tam, gdzie będą występowały potrzeby przewozowe, przewiduje się uruchomienie nowoczesnych pojazdów /autobusów/ szynowych dla lokalnych przewozów pasażerskich /oraz ewentualnie turystycznych/. Jednak w przypadku fizycznej likwidacji linii postuluje się przeznaczenie nieczynnego torowiska kolejowego na cele turystyki rowerowej.

Lotnisko

Mimo dogodnego położenia, lotnisko komunikacyjne w Bydgoszczy nie jest właściwie wykorzystywane i komunikacja lotnicza nie spełnia jeszcze znaczącej roli. Obecny

niski stan przewozów należy jednak uznać za przejściowy. Port lotniczy ma dalsze potencjalne możliwości rozwoju, a prognozowany wzrost popytu na usługi przewozowe transportem lotniczym stworzy warunki uruchomienia dogodnych połączeń w komunikacji krajowej i zagranicznej. Obecnie wybudowany jest nowoczesny terminal pasażerski, który zapewni obsługę 200 tys. pasażerów rocznie oraz uruchomienie lotniczego przejścia granicznego umożliwiającego bezpośrednie /nie via Warszawa/ połączenia międzynarodowe.

W najbliższej przyszłości planowane są nowe stałe połączenia w ruchu krajowym, prawdopodobnie najpierw z Krakowem i potem z innymi miastami, a w ruchu międzynarodowym kierunek Niemcy, Włochy i ewentualnie inne kraje. Przewiduje się również, że w najbliższym czasie dojdzie prawdopodobnie do uruchomienia tzw. tanich linii lotniczych, które w znaczący sposób mogą przyczynić się do aktywizacji gospodarczej i turystycznej regionu. Pewne jest uruchomienie stałego połączenia Bydgoszczy z Londynem /linie Ryanair/. Planowany jest także rozwój połączeń czarterowych krajowych i zagranicznych. W dalszej perspektywie przewidywana jest realizacja terminalu cargo. Zakłada się, że docelowo lotnisko uzyska kategorię portu regionalnego gwarantującego kompleksową obsługę przewozów w ruchu krajowym i międzynarodowym.

Komunikacja rowerowa

W ostatnich latach zaistniała moda na rower. Znaczenia nabierać będzie zagadnienie roli i miejsca ruchu rowerowego przede wszystkim w dziedzinie turystyki i rekreacji, ale także w systemie transportowym. Zaszła więc potrzeba uwzględnienia problematyki komunikacji rowerowej i stworzenia systemu spójnej sieci dróg rowerowych: międzyregionalnych, regionalnych i lokalnych.

Ze względu na charakter podróży można wyodrębnić trasy turystyczne i rekreacyjne. Trasy turystyczne łączą różne miejscowości, a ich przebieg powinien nawiązywać do walorów historycznych, kulturowych i krajoznawczych. Do kategorii tras turystycznych należeć będą trasy międzyregionalne i regionalne. Trasy lokalne zaś związane są głównie z jakimś ośrodkiem lub pojedynczym obiektem kulturowym, przyrodniczym lub wypoczynkowym i mają charakter pętli rekreacyjnej. Ścieki lokalne oprócz funkcji rekreacyjnej powinny stwarzać alternatywę dojazdów do pracy, szkół i usług, atrakcyjną i konkurencyjną w stosunku do samochodu osobowego.

Korzystny teren dla wytrasowania drogi rowerowej stanowić może torowisko nieczynnej linii kolejowej w przypadku ewentualnej jej likwidacji. Niezbędne będzie

więc zabezpieczenie tych terenów i niedopuszczenie do ich rekultywacji oraz do rozbiórki obiektów związanych z tą linią.

Przez teren gminy przebiega międzynarodowa trasa rowerowa /Niemcy/ Frankfurt – Poznań – Trzemeszno – Biskupin – Strzelno – Kruszwica /Szlak Piastowski/ - Toruń – Malbork – Sankt Petersburg /Rosja/.

Komunikacja a ochrona środowiska

Drogi i linie kolejowe, a przede wszystkim odbywający się na nich ruch, oddziałują na otaczające je środowisko, rozumiane zarówno jako środowisko przyrodnicze, jak i środowisko życia i pracy człowieka. Oddziaływanie to jest ze swej istoty negatywne i dotyczy w szczególności hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód powodowanych przez ruch. Niezależnie od negatywnego oddziaływania drogi na środowisko należy brać pod uwagę również pozytywne aspekty wynikające z budowy i modernizacji tras drogowych i kolejowych. Ruch odbywać się będzie więc w znacznie lepszych warunkach. Budowa obwodnicy powoduje zmniejszenie ruchu w obszarze zurbanizowanym, nowe i zmodernizowane rozwiązania komunikacyjne wpływają na uporządkowanie układów urbanistycznych i odciążenie istniejących dróg, a zatem i na poprawę warunków ekologicznych w skali globalnej /m.in. zmniejszenie ogólnej emisji zanieczyszczeń, hałasu/. Dla dróg i linii kolejowych, zarówno istniejących jak i projektowanych, powodujących zagrożenie dla otoczenia powinny być stosowane środki biernej i czynnej ochrony środowiska.

Bierna ochrona środowiska, odnosząca się prawie wyłącznie do tras projektowanych, polega na prowadzeniu ich od obszarów i obiektów wrażliwych środowiskowo /budynki mieszkalne, szkoły, szpitale, ujęcia wody, tereny rekreacji, ogródki działkowe/ w odległości zapewniającej im zachowanie ich właściwych stref ochronnych oraz na płynnym kształtowaniu drogi w planie i w przekroju poprzecznym oraz właściwie projektowanej niwelecie.

Czynna ochrona środowiska, dotycząca zarówno istniejących jak i projektowanych dróg, powinna być realizowana przez stosowanie techniczno-przestrzennych /wykopy, wały ziemne, pasy zieleni/ i techniczno-inżynierskich /ekrany akustyczne, ekrany do tłumienia wibracji/ urządzeń ograniczających negatywne oddziaływanie dróg na środowisko.

W zależności od zastosowania rodzaju ochrony i jej szczegółowych rozwiązań określić można strefy uciążliwości w stosunku do środowiska. Określenie wielkości poszczególnych stref uciążliwości dróg i kolei, czyli negatywnego ich oddziaływania

na środowisko, wynika głównie z dwóch warunków: wielkości natężenia ruchu i rodzaju stosowania środków ochrony czynnej i biernej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w/w strefy przyjęto jako strefy ograniczonego zagospodarowania:

- strefa oddziaływania ekstremalnego
- strefa zagrożenia
- strefa uciążliwości

Strefa oddziaływania ekstremalnego – występują tu najwyższe zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód, największy hałas i wibracje, powinna być zagospodarowana wyłącznie jako zieleń izolacyjna.

Strefa zagrożenia – powinna być wyłączona z działalności budowlanej, mieszkalnej i użyteczności publicznej, dopuszcza się jedynie działalność usługową o charakterze produkcyjno-magazynowym z zachowaniem linii zabudowy wynikających z odpowiednich przepisów szczególnych. Może być wykorzystywana do określonej produkcji rolnej, jak: rośliny przemysłowe, szkółki drzew oraz do lokalizacji infrastruktury technicznej.

Strefa uciążliwości – jej obszar jest uzależniony od wielkości natężenia ruchu i od tego czy i jakiego rodzaju są stosowane środki ochrony czynnej lub biernej. W strefie tej można lokalizować wszystkie obiekty budowlane, z wyjątkiem szpitalnych i sanatoryjnych, z zachowaniem linii zabudowy wynikających z odpowiednich przepisów szczególnych. Mogą występować pewne ograniczenia dla upraw polowych.

Orientacyjne wielkości stref negatywnego oddziaływania dróg i kolei na środowisko /mierzone od krawędzi jezdni drogi i osi toru/

/* wielkości stref na terenie zabudowy miast i wsi/

Rodzaj strefy	Bierna i czynna ochrona środowiska							
	Jest stosowana		Nie jest stosowana					
	Autostrady Średni dobowy ruch >10000		Drogi ekspresowe Średni dobowy ruch >5000>10000	Drogi krajowe Średni dobowy ruch >5000 >10000	Drogi wojewódzkie Średni dobowy ruch <5000 >5000	Drogi powiatowe	Drogi gminne	Linie kolejowe Ilość poc./dobę <60 60-120 >120
Strefa oddziaływania ekstremalnego	30 30*	50 30*	40 20*	25 10*	20 8*	20 /w granicach pasa drogowego/ 8*	15 /w granicach pasa drogowego/ 6*	20 20 20
Strefa zagrożenia	50	120-150	40-100	25-70	20-40	20-40	15-20	20-120
Strefa uciążliwości	>150	>150	100-200	70-100	40-100	40-80	>20	>120

7.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Gospodarka wodno-ściekowa

Głównym celem rozwoju miasta i gminy jest podniesienie standardu życia jej mieszkańców, stąd konieczna jest rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, w tym wodno-kanalizacyjnej. Dalsza rozbudowa sieci wodociągowej jest konieczna dla zapewnienia stałego odbioru wody nowym odbiorcom. Rozbudowa sieci kanalizacyjnych wpływa na ochronę środowiska oraz zapewnia rozwój jednostek osadniczych. Prowadzenie właściwej gospodarki odpadami to minimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów oraz wdrażanie nowoczesnego systemu ich wykorzystywania i unieszkodliwiania. Prowadzenie właściwej gospodarki melioracyjnej gminy ma wpływ na zachowanie równowagi w poziomie wód gruntowych na terenach gruntów ornych i użytkach zielonych

Zaopatrzenie w wodę

Przewiduje się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowych, w tym:

- budowa sieci wodociągowej do nowych osiedli w mieście,
- rozbudowę wodociągu gminnego do terenów rozwojowych, w tym:
 - rozbudowa wodociągu we wsi Ostrowo do terenów rozwojowych,
 - rozbudowa wodociągu we wsi Sławsko Dolne do terenów rozwojowych,
 - rozbudowa wodociągu we wsi Bronisław do terenów rozwojowych,
 - rozbudowa wodociągu we wsi Markowice do terenów rozwojowych,
 - rozbudowa wodociągu we wsi Wronowy do terenów rozwojowych

Odprowadzenie ścieków

Dla zapewnienia rozwoju jednostek osadniczych i wpływu na ochronę środowiska w zakresie gospodarki ściekowej planuje się:

- realizację kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków dla terenów, których system odprowadzania ścieków może być połączony z układem kanalizacji miasta i gminy,
- kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej we wsi Wymysłowice do istniejącej kanalizacji kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków w Strzelnie,
- kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej we wsi Ciechrz, Żegotki do istniejącej kanalizacji kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków w Strzelnie,
- kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej we wsi Sławsko Dolne do istniejącej kanalizacji kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków w Strzelnie,
- realizacja kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków we wsiach Rzadkwin, Bławaty w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków w Strzelnie,
- realizacja kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków we wsiach Bronisław, Jeziorki, Łąkie w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków w Strzelnie,
- realizacja kolektorów tłocznych oraz przepompowni ścieków we wsiach Wronowy, Mirosławice, Kijewice, Młyny, Młynice, Książ w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków w Strzelnie,
- realizacja nowoczesnych indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach w których budowa systemu kanalizacji nie ma uzasadnienia ekonomicznego

Melioracje

W gminie Strzelno 2190 ha użytków rolnych wymaga wykonania nowych melioracji, z tego 1860 ha to grunty rolne a 330 ha to użytki zielone. Potrzeby wykonania melioracji ogółem w gminie wynoszą 7499 ha, w tym 6913 ha to grunty orne a 586 ha to użytki zielone.

Współpraca w zakresie nadzoru nad prawidłową eksploatacją oczyszczalni ścieków między właścicielami wielu oczyszczalni i Zakładami Komunalnymi bądź Spółkami ma duże znaczenie dla stanu czystości wód.

W mieście wody opadowe odprowadzane są kanalizacją deszczową, której właścicielem jest Urząd Gminy. Należy dążyć do systematycznej rozbudowy

kanalizacji deszczowej aby jakość wód deszczowych, odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi odpowiadała warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie klasyfikacji wód .

W zakresie melioracji planuje się:

- modernizację i odbudowę melioracji szczegółowych objętych ewidencją,
- utrzymanie w melioracji podstawowej –otwartych rowów we właściwym stanie technicznym.

Dla urządzeń melioracji podstawowych, tj:

- rurociągu r-G w m. Młyny, Sukowy,
- rurociągu r-II w m. Markowice,
- rurociągu R-I w m. Miradz.

obowiązują przepisy odrębne.

2. Elektroenergetyka

Sieci elektroenergetyczne

Dla projektowanych elektrowni wiatrowych przewiduje się lokalizację nowych punktów zasilania (GPZ). Nie zachodzi potrzeba nowych wyprowadzeń linii średniego napięcia na teren gminy z głównych punktów zasilania.

W stanie istniejącym stacja WN/SN w Strzelnie zasilana jest jednostronnie jako odczep z linii 110 kV Pątnów – Janikowo – Pakość. Docelowo przewiduje się drugostronne zasilanie tej stacji. Na obecnym etapie nie można bliżej sprecyzować czy dobudowany zostanie drugi tor do istniejącej linii 110 kV, zasilającej obecnie stację w Strzelnie czy równolegle budowana byłaby druga linia wysokiego napięcia do istniejącej linii. Zarówno w pierwszym wariantcie jak i w drugim GPZ Strzelno zasilany będzie w przelocie w tor dwutorowej linii z Pątnowa poprzez Janikowo do Pakości.

Przez teren gminy Strzelno przebiega dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Jasiniec-Pątnów, stanowiąca strategiczną inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, krajowym. Ostateczny przebieg **jest** wynikiem uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla planowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jaką jest budowa

napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów. Na rysunku studium wskazano schemat przebiegu projektowanej linii wraz z pasem technologicznym (2x35 m od osi linii).

W sporządzanym dla linii miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należy wyznaczyć granice pasa technologicznego (2x35 m od osi linii) oraz zawrzeć zapisy ustalające ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

Linia wyposażona **jest** w przewody typu OPGW służące łączności energetycznej pomiędzy stacjami. Dopuszcza się także przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych i teletechnicznych położonych na trasie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, celem zapewnienia bezpieczeństwa budowy oraz spełnienia wymagań techniczno-użytkowych w miejscach ich skrzyżowań i zbliżeń z linią projektowaną.

Zapewnia się możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

Dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (WN, SN, nn) na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

W granicach terenu objętego zmianą Studium wyznacza się pas technologiczny dla przebiegu ponadlokalnej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Strzelno - GPZ Janikowo, o szerokości 30 m (po 15 m po każdej ze stron od osi linii).

W granicach pasa technologicznego należy uwzględnić następujące wytyczne:

- a) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu,**
- b) wyznacza się pas ochrony funkcyjnej terenu wokół napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w minimalnej odległości dla napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV: 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),**
- c) w pasie ochrony funkcyjnej obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje**

szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,

- d) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz utrzymanie, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- e) zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

Potrzeby elektroenergetyczne miasta i gminy

Przewiduje się, że w okresie docelowym systematycznie będzie rosło zapotrzebowanie na energię elektryczną. Dla założonego programu inwestycyjnego, konieczna będzie wymiana transformatorów w stacjach zlokalizowanych na terenach rozwojowych, oraz realizacja kilku stacji transformatorowych, ale tylko w przypadku znacznego zapotrzebowania na energię elektryczną.

Energetyka wiatrowa

Elektrownie wiatrowe powinny być lokalizowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w szczególności z zachowaniem norm dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Oddziaływanie od projektowanych elektrowni wiatrowych musi zamykać się w granicach terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych/stref związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (tereny R/EW).

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych od istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych w poziomie nie mniejsze niż:

- 10,0 m od osi jednotorowej linii nn-0, 4 kV do średnicy koła wiatrakowego,
- 12,5 m od osi dwutorowej linii nn-0,4 kV do średnicy koła wiatrakowego,
- 12,5 m od osi jednotorowej linii SN-15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrakowego,
- 15,0 m od osi dwutorowej linii SN-15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrakowego,

- 3x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do posadowienia wiatraka,
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do posadowienia wiatraka.

Minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

3. Gazownictwo

Ważnym zadaniem polityki państwa jest podniesienie standardu życia jej obywateli. Gaz ziemny należy do czynników ułatwiających życie odbiorcom w mieście jak również i na obszarach wiejskich. Ażeby wszyscy mieszkańcy miasta i gminy mogli korzystać z gazu konieczna jest rozbudowa i budowa nowych stacji redukcyjnych gazu oraz sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia. Dalsza rozbudowa i modernizacja sieci gazowych jest konieczna dla zapewnienia stałego i bezpiecznego odbioru gazu przewodowego zarówno odbiorcom użytkującym już gaz jak i nowym odbiorcom. Podłączanie do sieci gazowej nowych odbiorców wpływa również w pewnym sensie na poprawę stanu środowiska naturalnego, gdyż istnieje duże prawdopodobieństwo, że każdy nowy odbiorca gazu zużywać go będzie do ogrzewania pomieszczeń, ograniczając w ten sposób używanie innych paliw na cele grzewcze.

Gazyfikacja gminy

Docelowo przewiduje się gazyfikację gminy gazem ziemnym wysokometanowym rodzina 2, grupa E zgodnie z normą PN-C-04753. Zgodnie ze studium gazyfikacji gminy Strzelno, założono prawie 100% gazyfikację całej gminy. Źródłem gazu będzie istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 80 mm relacji Inowrocław - Strzelno - Mogilno.

Doprowadzenie gazu od stacji redukcyjno-pomiarowej I° do poszczególnych miejscowości przewiduje się gazociągami średniego ciśnienia. Rozprowadzanie gazu na terenie poszczególnych wsi do odbiorców będzie również odbywało się

gazociągami średniego ciśnienia. Redukcja ciśnienia gazu odbywać się będzie za pomocą indywidualnych reduktorów R-10.

Obecnie istnieje jednak małe prawdopodobieństwo gazyfikacji obszarów wiejskich gazem ziemnym. Przystępując do gazyfikacji jakiejkolwiek miejscowości, Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo kieruje się przede wszystkim zasadą ekonomicznej oceny efektywności inwestycji gazociągowych, pozyskaniem odbiorców strategicznych o dużym poborze gazu oraz zmiany paliwa grzewczego ze stałego na gazowe przez lokalne kotłownie.

Przygotowywanie posiłków i ciepłej wody użytkowej a sporadycznie ogrzewanie pomieszczeń przez odbiorców komunalno-bytowych daje zbyt małe jego zużycie. Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne znacznie przekroczą korzyści osiągnięte przez Spółkę z tytułu opłat pobieranych za jego zużycie. Sytuację taką może jedynie zmienić poszukiwanie przez władze gminy strategicznego odbiorcy, który zużywałby duże ilości gazu na cele produkcyjne i technologiczne.

W chwili obecnej brak jest takich odbiorców na terenie gminy. Z uwagi na duże zubożenie społeczeństwa, wątpliwe jest również używanie gazu do ogrzewania pomieszczeń w indywidualnych gospodarstwach. Z tego względu gazyfikacja gminy w najbliższych latach jest ekonomicznie nieuzasadniona.

Przez teren miejscowości Ciechrz, Sławsko Dolne i Stodólno przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700; MOP 8,4 MPa Gustorzyn - Mogilno, wraz z kablem optotelekomunikacyjnym.

Dla istniejących w gminie Strzelno gazociągów obowiązują strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Przez obszar objęty zmianą Studium dotyczącą linii WN-110 kV przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 relacji Kruszwica - Mogilno, MOP 5,5MPa, wybudowany w 1975 roku. W południowej części obszaru zmiany Studium planowana jest rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia.

Gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia

Przez obszar gminy, na osi wschód-zachód, przebiega gazociąg tranzytowy DN 1400 Jamał – Europa Zachodnia. Docelowo planowana była druga nitka tego gazociągu, która miała być położona równolegle do pierwszej nitki. Nie zapadła jeszcze ostateczna decyzja czy wybudowany zostanie ten gazociąg, czy ułożony zostanie równolegle do istniejącego gazociągu, czy ewentualnie wyznaczona zostanie nowa

trasa gazociągu tranzytowego poza obszarem gminy. Najbliższe lata pokażą czy inwestycja ta będzie realizowana. Do tego czasu podtrzymuje się wersję, że druga nitka gazociągu będzie realizowana równolegle do pierwszej nitki i przebiegać będzie po południowej stronie istniejącego gazociągu.

4. Ciepłownictwo

Docelowo nie przewiduje się zmian w sposobie zaopatrzenia miasta w ciepło. Źródłem zaopatrzenia budownictwa wielorodzinnego w ciepło pozostaną kotłownia osiedlowa, lokalne kotłownie, oraz indywidualne źródła ciepła.

Ustalono następującą hierarchię zadań realizacyjnych:

- należy dążyć do stopniowej likwidacji lokalnych kotłowni, zwłaszcza kotłowni położonych w zasięgu ekonomicznej opłacalności kotłowni osiedlowej,
- założono, że projektowane budownictwo jednorodzinne zaopatrywane będzie w ciepło z indywidualnych źródeł opartych na ekologicznych paliwach, a więc na energii elektrycznej, gazie i oleju opałowym,
- modernizacja lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła na terenie miasta i terenach wiejskich na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa takie jak energia elektryczna, olej opałowy, gaz, odnawialne źródła energii itp.

Projektowane tereny rozwojowe, przewidziane pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej winny być zaopatrywane w ciepło z indywidualnych źródeł opalanych wyłącznie ekologicznymi paliwami.

5. Telekomunikacja

Praktycznie telefonizacja na obszarze miasta i gminy została zakończona. Obecnie występują sporadyczne przypadki podłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej. Celem bardziej intensywnego zwiększenia ilości abonentów na terenie gminy, a zwłaszcza na terenach sołectw o stosunkowo niskim procencie stelefonizowania, konieczna jest rozbudowa istniejących central telefonicznych, oraz rozbudowa i budowa sieci, zwłaszcza kabli światłowodowych, pokrywających obszar całej gminy.

Wysoki wskaźnik telefonizacji ma wpływ nie tylko na poprawę warunków życia mieszkańców, ale jest również postrzegany jako element konkurencyjności inwestycyjnej i warunek wdrażania nowych technologii między innymi rozwoju

Internetu i usług towarzyszących. Wskaźnik ten ma więc ważne znaczenie marketingowe i powinien być wykorzystywany w działalności promocyjnej gminy.

7.3. OBRONA CYWILNA

- a) przy projektowaniu wszystkich nowych i przebudowywanych obiektów należy zapewnić możliwość przystosowania oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego dla potrzeb obrony cywilnej,
- b) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej należy projektować i realizować studnie publiczne - awaryjne dla zaopatrzenia ludności w wodę na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- c) wszystkie zakłady pracy powinny przewidzieć zabezpieczenie, możliwości ukrycia przed zagrożeniami czasu pokoju i wojny najliczniejszej pracującej zmiany w zakładzie, a wszyscy mieszkańcy w ramach swoich domów mieszkalnych.
- d) dokumentacja projektowa, od której przepisy szczególne wymagają, uwzględnienia zagadnień obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. obronności.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w celu poprawy standardów zamieszkania w istniejących zasobach oraz tworzenia warunków do dalszego rozwoju gminy,
- 2) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej,
- 3) sukcesywna budowa nowych oraz rozbudowa, przebudowa i remonty istniejących dróg gminnych,
- 4) realizacja spójnej sieci tras rowerowych,
- 5) działanie na rzecz rozwoju turystyki krajoznawczej poprzez wytrasowanie szlaków turystyki rowerowej, pieszej i wodnej w powiązaniu z siecią ponadlokalną,
- 6) przeciwdziałanie skutkom bezrobocia poprzez tworzenie prawa miejscowego sprzyjającego utrzymaniu i powiększeniu liczby miejsc pracy,

7) promocja gminy.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w przedmiotowej zmianie Studium:

Miejscowość	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
Łąkie	dz. 41/2	usługi sportu i rekreacji
Strzelno	dz. 252/4	usługi oświaty i rekreacji
	dz. 7/10	dojazd do przepompowni
	dz. 7/11	przepompownia
	dz. 7/24	usługi sportu i rekreacji
Sławsko Dolne	dz. 33/6	kanalizacja (w drodze)
	dz. 33/5	szambo
Markowice	dz. 56/1	usługi sportu i rekreacji
	dz. 56/2	usługi sportu i rekreacji
	dz. 54	zbiornik p.poż.
	dz. 115	usługi sportu i rekreacji
Górki	dz. 4/9	przepompownia
	2/73	usługi sportu i rekreacji

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- w zakresie komunikacji:
 - przebudowa dróg krajowych: nr 15 Trzebnica – Gniezno – Inowrocław – Toruń – Ostróda, nr 25 Bobolice - Bydgoszcz – Inowrocław – Konin – Ostrów Wielkopolski – Oleśnica i nr 62 Strzelno – Włocławek – Anusin wraz z realizacją dwóch obejść drogowych miasta Strzelna i skrzyżowania /węzła/ tych dróg,
 - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 255 Pakość – Strzelno,
 - przebudowa dróg powiatowych,
 - utrzymanie linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 231 Inowrocław Rąbinek – Kruszwica – Strzelno – Mogilno,
- w zakresie elektroenergetyki
 - budowa linii wysokiego napięcia WN-110 kV relacji: włączenie w istniejącą linię Pątnów-Janikowo-Pakość – stacja elektroenergetyczna Strzelno, dla drugostronnego zasilania GPZ WN/SN w Strzelnie; linię realizować jako dobudowę drugiego toru do linii już zasilającej stację w Strzelnie, względnie jako linię jednotorową po nowej trasie.

- budowa napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV dla drugostronnego zasilania GPZ Strzelno; w wyniku powyższego GPZ Strzelno zasilany będzie dwoma liniami 110 kV o relacjach Janikowo – Strzelno oraz Strzelno – Pątnów.
- w zakresie gazownictwa
 - budowa drugiej nitki gazociągu tranzytowego DN 1400 z przebiegiem jej po południowej stronie istniejącego gazociągu.
- w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - rekultywacja zdegradowanych jezior z należyтым rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów,
 - rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych,
 - wyprowadzenie tranzytowego ruchu kołowego poza zabytkowe układy urbanistyczne miast,
 - opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego,
 - ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2.000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Plany miejscowe sporządzać w każdym przypadku, gdy mają zastosowanie odrębne przepisy prawne, a przewidywane zmiany przeznaczenia nie są sprzeczne z wytyczonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego oraz nie będą stanowić zagrożenia dla sąsiednich terenów.

W studium nie wskazuje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² a także obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W granicach opracowania studium określono obszary stanowiące potencjalne tereny rozwojowe oraz tereny zainwestowane - wymagające uporządkowania, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – granice obszarów wrysowano na rysunku studium w skali 1:25 000 dla obszaru gminy i 1:10 000 dla obszaru miasta, stanowiących załączniki graficzne nr 2 i 3 do niniejszego studium.

Ponadto dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach zainwestowanych wsi w miarę potrzeb i w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Miejskiej a także na potrzeby rozbudowy i budowy nowej infrastruktury technicznej – w tym, dróg.

W miejscowościach Markowice, Górki, Rzadkwin, Ciechrz, Wymysłowice, Niemojewko oraz Strzelno Klasztorne, Książ, Stodoły, Stodółno, Sławsko Dolne, Bławaty i Żegotki wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W ramach tych obszarów przewiduje się lokalizację farm wiatrowych wraz z niezbędną do ich obsługi infrastrukturą. Dla obszarów tych, oznaczonych w Studium jako tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych (R/EW) gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ponadto gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów.

Do obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne należą w szczególności tereny w pasie technologicznym i tereny pod słupami dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec – Pątnów, dojazdy do stanowisk słupów na terenach leśnych, tereny pod poszczególne elektrownie wiatrowe oraz drogi dojazdowe do tych elektrowni.

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Strzelno - GPZ Janikowo.

12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

a) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

nie występują

Przez teren gminy przepływają cieką, dla których nie sporządzono map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz studium ochrony przeciwpowodziowej. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przedmiotowe tereny nie są definiowane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią i nie obowiązują na nich zakazy wynikające z ww. ustawy oraz nie zostały w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego zakwalifikowane do opracowania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym (tj. do dnia 22 grudnia 2019 roku).

b) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

nie występują

Z danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOP) Państwowego Instytutu Geologicznego wynika, że na terenie gminy Strzelno w granicach zmiany studium nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Surowce mineralne

Dość powszechnym surowcem są gliny, najczęściej piaszczyste, rzadziej pylaste lub ciężkie, z domieszką frakcji żwirowej. W ich stropie występuje silniejsze zapiaszczenie i odwapnienie. Ich miąższość jest różna. Są one wykorzystywane na potrzeby lokalne przez miejscową ludność. Nadają się do produkcji cegły pełnej klasy 50 lub wyższej. Z kruszyw naturalnych na terenie gminy występują piaski, pospółki i żwiry. Genetycznie są one związane z akumulacją eoliczną, rzeczną, wodnolodowcową i lodowcową. Osady akumulacji eolicznej występują w strefie sandru w formie wydmy. Nie znajdują one jednak szerszego zastosowania. Również osady akumulacji rzecznej nie są eksploatowane, występują bowiem w niewielkich ilościach.

Osady akumulacji wodnolodowcowej występują na obszarach sandrowych. Są to piaski kwarcowo – skaleniowe średnie i grube z domieszką (ok. 20%) żwiru. W większości piaski i pospółki są osadami dobrze posegregowanymi i warstwowanymi. Osady akumulacji lodowcowej to piaski, pospółki i żwiry. Piaski lodowcowe są mało

zróżnicowane pod względem granulometrycznym, źle wysortowane i słabo przemyte, ze znaczną ilością frakcji pylastej i ilastej oraz głazików. Lokalnie wśród piasków występują żwiry w postaci przewarstwień i gniazd. Pospółki tworzą piaski kwarcowo – skaleniowe w ilości 40% oraz żwir. Torfy eksploatowane są przez miejscową ludność jako materiał opałowy. Do produkcji materiałów izolacyjnych są mało przydatne.

Kopaliny na terenie gminy wydobywane są w sposób niezorganizowany na potrzeby lokalne. Taki sposób ich wykorzystywania nie pokrywa potrzeb gminy w zakresie materiałów budowlanych i drogowych.

1. Na terenie gminy udzielono koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „BŁAWATKI I”, położonego w miejscowości Bławatki, na dz. nr 13. Zgodnie z decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego dla złoża ustanowiono obszar górniczy o pow. 19 993,0 m² oraz teren górniczy o powierzchni 46 612,0 m².
2. Prowadzenie wydobywania kopalin przez rolników, na podstawie uzyskanych koncesji, na terenach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej gleb jest możliwością pozyskiwania z tej działalności dodatkowych dochodów (dla rolnika jak i dla gminy).
3. Dopuszcza się eksploatację kopalin pospolitych na podstawie uzyskanych koncesji geologicznych.
4. W świetle obowiązujących przepisów – Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U Nr 92, poz. 880) na terenach objętych formą ochrony, zakazuje się m. in.:
 - pozyskiwania skał, w tym torfu oraz skamieniałości,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
5. Działania mające na celu ochronę zasobów kopalin powinny polegać na:
 - ochronie złóż kopalin poprzez racjonalną gospodarkę surowcową,
 - ochronie terenów, na których występują zasoby perspektywiczne.

14. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- a) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej uwzględniające dostosowanie kierunków produkcji rolnej, technologii produkcji i poziomu jej intensywności do walorów przyrodniczych danego obszaru.
- b) stymulowanie rozwoju różnych form przedsiębiorczości szczególnie w przetwórstwie rolno-spożywczym i w działalnościach związanych z rolnictwem i jego otoczeniem (przechowywanie i konserwacja surowców rolniczych),
- c) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów marginalnych o najniższej bonitacji i przeznaczenie ich do zalesień bądź pod inne zagospodarowanie pozarolnicze,
- d) promowanie środowiskotwórczej funkcji lasów mającej na celu zrównoważoną gospodarkę leśną i rolną, służącą, mieszkańcom i przyjazną, dla środowiska przyrodniczego,
- e) wspieranie działań producentów rolnych na rzecz samoorganizowania się w grupy producenckie, menedżerskie i marketingowe (pomoc w zakresie systemów informacji, szkoleń, organizacyjno-prawna),
- f) zwiększenie koncentracji i specjalizacji produkcji rolnej na terenach najbardziej przydatnych rolniczo, wyznaczenie priorytetowych kierunków lokalnej produkcji o największych szansach rozwoju (produkcja ogrodnicza zwłaszcza warzywnicza i sadownicza),
- g) zwiększenie konkurencyjności lokalnych produktów rolnych poprzez wdrażanie nowych proekologicznych technologii jak również poprawa standardów sanitarnych i jakościowych w produkcji żywności oraz wspierania postępu technicznego i biologicznego w produkcji rolnej,
- h) poprawa jakości krajobrazu rolniczego na terenach wiejskich poprzez wzrost bioróżnorodności ekosystemów oraz większy udział zalesień, i zadrzewień śródpolnych w strukturze użytków rolnych,
- i) stymulowanie rozwoju infrastruktury technicznej oraz modernizacji i restrukturyzacji gospodarstw rolnych na rzecz tworzenia wielofunkcyjnego modelu wsi dzięki większemu zatrudnieniu w rzemiośle, usługach, turystyce i rekreacji (agroturystyka),
- j) tworzenie sprzyjających warunków dla podniesienia poziomu wykształcenia młodzieży wiejskiej i restrukturyzacji szkolnictwa i doradztwa dostosowanego do zmienności rynku pracy i lokalnych potrzeb gminy,

- k) przeciwdziałanie dalszej degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego (gleb) i wspieranie działań na rzecz rekultywacji gruntów,
- l) wskazana stopniowa zmiana nośników - na rzecz paliw o niskiej zawartości siarki (gazu ziemnego, gazu propan - butan, oleju opałowego, elektryczności).
- m) dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych w rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Główne zadania dla leśnictwa sprowadzają się do:

- konieczności zachowania trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- poprawy stanu sanitarnego lasów,
- maksymalnego ograniczenia procesów degradujących środowiska leśne, zachowanie i odtworzenie osuszonych zbiorników śródleśnych i cieków,
- ograniczenie zrębów zupełnych.
- zalesienia nieużytków i gleb niskich klas, wskazanych przy opracowaniu granicy polno-leśnej, wskazanych na rysunku oraz dopuszcza się zalesienia pozostałych nieużytków i gleb niskich klas, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.

W celu racjonalnego wykorzystania terenów rolnych, ustala się ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej polegającą na:

- prowadzeniu gospodarki rolnej z preferencją dla rolnictwa ekologicznego i biodynamicznego,
- podjęciu działań mających na celu przeciwdziałaniu degradacji gleb poprzez: zwiększenie naturalnej retencji glebowej,
- zachowaniu terenów o płytkim zaleganiu wód gruntowych z możliwością występowania gruntów organicznych
- stosowanie właściwych zabiegów agrotechnicznych utrzymywanie naturalnych ekosystemów środowiska przyrodniczego, takich jak zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne , przydrożne i nadwodne,
- likwidację uciążliwości będących następstwem działalności komunalnej przemysłowej a także nielegalnym składowanie odpadów;
- podjęcie prawnych form ochrony przyrody;
- przeprowadzanie modernizacji systemów melioracyjnych;

15. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271);

Nie występują

16. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Rekultywacji podlegać będą:

- tereny eksploatacji kopalin zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób określony w udzielonej koncesji,
- tereny zdegradowane np. w wyniku klęsk żywiołowych, likwidacja „zwyczajowych” miejsc składowania odpadów, terenów poeksploatacyjnych oraz zagospodarowanie nieużytków – zgodnie z Gminnym Programem Ochrony Środowiska.

Na obszarze zmiany Studium nie stwierdzono występowania obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych.

17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na rysunku studium wyznaczono tereny zamknięte bez stref ochronnych:

- teren PKP.

Wykaz działek będących terenami zamkniętymi (na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Mogilnie):

Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
Bronisław	175	0,10
	182	0,08
	183	0,01
	187	1,24
	188	0,10
Jezioroki	131	0,29
	135	1,32
Miradz	125/3	0,93
	14/4	2,44
	14/5	0,72

	48/4	0,91
Młynice	53	1,16
Młyny	196	6,48
Strzelno Klasztorne	310	1,50
Wronowy	52	7,21
m. Strzelno	261	0,06
	286	0,53
	287	0,52
	662/1	0,28
	804	13,02

BURMISTRZ STRZELNA

**Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr
XXXVIII/274/2005**

**Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia 30 grudnia 2005 r.**

zmienionej Uchwałą Nr

IXI/151/2016

**Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia *18 października 2016 r.***

zmienionej Uchwałą Nr

.....

**Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY
STRZELNO**

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH
ROZWIĄZAŃ
ORAZ SYNTezę USTALEŃ STUDIUM**

STRZELNO 2004 – 2005 R.

STRZELNO 2016 R.

STRZELNO 2020 R.

V. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezę USTALEŃ STUDIUM

I. Cele rozwoju gminy

Uwzględniając powyższe uwarunkowania związane z położeniem gminy zasobami gminy oraz sytuację społeczno-gospodarczą ustala się następujące cele rozwoju gminy:

1. Cel główny

- 1) dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez możliwość tworzenia nowych miejsc pracy;
- 2) zabezpieczenie możliwości rozwoju i modernizacji obszarów turystyczno-rekreacyjnych, w celu zaspokojenia potrzeb własnych ludności gminy, jak również rozwoju bazy turystycznej o znaczeniu ponadlokalnym przy jednoczesnej ochronie naturalnego środowiska tych terenów,
- 3) dążenie do rozwoju działalności inwestycyjnej wzdłuż ciągów dróg krajowych, dążenie do rozwoju gospodarczego obszarów rolnych przez zwiększenie potencjału produkcji rolnej, stworzenie możliwości rozwoju hodowli i lokalnego przetwórstwa oraz sprzedaży produktów wytworzonych przez rodzime rolnictwo,
- 4) dążenie do rozwoju bazy usług i przedsiębiorczości, budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury technicznej oraz usprawnienia komunikacji,
- 5) przygotowanie i promowanie oferty atrakcyjnych terenów pod zabudowę mieszkaniową z jednoczesnym rozwojem infrastruktury technicznej

2. Cele szczegółowe

Dla realizacji celu głównego przyjęto następujące cele szczegółowe:

- a) Cele gospodarcze i społeczne

Dalszy rozwój gospodarczy poprzez:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- rozwój przedsiębiorczości, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw,
- tworzenie korzystnych ofert lokalizacyjnych w celu pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy, podmiotów z otoczenia biznesu oraz rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym,
- rolnictwo z preferencją hodowli trzody, upraw sadowniczych i ogrodniczych w systemie rolnictwa ekologicznego,

- rekreacja i turystyka z preferencją form krótkookresowych, weekendowych oraz agroturystyki,
- ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych, w tym krajobrazu.
- rozwój elektroenergetyki wiatrowej

Poprawę warunków życia mieszkańców poprzez:

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
- rozwój i podnoszenie standardu usług,
- rozwój i podnoszenie standardu w zakresie infrastruktury społecznej, edukacji, zdrowia, sportu i rekreacji,
- zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

b) Cele strukturalno-przestrzenne Tworzenie ładu przestrzennego poprzez:

- uporządkowanie struktury zabudowy mieszkaniowej,
- wyeliminowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów,
- przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- rozbudowę układu komunikacyjnego,
- estetyzację zabudowy i zahamowanie rozpraszania zabudowy,
- dostosowanie rozwoju gospodarczego do uwarunkowań przyrodniczych.

c) Cele ekologiczne:

- ochrona istniejących zasobów środowiska,
- ochrona krajobrazu,
- poprawa stanu środowiska m.in. poprzez likwidację głównych źródeł zagrożeń i rekultywację terenów zdewastowanych,
- kontynuacja procesu porządkowania gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
- dalsze ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi istniejących zakładów produkcyjnych i innych źródeł zagrożeń.

d) Cele kulturowe:

- ochrona zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, a także innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- zaktualizowanie ewidencji zabytków oraz poprzez opracowanie programu opieki nad zabytkami, stworzenie podstaw do realnych działań ochronnych i opiekuńczych;

- określenie rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
 - utrzymanie, ustanowionych w dotychczasowych opracowaniach, stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary, na których obowiązują określone w ustaleniach niniejszego studium ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, a które wymagają ustalenia w ewentualnych planach miejscowych, oraz uwzględnienia przy wydawaniu decyzji na terenach na których brak jest obowiązującego planu;
- e) Cele techniczno-infrastrukturalne
- modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego,
 - modernizacja i rozbudowa systemu infrastruktury technicznej,

Podstawowymi kierunkami rozwoju winny tu być:

Dla realizacji celu oraz kierunków rozwoju gminy niezbędne jest podjęcie następujących działań)

- 1) w zakresie rynku pracy i kondycji gospodarczej:
 - a) stymulowanie rozwoju wybranych form przedsiębiorczości, a w szczególności branż wykorzystujących walory gminy, wynikające z jej położenia i zasobów środowiska naturalnego; tworzenie korzystnego klimatu inwestycyjnego w celu przyciągnięcia na teren gminy inwestorów,
 - b) przeprowadzenie restrukturyzacji rolnictwa w celu zwiększenia jej efektywności oraz zmniejszenia liczby ludności zawodowo związanych z rolnictwem; sterowanie odpływem nadmiaru siły roboczej z rolnictwa poprzez stymulowanie rozwoju intensywnych, pracochłonnych form działalności np. przetwórstwa rolnego,
 - c) ograniczenie bezrobocia, szczególnie wśród młodzieży, także bezrobocia ukrytego w rolnictwie, poprzez rozwijanie na terenie gminy funkcji usługowych względem przebywających czasowo, którzy mogą w sposób znaczący zwiększyć lokalne dochody i stać się rynkiem zbytu na dobra i usługi oferowane przez gminę (np. agroturystyka, wypoczynek, funkcja żywicielska).

- 2) w zakresie szkolnictwa:
 - a) podniesienie jakości nauczania w szkołach podstawowych oraz osiągnięcie wysokiego poziomu nauczania w gminnych gimnazjach, by ich absolwenci stali się na równi z młodzieżą miejską zdolni do nauki w ponadlokalnych szkołach ponadgimnazjalnych,
 - b) stymulowanie zmiany kwalifikacji osób bezrobotnych oraz zatrudnionych w rolnictwie w kierunkach umożliwiających podjęcie lub zmianę pracy,
- 3) w zakresie podnoszenia jakości i sprawności infrastruktury społecznej i technicznej:
 - a) rozbudowa oraz budowa urządzeń infrastruktury społecznej w wybranych miejscowościach oraz utrzymanie stanu dobrej jakości ich funkcjonowania w celu umożliwienia jak najłatwiejszego korzystania z nich,
 - b) rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej, szczególnie urządzeń sieciowych, w celu umożliwienia obsługi jak największej liczby mieszkańców w miejscowościach o przewidywanym utrzymaniu lub wzroście rangi w sieci osadniczej.
 - c) modernizacja posiadanej infrastruktury społecznej i technicznej w celu podniesienia standardu oferowanych usług oraz poprawienia sprawności urządzeń.
- 4) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) ochrona użytków zielonych i ochrona gleb o wysokim potencjale produkcyjnym,
 - b) ograniczenie w niektórych jednostkach lokalizacji przemysłu i uciążliwego rzemiosła,
 - c) ograniczenie lub zakaz lokalizacji zabudowy oraz zwartych zalesień w rejonach odsłoneń krajobrazowych i osi widokowych,
 - d) ochrona układów wiejskich.
- 5) w zakresie kształtowania i zagospodarowania przestrzeni:
 - a) adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów zabudowy wsi,
 - b) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk,
 - c) możliwość wprowadzania nowej zabudowy siedliskowej w sąsiedztwie istniejących siedlisk,

- d) koncentrację zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej w potencjalnych terenach rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - e) ograniczenie swobodnej lokalizacji zabudowy zagrodowej na obszarach nie objętych obsługą infrastruktury technicznej,
 - f) preferowanie cech regionalnych zabudowy oraz zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem, szczególnie w terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo,
 - g) wyznaczenie terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych w sposób nie kolidujący z przyjętymi zasadami ochrony naturalnych zasobów gminy,
 - h) wprowadzenie ograniczeń, a na niektórych obszarach zakazu lokalizacji nowych inwestycji,
 - i) wyznaczenie oraz zagospodarowanie obszarów turystyczno-rekreacyjnych, parków, dla różnych form rekreacji,
 - j) wyznaczenie i ochrona elementów lokalnej sieci ekologicznej.
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) realizacja systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, zakaz realizacji nowych inwestycji bez rozwiązania problemu odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) rozbudowa i budowa kanalizacji w sołectwach, tam gdzie jest to uzasadnione ekonomicznie,
 - c) organizacja systemu wywozu odpadów stałych i kontrola funkcjonowania,
 - d) gromadzenie i składowanie nawozów mineralnych i organicznych w szczelnych zbiornikach,
 - e) stopniowa eliminacja paliwa węglowego jako źródła energii.
 - f) **budowa napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.**

II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, ustaleń szczegółowych odniesionych do obszarów polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań na wyodrębnionych (w ramach tych obszarów) terenach.

W granicach obszaru objętego studium wyznaczono 3 strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej:

- Strefa M – miejska,
- Strefa R – rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Strefa T – turystyczno-rekreacyjna,

dla których określono kierunki zagospodarowania przestrzennego.

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelno – Strefa M – miejska

1.1. W zakresie rozwoju przestrzennego miasta ustala się:

- 1) podział miasta na 5 stref polityki przestrzennej biorąc pod uwagę zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej (granice stref przebiegają w znacznej części wzdłuż istniejących bądź projektowanych ciągów komunikacji):
 - centralna - A,
 - mieszkalnictwa – B,
 - przemysłowo-składowa – C,
 - rzemieślniczo-składowa - D,
 - dalszego rozwoju - E
- 2) zasadniczy rozwój przestrzenny miasta w zakresie mieszkalnictwa w kierunku: południowym,
- 3) rozwój strefy centralnej poprzez kontynuację zabudowy na terenach objętych planami miejscowymi oraz zabudowę terenów przewidzianych do uzupełnień,

1.2. W zakresie rozwoju funkcjonalnego ustala się:

- 1) zmianę w strukturze funkcjonalnej miasta polegającą na ograniczeniu funkcji przemysłowej w samym mieście do strefy C i D na korzyść: rozwoju zabudowy

jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych w pozostałych strefach,

2) wielofunkcyjny rozwój strefy centralnej oraz strefy dalszego rozwoju układu przestrzennego, przy działaniach w ich obrębie:

- w strefie centralnej – zachowanie istniejących i kontynuację rozwijanych funkcji ze szczególnym uwzględnieniem porządkowania śródmieścia (rozwój usług ogólnomiejskich – centrotwórczych),
- w strefach B i E – kontynuację rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług,

5) w zakresie rozwoju komunikacji ustala się:

- w zamierzeniach długofalowych realizacja dwóch obejść Strzelna w ciągu dróg krajowych nr 15 i nr 25 odpowiednio po stronie północno-zachodniej i wschodniej miasta wraz ze skrzyżowaniem /węzłem/ tych dróg i drogi krajowej nr 62.
- modernizację i rozbudowę gminnych ulic lokalnych przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania,

5) w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej ustala się:

- rozbudowę sieci wodociągowej zapewniając stały odbiór wody nowym odbiorcom,
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej i budowę przepompowni ścieków umożliwiających rozwój układu przestrzennego;
- rozbudowę i modernizację sieci średniego i niskiego napięcia wraz z budową kolejnych stacji transformatorowych, zapewniających dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich

2.1. Ustalenia ogólne

1) rozwój rolnictwa i leśnictwa jako funkcji podstawowych oraz działalności produkcyjno-usługowej i turystyki jako funkcji uzupełniających,

2) podział terenów wiejskich gminy na 2 strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej:

- Strefa R – rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Strefa T – turystyczno-rekreacyjna.

3) w zakresie rolnictwa ustala się:

- na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej przydatności dla rolnictwa wskazana intensywna produkcja rolnicza poprzez wdrażanie

kierunków najbardziej optymalnych i efektywnych produkcji, z zachowaniem przepisów ochrony środowiska

- promowanie wielofunkcyjnego rolnictwa na terenach o zróżnicowanej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- promowanie rolnictwa ekologicznego o charakterze biologicznym z zastosowaniem takich metod produkcji, które zapewniają realizację ekonomicznych celów rolników, a przy tym nie obciążają środowiska naturalnego (rolnictwo biologiczno-dynamiczne i biologiczno-organiczne),
- dalszy rozwój nieuciążliwego przetwórstwa rolno-spożywczego na potrzeby miast w oparciu o miejscowe produkty rolne (zrównoważone ogrodnictwo i sadownictwo),
- ochrona trwałych użytków zielonych przed degradacją i dewastacją poprzez użytkowanie rolnicze zgodne z ich naturalnym przeznaczeniem (zakaz przeznaczania na grunty orne),
- rozwój agroturystyki w oparciu o rekreacyjne walory środowiska przyrodniczego i zasoby mieszkaniowe gospodarstw rolnych,
- wyłączenie gruntów o najslabszej bonitacji z użytkowania rolnego, z możliwością przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej związanej z obsługą działalności podstawowej funkcji gminy,
- ochrona gleb pochodzenia organicznego przed degradacją,
- wyznaczenie terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- wyznaczenie stref zakazu zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

4) w zakresie leśnictwa ustala się:

- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej polegającej na integrowaniu celów gospodarczych z aktywną ochroną przyrody,
- zwiększenie powierzchni leśnej poprzez zalesienia na gruntach mało przydatnych rolniczo w oparciu o przepisy odrębne,
- realizacja zadań wynikających z zatwierdzonych planów urządzenia lasów,

5) w zakresie działalności produkcyjno-usługowej ustala się:

- możliwość rozwoju działalności na bazie rekonstruowanej zabudowy,
- możliwość nowych lokalizacji dla potrzeb działalności produkcyjno-

usługowej, według ustaleń szczegółowych,

6) w zakresie funkcji turystycznej ustala się:

- rozwój krajoznawstwa oraz turystyki kwalifikowanej na bazie walorów krajobrazowych,
- wytrasowanie szlaków do rozwoju turystyki rowerowej,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji byłych siedlisk na cele letniskowe oraz lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych,
- rewaloryzację i modernizację obiektów objętych ochroną konserwatorską i w miarę możliwości przeznaczanie ich na cele turystyczne bądź usługowe związane z obsługą ruchu turystycznego,

7) w zakresie komunikacji i transportu ustala się konieczność zapewnienia sprawnego funkcjonowania i dalszego rozwoju transportu drogowego, kolejowego w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć komunikacyjną,

8) w zakresie osadnictwa ustala się:

- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk i terenów zainwestowania wsi,
- przeciwdziałanie dalszemu rozpraszaniu sieci osadniczej poprzez:
 - ograniczanie swobodnej lokalizacji nowych siedlisk w oparciu o obowiązujące przepisy,
 - lokalizację pojedynczej zabudowy nierolniczej w sąsiedztwie istniejącej na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej niskiej przydatności, w potencjalnych terenach rozwojowych i terenach zainwestowania wsi, na warunkach wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
- koncentrację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach zainwestowania wsi,
- możliwość lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

Za główny cel rozwoju gminy przyjęto podniesienie standardu życia jej mieszkańców, przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

III. Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany Studium

Uchwałą nr VII/56/2015 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, Rada Miejska w Strzelnie przystąpiła do zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r.

Jako uzasadnienie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium przedstawiono potrzeby wprowadzenia ustaleń wynikających z:

- 1) realizacji strategicznej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Jasiniec-Pątnów w obrębach geodezyjnych: Markowice, Bożejewice, Żegotki, Sławsko Dolne, Stodoły, Strzelno Klasztorne, Młynice, Młyny, Kijewice, Wronowy;
- 2) wyznaczenia terenów na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obrębach geodezyjnych Markowice, Górki, Rządkwini, Ciechrz, Wymysłowice, Niemojewko oraz Strzelno Klasztorne, Książ, Stodoły, Stodółno, Sławsko Dolne, Bławaty;
- 3) wyznaczenia terenów złóż kruszywa Bławatki I oraz Bławatki II w obrębie geodezyjnym Bławatki;
- 4) wyznaczenia lokalizacji lokalnych inwestycji celu publicznego w miejscowościach Strzelno, Łąkie, Sławsko Dolne, Markowice i Górki.

Dokonano analizy uwarunkowań uwzględniających stan środowiska przyrodniczego i potrzeby jego ochrony, dotychczasowe i planowane zagospodarowanie terenu gminy, oraz warunki i jakość życia mieszkańców prognozowanego oddziaływania na

środowisko planowanych przedsięwzięć polegających na budowie farm wiatrowych. Oddziaływanie to dotyczy w szczególności: hałasu turbin w trybie pracy, wprowadzenie do krajobrazu dominant, którymi niewątpliwie staną się wieże elektrowni wiatrowych, ewentualne migracje zwierząt z terenów farm wiatrowych, ewentualny efekt migotania cienia i potencjalną uciążliwość związaną z emisją infradźwięków i ultradźwięków.

Zmianą objęto kierunki zagospodarowania przestrzennego strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej „R” poza obszarami zainwestowanymi i objętymi m.p.z.p, terenami rozwojowymi oraz terenami publicznej komunikacji drogowej i kolejowej w zakresie: przeznaczenia, ochrony przyrody, środowiska i jego zasobów oraz krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, stref ochronnych od terenów na których dopuszcza się lokalizację turbin wiatrowych, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W następstwie przeprowadzonych na potrzeby Studium analiz, wyznaczono tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych/strefy związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wyznaczono także tereny, na których zostanie poprowadzona dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Jasiniec-Pątnów oraz teren eksploatacji surowców naturalnych – złoża „Bławatki II”. Ponadto wskazano lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, nie ingerujących w strukturę przestrzenną gminy Strzelno.

IV. Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany Studium dotyczącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Uchwałą Nr XXXIX/295/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, Rada Miejska w Strzelnie przystąpiła do zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr IXI/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 18 października 2016 r.

Zmiana Studium miała na celu realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ-Strzelno – GPZ Janikowo, w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki. W związku powyższym nastąpiła potrzeba wprowadzenia do ustaleń obowiązującego Studium kierunków zagospodarowania wynikających z realizacji ww. celu publicznego.

Wyznaczono pas technologiczny, w granicach którego wybudowana będzie napowietrzna jednotorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV i wprowadzono zapisy dotyczące ww. pasa technologicznego i pasa ochrony funkcyjnej.

Podczas prac nad opracowaniem zmiany Studium uwzględniono wnioski instytucji składane w ramach przeprowadzonej procedury planistycznej. W wyniku przeprowadzonych działań wprowadzono budowę napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV do Studium.